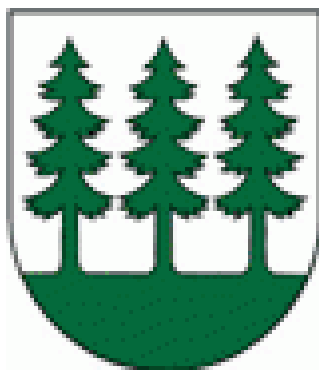


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA

## AKTUALIZÁCIA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 TEXTOVÁ ČASŤ



**OBJEDNÁVATEĽ : MESTO DETVA**

**Poverená**

**Obstarávaním :** Ing. arch. Beáta Mikušová

**Zhotoviteľ :**

Ing. arch. Anton Supuka  
autorizovaný architekt SKA

**STUPEŇ :**

**NÁVRH**

**Č. zákazky :**

2/2011

**Dátum :**

Október 2011

## **RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

### **Hlavný riešiteľ:**

**Ing. arch. Anton Supuka**

Urbanizmus, občianska vybavenosť, demografia  
sociálna infraštruktúra, bývanie, rekreácia a turizmus,  
výroba, ochrana a tvorba krajiny, telekomunikácie  
a rádiokomunikácie, životné prostredie:

Ing. arch. Anton Supuka

Doprava:

Ing. Anna Brašenová

Zásobovanie elektrickou energiou:

Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo:

Ing. Miroslava Supuková

Zásobovanie plynom:

Dušan Slašťan

Ochrana poľnohospodárskej pôdy:

Ing. Miroslava Supuková

Grafika:

Ing. Alena Marcineková

Ing. Ján Tobik

O B S A H	str.
<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	21
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	23
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	24
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta	27
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výrobou a rekreácie	36
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	39
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	39
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	43
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
A.2.12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	
a. Návrh dopravy	
b. Návrh energetiky a telekomunikácií	
c. Návrh vodného hospodárstva	57
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
a. Ovzdušie	
b. Voda	
c. Pôda	
d. Odpadové hospodárstvo	87
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	94
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	94
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	88
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	95

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

01. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:50 000
02. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYŽITIA ÚZEMIA	M 1:10 000
03. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYŽITIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
04. VÝKRES FUNKČNÝCH PLÔCH	M 1: 5 000
05. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1:10 000
06. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
07. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY	M 1: 5 000
08. ZÁSOBOVANIE VODOU + KANALIZÁCIA	M 1:10 000
09. ZÁSOBOVANIE VODOU + KANALIZÁCIA	M 1: 5 000
10. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	M 1:10 000
11. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	M 1: 5 000
12. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	M 1:10 000
13. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	M 1: 5 000
14. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES	M 1:10 000
15. VÝKRES OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	M 1:10 000
16. VÝKRES OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	M 1: 5 000
17. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A FENOMÉNY	M 1:10 000
18. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M 1:10 000

Poznámka: Výkresy č. 15 a 16 budú dopracované a dodané po vyhodnotení pripomienok k návrhu rozvojových plôch. Výkres č. 17 sa oproti platnému územnému plánu mesta nemení.

Naviac oproti platnému územnému plánu mesta je vyhotovený výkres č. 18

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

<b>C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>97</b>
<b>C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia</b>	<b>98</b>
<b>C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia</b>	<b>103</b>
<b>C.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>143</b>
<b>C.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene</b>	<b>143</b>
<b>C.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie</b>	<b>150</b>
<b>C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta</b>	<b>153</b>
<b>C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</b>	<b>155</b>
<b>C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny</b>	<b>155</b>
<b>C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny</b>	<b>161</b>
<b>C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>161</b>
<b>C.12. Schéma záväznej časti riešenia</b>	<b>163</b>
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>165</b>

**V textovej časti sa rušia všetky kapitoly smernej časti a nahrádzajú sa kapitolami A.1 – A.2.17 v súlade s Vyhláškou č. 55/2000 Z.z.**

**V záväznej časti je text a tabuľky v jednotlivých kapitolách prečiarknutý, ponechaný, alebo dopĺňaný o riešenie zmien a doplnkov č. 3**

**V grafickej časti je do podkladu premietnuté riešenie zmeny č. 1 a zmeny č. 2 , čím je vytvorený právny stav a riešenie zmien a doplnkov č. 3 je spracované formou náložiek (priesvitiek) na mapy právneho stavu v sade č.1 a spolu sú vytlačené sady č. 2 a 3 (podkladová mapa územného plánu s priesvitkou riešenia zmien a doplnkov č. 3). Vzhľadom na veľký formát máp sú sady č. 2 a 3 zmenšené na 50 % pôvodnej veľkosti.**

**Súčasťou podkladov od objednávateľa nebola mapa verejnoprospešných stavieb, z tohto dôvodu bola ako podklad na mapu č. 18 použitá mapa č. 12.**

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DETVA RIEŠIA**

---

Od r. 2006 - kedy bol schválený územný plán mesta - sa čiastočne vykryštalizovala potreba mesta na rozvojové plochy. Predmetom riešenia sú požiadavky mesta na zmenu alebo úpravu jednotlivých navrhnutých funkčných plôch, najmä bývania a občianskej vybavenosti, dopravného systému a obsluhy územia najmä v zastavaných častiach mesta, zapracovanie štúdií na úpravu riešenia niektorých plôch, zapracovanie schválených zmien a doplnkov, vyhodnotenie a zapracovanie požiadaviek občanov na plochy pre rodinné domy, najmä v lokalitách laznického osídlenia, zosúladenie záväznej časti územného plánu mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2009 schválený uznesením zastupiteľstva BBSK č.94/2010 dňa 18.6.2010 a jeho záväzná čas bola vyhlásená VZN BBSK č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.7.2010, spresnenie a zosúladenie stavu s dokumentáciou.

Textovú časť prepracovať a doplniť najmä o časť technickej infraštruktúry a zásady centrálného zásobovania teplom. Záväznú časť územného plánu kompletne prepracovať, doplniť a spresniť všetky regulatívy pre všetky riešené oblasti a celé územia.

#### **Z platného riešenia územného plánu:**

- vylúčiť funkčnú plochu A - 35 G - garáže pod štadiónom (technicky náročné a finančne nákladné, zásah do areálu štadióna)
- preklasifikovať funkčné triedy ciest (Štúrova, Štefánikova, A. Hlinku, ... )
- vyšpecifikovať priestor pre garáže pri poliklinike alebo na konci Tajovského ulice
- rozšíriť plochy športu nad letným štadiónom
- zrušiť navrhnutú záhradkovú osadu - funkčná plocha A - 31 Z ZR
- preriešiť Štúrovu ulicu, vjazdy k bytovým domom, DSS /doporučené riešiť podrobnejším dokumentom/
- preriešiť celý areál SAD a školský areál /doporučené preriešiť urbanistickou štúdiou/
- pri navrhovanej komunikácii - vjazd do priemyselného parku - zmeniť čiastočne funkčnú plochu A - 40 B, HBV z bytovej výstavby na plochu pre výrobné služby a sklady
- upraviť plochy priemyselného parku Trstená a Úzke Tále podľa skutočného záberu plôch BPS

- zmeniť funkčnú plochu A - 6 B, IBV + HBV (Lúčna štvrť) len na plochu pre IBV
- pod štadiónom vylúčiť plochu pre OV, ponechať len pre parkovanie a voľné priestranstvo.

**V rámci Zmien a doplnkov č. 3:**

- určiť plochy pre parkovanie pre jestvujúcu bytovú výstavbu (Kapustnice)
- oproti objektu Važo (funkčná plocha A-5 O OV) doplniť pozdĺž cesty nízku zástavbu vybavenosti (pri bytovkách)
- navrhnuť rezervu pre rozšírenie cintorína
- doplniť IBV – pozdĺž cesty na lom
- doplniť funkčné využitie územia severne od cesty 1/50 (pod záhradkami)
- zapracovať hranicu prieskumného územia pre ťažbu zlata
- vyhodnotiť požiadavky občanov na zapracovanie do územného plánu - prevažne plôch na výstavbu rodinných domov. Navrhnuť ďalšie plochy pre IBV v miestnych častiach Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I, Piešť II
- miestnu časť Zapriechody riešiť pre prímestskú rekreáciu

### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

---

Mesto Detva má územný plán mesta, ktorý bol schválený v r. 2006. Obsahuje 17 výkresov , pričom rozsah celého katastrálneho územia (vrátane laznického osídlenia) je riešený na mapových listoch v mierke 1: 10 000 - 7 výkresov, zastavané územie mesta (Detva - Stará časť a sídlisko) sú riešené vo výkresoch v mierke 1:5 000 - 9 výkresov a výkres širších vzťahov je riešený v mierke 1 :50 000.

Územný plán mesta Detva je spracovaný na základe Zadania schváleného dňa 29.04.2004 č. uznesenia 271/04 v mestskom zastupiteľstve a na základe súborného stanoviska k prerokovaniu konceptu ÚPN mesta Detva číslo: Výst. 263/2005 zo dňa 9.12.2005. Spracovateľom dokumentu je projektová kancelária REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský. Hlavný riešiteľ autorizovaný architekt Ing. arch. Alexander Bánovský. Územný plán mesta Detva bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Detve dňa 14.9.2006 uznesením č. 3/2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva č. 3/2006.

V roku 2007 pristúpilo mesto Detva ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu prvej etapy zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Detva – Zmena 01, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Detve dňa 25.10. 2007 uznesením č. 138/07 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva č. 6/2007.

V roku 2008 pristúpilo mesto Detva ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu druhej etapy zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Detva – Zmena 02.

V roku 2011 pristúpilo mesto Detva k zabezpečeniu Zmien a doplnkov č. 3 ktoré by mali byť komplexnou aktualizáciou Územného plánu mesta Detva. Na základe výsledku užšej súťaže je

spracovateľom Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA Banská Bystrica.

### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

---

Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Detva bolo vypracované v apríli 2004, schváleného bolo dňa 29.04.2004 č. uznesenia 271/04 v mestskom zastupiteľstve v Detve. Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Detva je v zásadných otázkach v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie Územného plánu mesta Detva.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

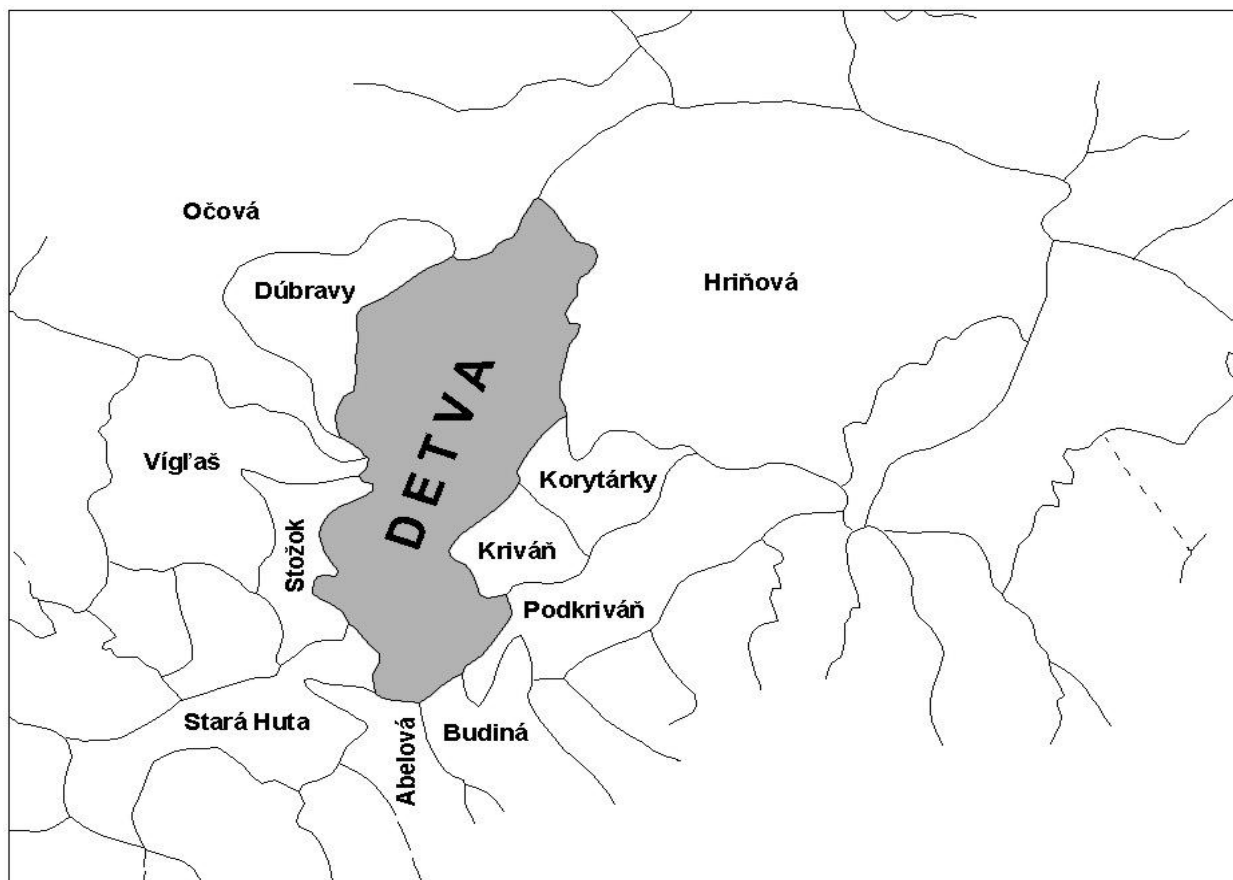
### **A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

#### **Vymedzenie územia:**

Mesto Detva spravuje v zmysle platných zákonov celé svoje katastrálne územie, ktoré je riešeným územím tohto územného plánu. Katastrálne územie Detva susedí s týmito správnymi územiami – obcami : Dúbravy, Očová, Hriňová, Korytárky, Kriváň, Podkriváň, Budiná, Abelová, Stará Huta, Stožok, Víglaš.

V severnej časti územia Detvy sú vymedzené hranice katastrálneho územia vo vzťahu na geografické faktory (hrebene pohoria a pahorkov), v južnej (najmä v časti priľahlej k ceste II/ 526) sú hranice vzhľadom na geografické znaky ťažšie definovateľné. Vymedzenie riešeného územia je vyznačené v mapách M 1:10 000 a na nasledujúcej schéme.



#### **Geografický opis:**

Riešené územie sa nachádza na rozhraní kotliny a pohoria. Celý kataster Detvy patrí do Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty a oblasti Slovenského stredohoria. V rámci nej do dvoch, resp. troch geneticky rozdielnych geomorfologických celkov. Centrálnu časť k.ú. zaberá Zvolenská kotlina s oddielmi Detvianska kotlina a Rohy. Severnú časť k.ú. zaberá geomorfologický celok Poľana s oddielmi Vysoká Poľana a Detvianske predhorie. Do južnej časti katastrálneho územia zasahuje aj celok Ostrôžky. Celky Poľana a Ostrôžky sú neogénnymi sopečnými pohoriami a Zvolenská kotlina neogénnou kotlinou. Najnižší bod v katastri mesta je na hranici so susedným katastrom Stožok pri rieke Slatina vo výške 368 m n. m. Najvyšší bod sa nachádza v severnej časti na svahoch Poľany vo výške 1175 m n. m. Výškový rozdiel je 807 m. V strede pretína katastrálne územie rieka Slatina tečúca na západ, súbežne s cestou č. I/50 a so železničnou traťou Zvolen-Lučenec. V katastrálnom území sa nachádzajú toky Detviansky, Dúbravský, Jelšovský, Nemecký, Kostolný, Majerovo, Trstená, Dolinka, Brezina, Skalinec, Piešť, Budačka, Liešna.

#### **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA**

**Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého**



**záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov /zmeny a doplnky 2009/:**

#### **KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001**

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 bola schválená vládou Slovenskej republiky uznesením č. 1033 zo dňa 31.10.2001.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené regulatívy rozvoja, z ktorých je potrebné v riešenom území mesta Detva akceptovať:

- **V oblasti medzinárodných súvislostí**

vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov a euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

- **V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým, aby sa v južnej časti Slovenskej republiky podporilo vytvorenie lučenecko – rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

- **V oblasti rozvoja centier osídlenia**

podporovať rozvoj centier druhej skupiny, medzi ktoré patrí i mesto Detva.

#### **ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ**

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov /zmeny a doplnky 2009/:

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Banská Štiavnica, Kremnica, **Detva**, Revúca, Veľký Krstíš,

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej úrovne:*

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Salgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, **Detva**, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu, podporovať jej využívanie v celom jej rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,

- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištno vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,
- 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
  - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
  - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
  - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
    - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese **Detva** tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
    - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
  - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
  - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
  - 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
  - 2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
  - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
  - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.
  - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
  - č. 12. Ipeľského
  - č. 13. Gemerského
  - č. 14. Horehronského
  - č. 15. Pohronského,pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
  - **vedomostno-poznávacie štruktúry:**
    - AGROPARKY – Horehronský, **Podpoliansky**, Hontiansky, Poipliansky,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskejších a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,

- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a **v Chránenej krajinej oblasti Poľana**, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8. Viasť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.8. mesta **Detva**, ako centra turizmu národného významu v oblasti Podpoľania,
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.14. podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie

- národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní územia začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a **„Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“)**,
- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie polo prirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.7.6. vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA ,
- 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch... ).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany

prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.

- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
  - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
  - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry**

- 6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,
- 6.1.26.1 vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2 úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojnásobenia v celej trase,
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.



6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy

6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – hranica Košického kraja, a na trati – Fiľakovo – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

**7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťové a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiare odpadových vôd: Poltár, Kremnica, **Detva**, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Hliník nad Hronom, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 2x400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacia vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel')- Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filakovo, Lučenec, **Detva**, Nová Baňa, Poltár,
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhnutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.1. školstvo**

- 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

### **8.2. zdravotníctvo**

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

### **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

### **8.4. kultúra**

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a

- realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a **Slatiny**, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR c. 277/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
- 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. v rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. v rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## 11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.1. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.2. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.3. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:

11.3.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).

## **12. V oblasti civilnej ochrany**

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:**

### **Cestná infraštruktúra**

1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),

1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

### **Železničná infraštruktúra**

2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolaženia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

2.5. železničná trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo, elektrifikácia,

### **Zásobovanie pitnou vodou**

5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,

### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

6.4. Detva dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV,

### **Odtokové pomery**

7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka,

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

8.6. elektrifikácia železničnej trate Filakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

## **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA**

---

Detva je v platnom územnom pláne mesta rozdelená do ôsmich mestských častí, ktoré sú zhodné so sektormi riešenia:

Detva - historická časť, Detva – sídlisko, Kostolná, Zapriečody, Skliarovo, Krné, Piešť I., Piešť II.

V riešení Zmien a doplnkov č. 3 sú sektory doplnené o sektor Lažtek:

- Detva historická časť
- Detva Sídlisko

- Kostolná
- Skliarovo
- Krné
- Piešť I.
- Piešť II
- Zapriechody
- Lažtek

**Vývoj počtu obyvateľov mesta Detva v období 1900 - 2010**

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok)
1900	6 489	+221
1910	7 339	+850
1921	7 515	+176
1930	7 324	-191
1940	8 078	+754
1948	7 786	-292
1961	8 211	+425
1970	10 599	+2 388
1980	14 261	+3 662
1991	15 039	+778
1998	15 419	+380
2001	15 122	-297
<b>2010</b>	<b>14 763</b>	<b>-359</b>

**Vývoj počtu obyvateľov v urbanistických obvodoch k 31. 12. 2010**

Obvod	2010	Poznámka
Detva (stará časť) + Lažtek	3286	
Detva (sídliisko)	8871	
Kostolná	464	
Skliarovo	734	
Krné	248	
Piešť I.	563	
Piešť II.	595	
Zapriechody	2	
<b>Spolu</b>	<b>14 763</b>	

**Prirodzený pohyb v roku 2010:**

Počet živo narodených detí: 140

Počet zomretých: 138

**Migračný pohyb v roku 2010:**

Počet prisťahovaných: 150

Počet vystťahovaných: 224

**Základné údaje o obyvateľstve v roku 2010:**

Mesto	Počet trvale bývajúcich obyvateľov		
	Celkom	Muži	Ženy
<b>Detva</b>	<b>14763</b>	<b>7194</b>	<b>7569</b>
Percentuálne zastúpenie	100 %	48,70	51,30

**Veková štruktúra obyvateľstva k 12. 8. 2011**

<b>0 – 3 roky</b>	<b>3 – 6 rokov</b>	<b>6 – 15 rokov</b>	<b>15 – 18 rokov</b>	<b>18 – 60 rokov</b>	<b>Nad 60 rokov</b>
<b>417 obyv.</b>	<b>360 obyv.</b>	<b>1262 obyv.</b>	<b>527 obyv.</b>	<b>9370 obyv.</b>	<b>2828 obyv.</b>

Z prehľadu vyplýva že:

- v predproduktívnom veku žije v meste (417+360+1260) 2039 obyvateľov
- v produktívnom veku (527+9370) 9897 obyvateľov
- v poproduktívnom veku 2828 obyvateľov

V percentuálnom vyjadrení to znamená:

- v predproduktívnom veku..... 13,81 %
- v produktívnom veku..... 67,04 %
- v poproduktívnom veku..... 19,15 %

Z hľadiska celoštátneho priemeru je veková štruktúra priaznivá.

**Bytový fond:**

- počet obyvateľov : 14 763

- počet trvalo obývaných bytov : 3 186

Z toho vyplýva že obývanosť bytov je (14 763:3186) 4,63 obyvateľa/1 byt.

#### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Mesto Detva sa nachádza 27 km východne od Zvolena a je administratívnym centrom Podpoľania - okresu Detva. Poloha spádového územia v centrálnom priestore Slovenska vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu. Jadrom regiónu je tok Slatiny s paralelnou trasou dopravného koridoru, kde sú sústredené aj najvýznamnejšie obce s perspektívami ďalšieho progresívneho vývoja.

Celý okres Detva spáduje do banskobystricko - zvolenského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu. Toto ťažisko osídlenia zasahuje do územia okresov Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica a Detva. Jeho význam umocňuje centrálna poloha na území Slovenskej

republiky v severo-južnom i východo-západnom smere, podporená existenciou dôležitých dopravných koridorov a letiska medzinárodnej kategórie.

Hlavnú kostru osídlenia regiónu Detva podľa KÚRS 2001 tvorí rozvojová os prvého stupňa -

**Zvolensko - juhoslovenská rozvojová os** v smere Zvolen – Detva - Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Má mimoriadny význam pre prepojenie dvoch, pre Banskobystrický kraj mimoriadne dôležitých, ťažísk osídlenia - banskobystricko-zvolenského ťažiska a lučenecko - rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

Riešenie širších vzťahov v plnej miere rešpektuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Navrhovaný rozvoj mesta vychádza z princípu posilnenia existujúceho administratívneho a hospodárskeho centra v priestore Podpoľania poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia.

Predpokladaný rozvoj tohto priestoru je podmienený priestorovo aj funkčne vyváženým rozvojom všetkých obcí nachádzajúcich sa v spádovom území.

#### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

##### **SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA**

Z hľadiska vývoja sídla je urbanistická štruktúra rozdelená do troch vymedzených funkčno - priestorových celkov, ktoré sa počas dlhodobého vývoja urbanistického procesu stali charakteristickými zložkami organizmu mesta tvoriacimi jeho identitu. Sú to: historická časť - kompaktná zastavaná obec s jasne vymedzenou hranicou zastavanej časti rozptýlené laznícke osídlenie a nová časť Detvy (Sídliisko).

##### **Historická časť**

Územie je priestorovo vymedzené hranicou zastavanej časti. Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta, pre ktoré zatiaľ nie je vyhlásená pamiatková zóna. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP, charakteristické svojou severojužnou kompozičnou osou, ako aj ulice Partizánska a Kukučínova. Predmetné územie má svoju charakteristickú urbanistickú štruktúru.

##### **Rozptýlené laznícke osídlenie**

Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia sa nachádza prakticky v celom katastrálnom území, najmä v severnej časti (Kostolná, Skliarovo, Laštek), v západnej časti (Zapriečody) a v južnej časti – južne od železničnej trate (Piešť I, Piešť II a Krné).

##### **Nová časť Detvy – (Detva Sídliisko)**

Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty I/50 z juhu a historickou časťou mesta zo severu. Hlavnou osou tejto časti je ulica M. R. Štefánika.

##### **NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA**

Navrhovaný priestorový rozvoj mesta je založený na vytvorení ôsmich mestských sektorov, ktoré sú výsledkom dlhodobého vývoja.

**Navrhované sektory mesta:**

**Sektor č. 1 Detva /členný je na Detvu historickú a Detvu sídlisko/**



**Detva - historická časť.** Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby. Súčasťou tohto sektoru je aj areál amfiteátra a kúpaliska.

**Detva - sídlisko** Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou cesty I/50 z juhu a historickou časťou Detvy zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M.R.Štefánika s rozvojom obytných území a občianskej vybavenosti. Súčasťou tohto sektoru je aj navrhovaný priemyselný park východne od sídliska.

**Sektor č. 2 Skliarovo.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

**Sektor č. 3 Lažtek.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

**Sektor č. 4 Kostolná.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Súčasťou tohto sektoru je aj časť Stavianisko.

**Sektor č. 5 Piešť I.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

**Sektor č. 6 Piešť II.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

**Sektor č. 7 Krné.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

**Sektor č. 8 Zapriechody.** Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v individuálnych formách. Ide o územie s prevládajúcou prírodnou zložkou vhodné na rozvoj rodinnej rekreácie. Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární.

**Základná koncepcia rozvoja mesta** posilňuje nadregionálny význam mesta Detva a vytvára podmienky pre jeho územný rozvoj ako centra spádového územia. Riešenie Územného plánu mesta zachováva pozitívne danosti a charakter zástavby základných funkčných zón mesta a zvyrazňuje identické znaky jeho mestských častí. Výrazným prínosom je odľahčenie organizmu mesta od negatívnych vplyvov tranzitnej automobilovej dopravy navrhovaným južným obchvatom mesta Detva, výstavbou cesty R2 mimo zastavané územie mesta súbežne so železničnou traťou a cestou I/50 s vytvorením nového dopravného napojenia mesta.

Územný plán mesta Detva

- Vymedzuje rozvojovú plochu pre elektrifikáciu - rozšírenie železničnej trate severným smerom,
- Určuje plochy rozvoja administratívneho a obchodného centra mesta,
- Stanovuje zásady pre obnovu charakteru historickej časti mesta,
- Vytvára predpoklady pre rozvoj viacpodlažných i nízkopodlažných foriem obytnej zástavby

- Navrhuje dobudovanie nadregionálneho centra prezentácie folklóru s celoročným využitím priestorov amfiteátra s využitím urbanisticko-architektonickej štúdie „Detva-nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny (autorka Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica 2004).

**Hlavné koncepčné zásady riešenia sú:**

**A. Trasy nadradeného dopravného systému – poloha rýchlostnej komunikácie R2**

Z hľadiska nadradenej dopravy Územný plán mesta Detva rieši navrhovanú trasu za podmienky zachovania prírodných a územno-technických daností tak, aby bol úsek križujúci meandrujúci tok riešený čiastočne na viadukte, čím sa znížia jeho negatívne vplyvy vo vzťahu na prírodné danosti.

**B. Napojenie na nadradený dopravný systém**

Privádzač z rýchlostnej komunikácie je riešený na východnom okraji areálu SAD – autobusovej stanice na cestu I/50 a z nej úrovňovou križovatkou východným smerom s napojením na hlavnú severojužnú mestskú dopravnú os.

**C. Trasovanie cesty III. triedy**

Využíva možnosti existujúcich komunikácií, čo sa javí v návrhovom období najreálnejšie. Trasa prechádza v južnom úseku ul. M.R. Štefánika ďalej prepojením východne od rozostavanej administratívnej budovy pokračuje na Partizánskuulicu.

**D. Rozvojové plochy bývania**

Hlavné rozvojové plochy pre bývanie vo formách IBV sú orientované do lokalít A-15B, A-16B plochy nadväzujúce na lokalitu KOREA v severovýchodnej historickej časti Detvy - a A-1B, D8, plochy nadväzujúce na lokalitu Nová Ves v severozápadnej historickej časti Detvy - D3, v záhradách na západnej strane historickej časti Detvy – D1, D2, D4, plochy západne od štadióna v časti Detva - Sídliisko – D5, D6, D7, D9 a D9a, a plochy na východnom okraji časti Detva – Sídliisko – D10.

Hlavné rozvojové plochy pre bývanie vo formách HBV sú v týchto zmenách a doplnkoch č. 3 lokalizované do plôch (č. lokalít: A-40B, A-42B, A-44B, A-46B a D11, ktoré sa rozvíjajú v priestore severne a východne a južne od plôch existujúceho obytného súboru Kapustnice).

Riešený je rozvoj bývania a rekreácie v rozptýlenom osídlení miestnych častí Kostolná, Skliarovo, Lažtek, Krné, Piešť I, Piešť II a Zapriechody.

**E. Lokalizácia nového mestského centra**

Nové centrum sa vytvára na novej ploche – severozápadne od ul. J.G. Tajovského v nadväznosti na existujúce budovy občianskeho vybavenia (Daňový úrad a Polikliniku). Toto riešenie sa javí vzhľadom na založený systém ako najoptimálnejší, hoci je investične náročné. Pre ďalší postup je nevyhnutné toto územie detailnejšie riešiť vo funkčno – priestorovom formovaní tak, aby sa vytvoril hodnotný identický priestor s jasnou centrálnou funkciou celého mesta. Do tohto územia navrhujeme prednostne umiestňovať objekty občianskeho vybavenia.

**F. Územie na severnom okraji ulice J.G. Tajovského**

V priestore Medzi Mestským úradom a Daňovým úradom (západne od existujúceho parkoviska) sa vytvára mestský park.

**G. Rozšírenie cintorína**

Cintorín sa rozširuje severovýchodným smerom od existujúceho cintorína na ploche A-22Z. Taktiež sa vytvára možnosť dopravného prepojenia zokruhováním severo-východným smerom.

**H. Riešenie priestoru na ul. B. Němcovej**

Priestor záhrad sa sprístupňuje dvomi komunikáciami kolmými na ul. B. Němcovej. Toto riešenie vytvára nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

#### **I. Dopravné prepojenie plôch amfiteátra**

Rozširovanie plôch potrebných pre funkciu amfiteátra rieši dopravné prepojenie veľkokapacitného parkoviska cez ul. A. Sládkoviča tak, aby doprava nebola vťahovaná na územie východne od toku Detvianka.

#### **J. Funkčné využitie priestoru kúpaliska**

Plocha existujúceho kúpaliska sa rozširuje a celý areál je navrhnutý na rekonštrukciu.

#### **K. Lokalizácie agroturistického zariadenia – ranč**

Ponechať založenú funkciu – „Ranč v Zelenom údolí“ v lokalite Dolinky s dokompletovaním potrebných služieb O12. Vzhľadom na tesný kontakt s navrhovanými plochami bývania sa kapacita limituje na maximálne 5-6 koní s primeraným počtom domácich zvierat.

#### **L. Priestor južného vstupu do mesta (okolie kotolne)**

V riešení sa ponechávajú existujúce garáže s perspektívou ich prestavby na parkovací dom, ktorý umožní parkovanie 4 až 5 krát viacej osobných automobilov oproti súčasnosti. Kotolňa je ponechaná ako zdroj tepla so súčasnou kapacitou do doby kým bude nahradená iným zdrojom tepla. Navrhujeme jej kompletnú rekonštrukciu (technológie aj architektúry), aby pri vstupe do mesta nepôsobila odpudzujúco, ako je tomu v súčasnosti. Okolité objekty, ktoré sú využívané pre výrobu a služby, navrhujeme doplniť o ďalšie objekty nezávadnej výroby.

#### **M. Funkčné využitie internátov a školy**

Navrhujeme dokončiť reprofiliáciu existujúcich internátov na funkciu bývania s rekonštrukciou na nájomné byty. Školský areál južne od internátov navrhujeme ponechať naďalej pre súčasnú funkciu včítane ihrísk.

#### **N. Rekonštrukcia Námestia SNP v historickej časti Detvy**

Na rekonštrukciu Námestia SNP je spracovaná projektová dokumentácia, podľa ktorej sa v najbližšom období zrealizujú úpravy Námestia.

#### **O. Nepotvrdenie postavených domov v záhradách bez stavebného povolenia**

V minulosti sa zrealizovali v záhradách rodinné domy bez stavebného povolenia. K týmto objektom nie sú vybudované dostatočné prístupové komunikácie, preto sa ich stav nepotvrďuje.

### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA**

---

#### **HLAVNÉ SMERY ROZVOJA MESTA**

Postavenie mesta Detva má v štruktúre osídlenia Slovenskej republiky význam ako ťažisko osídlenia celoštátneho významu, z čoho vyplývajú primerané nároky na jeho priestorové a funkčné riešenie.

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja je mesto Detva zaradené medzi centrá štvrtej skupiny.

Ďalší rozvoj mesta je závislý na posilnení optimálnych podmienok rozvoja hospodárskej základne mesta a jeho administratívno - správnej funkcie vzhľadom na všetky funkcie, ktoré plní pre celé spádové územie. Tento zámer si vyžaduje riešiť rozvoj mesta diferencovane podľa jednotlivých funkčných plôch.

Nové navrhované rozvojové plochy sú v najväčšej miere funkčne členené pre bývanie (v rozptýlenom lazničkom osídlení v novej kombinácii s agroturistikou) a pre výrobu, sú navrhované vo vzťahu k novo koncipovanému dopravnému systému mesta. Riešenie územného plánu vychádza z dlhodobého vývoja a predpokladá optimálne rozvojové plochy mesta predovšetkým vo väzbe na historickú časť (individuálna bytová výstavba) v severovýchodnej a severozápadnej orientácii od súčasného zastavaného územia mesta.

Komplexný plošný rozvoj mesta je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území mesta a jeho priestorovo samostatných častí, a previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť trasovanú cez územie Banskobystrického kraja.

Pre detailné posúdenie intenzity dopravy v meste nebol spracovaný aktuálny smerový dopravný prieskum. Predpokladá sa, že väčšina dopravy má charakter cieľovej, menšia časť je tranzitná po ceste III/06628 Detva – Dúbravy – Očová – Zolná.

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Na navrhovaný systém cyklistických trás v rámci zastavaného územia mesta nadväzujú cyklistické trasy do rekreačného zázemia mesta, do plôch rozptýleného lazničkeho osídlenia a najbližších priestorov susediacich sídiel.

Zastavané územie mesta je charakteristické svojim funkčným zameraním na občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu zmiešanú s funkciou bývania. Toto funkčné zameranie vytvára z centrálneho územia mestskú štruktúru obslužného charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou slúžiacou všetkým obyvateľom mesta a regiónu.

Výrobné a skladové plochy sú orientované v návrhovom období do lokalít Trstená, do plochy areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva medzi historickou časťou a sídliskom, do priestoru pri vstupe do mesta od obce Stožok, južne od cesty I/50 a v priestore UKSUP smer Dúbravy.

Existujúca plocha pôvodného závodu PPS v katastrálnom území Detva ostáva nezmenená. Rozsah týchto území je pre mesto Detva a pre celé spádové územie postačujúci. Rozvoj výrobnoskladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách v navrhovaných lokalitách.

Športovo-rekreačná vybavenosť mesta možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

a) športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území mesta

Ťažiskom športovej vybavenosti mesta je všesportový areál s futbalovým ihriskom, areál Černecký s tenisovými kurtmi na ploche bývalého škvárového ihriska a zimný štadión v sektore Detva – Sídlisko. Základná športová vybavenosť je súčasťou areálov škôl a voľných priestranstiev obytných súborov (tenisové kurty Dolinky). Rekreačné zóny mesta navrhujeme realizovať v priestoroch medzi obytnými súbormi a v prírodnom prostredí.

b) športovo-rekreačné priestory mimo zastavaného územia mesta

Rekreačná vybavenosť mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná do prírodných priestorov – škola na Stavanisku, škola v Piešti, lyžiarske bežecké trate v lokalite severovýchodne od zastavanej časti mesta. V riešení sa navrhuje vytvorenie piknikovej lúky a lesoparku v priestore kameňolomu Ježová.

Osobitné postavenie v riešení urbanistickej koncepcie rozvoja mesta má ochrana prírody a krajiny, vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Výrazným prírodným prvkom je tok rieky Slatina so svojimi brehovými porastmi a miestne toky – (najmä Detvianka a Dolinka).

V riešení sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území mesta, ktoré sú doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

## **NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA**

### **Sektor Detva**

#### **Detva – historická časť**

Sektor je územne vymedzený zastavanou časťou katastrálneho územia v priestore pôvodnej jadrovej obce. Zo severnej strany je ohraničený sektormi Kostolná a Skliarovo, zo západnej sektorom Zapriechody a z južnej sektorom Detva Sídliisko.

Navrhované riešenie rozloženia funkčných plôch v území vychádza zo súčasného stavu zastavaného územia, v ktorom má plošnú prevahu obytná funkcia. Na území, ktoré je v súčasnosti zastavané, sa predpokladá rozvoj obytnej funkcie rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v existujúcich polohách.

#### **Centrálna časť sektoru:**

Ťažiskovým priestorom sektoru je historické jadro mesta - navrhovaná pamiatková zóna, vymedzená podľa grafickej časti. Cieľom je zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradí s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.

**V tomto priestore sa nachádzajú kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu:**

- Kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089
- Obytný dom ľudový, s ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828
- Cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829, 1830

#### **Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF:**

- Socha sv. Jána Nepomuckého, Partizánska ulica pred č. 71
- Socha sv. Floriána, v križovatke ulíc Partizánska a Cintorínska
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 25-28
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 36-37
- Božia muka, Sládkovičova ul., v záhradách pri dome č. 16
- Pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne (súsošie z roku 1952, autor akad. Soch. Ján Hučko, arch. J. Fulhammer) Partizánska ul, Nám. SNP.

V ďalšom riešení navrhujeme zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.

Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradí s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.

Priestor navrhovanej pamiatkovej zóny chápať ako ucelenú urbanistickú štruktúru s neopakovateľnými hodnotami.

V súčasnosti sa obnova historického jadra prejavuje aj postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov a využívaním podkrovií objektov, čím sa rozširujú možnosti rozvoja občianskej vybavenosti, najmä obchodu a služieb. Polyfunkčnosť priestoru je predovšetkým v previazaní funkcií bývania a občianskej vybavenosti mestského a nadmestského až regionálneho významu. Riešenie územného plánu mesta Detva koncipuje v tomto ťažiskovom centre historickej časti priestor s možným maximálnym upokojením automobilovej dopravy, preložením trasy cesty

III/06628 k Detvianskemu potoku. Centrálny priestor navrhujeme čo možno v najväčšej miere plošne upraviť ako pešiu zónu (mimo trasy automobilových komunikácií) s typickými formami riešenia dláždených peších plôch, plôch zelene s výrazným zapojením toku Detvianka a jeho brehovými porastmi do organizmu mesta. Dôležité je riešiť drobnú architektúru (lavičky, fontány, výtvarné diela, odpadkové koše, stojany na bicykle) ako jednotný dizajn vytvárajúci atmosféru daného priestoru. Osobitne funkčné využitie objektov chápať, ako polyfunkčné s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti (obchody a služby). Doplnkovú funkciu tvorí bývanie.

Domy v tomto priestore navrhujeme rekonštruovať so zachovaním pôvodnej formy. Prízemia objektov v uličnej fronte navrhujeme riešiť pre obchody a služby, dvorne trakty, poschodia a podkrovia pre bývanie. Vnútorne priestory dvorov je možné vzájomne poprepájať, čím vznikne ďalší priestor pre peší pohyb a možnú lokalizáciu funkcií občianskej vybavenosti.

Veľký dôraz navrhujeme klásť na farebné riešenie fasád a materiálové podanie riešenia brán a oplotenia. Je veľmi dôležité dodržanie a zachovanie sklonu striech 40°-45° a tehlovočerveného odtieňa keramickej, resp. betónovej krytiny.

V priestore navrhovanej pamiatkovej zóny udržať existujúci horizont zástavby domoradií. Nie je možné objekty zvyšovať formou nadstavieb. V ďalšom stupni navrhujeme spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá sa bude detailne zaoberať jednotlivými objektmi, domoradiami, ako aj riešením pešieho priestoru.

Z dôvodu maximálneho upokojenia automobilovej dopravy sú na susedných komunikáciách (ul. Jilemnického, Jesenského, Janka Kráľa a Kukučínovej) riešené v zmene č. 2 parkovacie plochy. V riešenom území sú vymedzené cyklistické trasy. V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie navrhujeme detailne riešiť doplnkové úpravy pre využitie bicykla v doprave v meste Detva (v zmysle spracovanej štúdie – Bicykel ekologický dopravný prostriedok v meste Detva).

#### **Okrajové časti sektoru:**

Plocha sektoru historickej časti je v súčasnosti v prevládajúcej miere obytným územím, ktoré je zastavané štruktúrou rodinných domov. Územný plán túto funkciu ponecháva a podľa podmienok v zastavanej časti intenzifikuje túto zástavbu s možnosťou dostavby na plochách existujúcich záhrad. Nové plochy sú v okrajových polohách. Navrhované plochy pre bývanie (obytné územie). V sektore „historická časť“ sú navrhované ťažiskové nové lokality pre individuálnu bytovú výstavbu č. A-1B, A-15B, A-16B,

#### **Fotografie na nasledujúcej strane:**

1. Zachovaná vstupná brána a správny prístup k rekonštrukcii pôvodného domu v historickej časti Detvy.
2. Príklad dobrého prístupu k detvianskej stavebnej tradícii pri prestavbe rodinného domu.





Jeden z mála zachovaných domov s prvkami pôvodnej architektúry



### **Detva – Sídliisko**

Sektor je územne vymedzený zastavanou časťou katastrálneho územia v priestore „novej“ Detvy. Z hľadiska urbanistickej štruktúry sa v prevažnej miere jedná o „panelákové sídlisko“. Výstavba bola pôvodne organizovaná bez jasnej koncepcie.

Obyčajne sa pripravovali byty „v rozptyle“, takže sa v jednej etape riešil pomerne malý počet bytov, čím utrpel urbanizmus. Absentuje tu jasne stanovené centrum, koncepčne založený dopravný systém, ale najmä zachovanie vzťahu k okoliu (ku krajine, prípadne k pôvodným štruktúram).

Z kompozično – urbanistického hľadiska je možné tento sektor charakterizovať ako sústavu objektov bez vzájomnej priestorovej súvislosti. Objekty boli spravidla umiestňované tak, že verejný priestor vytvorený medzi nimi a okolo nich nemá výrazné urbanistické hodnoty, nevytvára príťažlivé priestory (námestia, ulice typu bulváru, príťažlivé záchytné body v priestore).

Z hľadiska základného priestorového účinku je tu nesúlad medzi krajinným mikroprostredím na jednej strane a objemom, veľkosťou a výškou objektov v tomto prostredí na druhej strane. Vonkajší výraz domov je veľmi nesúrodý, objekty sú rôznej architektonickej koncepcie, bez vzájomnej regulácie, výškového usporiadania.



V jednom zornom uhle sa vyskytuje niekoľko druhov zastrešení, od sedlových striech cez ustupujúce strešné podlažia až po ploché strechy.

Z hľadiska kultúrnych a historických hodnôt tento sektor znamená iba nástup do historickej časti Detvy a jej prírodného zázemia. Pre tento sektor nie je uvažovaný žiaden objekt, ako predmet pamiatkového záujmu do budúcnosti. Tento sektor je zo severnej strany ohraničený sektormi Zapriechody a Detva – historická časť, z južnej sektormi Piešť 1 a Piešť 2. Urbanistická koncepcia priestoru Detva – sídlisko je založená na riešení dopravného systému vo vzťahu na napojenie na nadradený dopravný systém (trasa navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2), ako aj na polohu štátnej cesty III. triedy III/06628. Napojenie mesta na navrhovaný nadradený dopravný systém je riešený východne od autobusovej stanice. Ťažiskovým priestorom sektoru sú dve hlavné osi, je to severojužná os – ulica M.R. Štefánika a východo-západná os – Štúrova ulica. Okolo Štefánikovej ulice sa najvýraznejšie koncipovali objekty občianskej vybavenosti. Tak v severnej polohe (priestor pred Baumsom), ako i v južnej polohe (priestor pred Siroňom). Územný plán potvrdzuje ul. M. R. Štefánika ako hlavnú severo-južnú os mesta, s možnosťou dobudovania občianskej vybavenosti po obidvoch jej stranách.

Navrhované riešenie rozloženia funkčných plôch v území vychádza zo súčasného stavu zastavaného územia, v ktorom má plošnú prevahu obytná funkcia. V súčasne zastavanom území sa predpokladá rozvoj obytnej funkcie rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných polohách.

Na území sektoru Detva – Sídlisko v obytných a zmiešaných územiach nie je možné umiestňovať prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.

### **Sektor Detva – Kostolná**

Sektor tvoria dve základné sídelné jednotky (Kostolná a Stavanisko) čiastočne s kompaktnou zástavbou, ktorú navrhujeme ohraničiť hranicou zastavaného územia. Existujúce objekty navrhujeme rekonštruovať a funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-BR) so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

### **Sektor Detva – Skliarovo**

Sektor tvorí základná sídelná jednotka (Skliarovo) čiastočne s kompaktnou zástavbou, ktorú navrhujeme ohraničiť hranicou zastavaného územia. Existujúce objekty rekonštruovať a funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-BR) so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

### **Sektor Detva – Krné**

Sektor je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazničným osídlením, ktoré sa pravdepodobne formovalo neskôr ako v iných lokalitách (najmä v osi pozdĺž železnice). Časť sektora je ako sčítací obvod Krné (ucelená zastavaná časť južne od železnice). V územnom pláne je začlenená ako prirodzená sídelná jednotka do historickej časti, kde je stanovená aj funkčná náplň a regulatívy. Územie je limitované trasami VVTL plynovodu a produktovodu a ich ochranných pásiem. V tomto sektore, ktorý navrhujeme ohraničiť hranicou zastavaného územia, existujúce objekty rekonštruovať, funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-

BR) so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

#### **Sektor Detva – Piešť I**

Sektor je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným laznickým osídlením. Rekonštrukciu a dostavbu navrhujeme v objektovom riešení realizovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny. Rozvoj sektoru je obmedzený ochrannými pásmami produktovodu, VTL plynovodu a elektrických vzdušných vedení VVN. Z dôvodu týchto obmedzení nie je možný rozvoj funkcie bývania vo vnútri uvedených a vo výkresoch vyznačených ochranných pásiem.

#### **Sektor Detva – Piešť II**

Sektor je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným laznickým osídlením. Rekonštrukciu a dostavbu navrhujeme v objektovom riešení realizovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny.

#### **Sektor Detva – Zapriečody**

Sektor je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným laznickým osídlením, kde zaniklo trvalé bývanie. Navrhujeme jeho premenu na rekreačné zázemie mesta Detva. Existujúce objekty navrhujeme zrekonštruovať na rekreačné domy so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Možná je dostavba sektoru o rekreačné chaty pre rodinnú rekreáciu. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny. Pre tento sektor navrhujeme skvalitnenie dopravného napojenia. Trasa existujúcej komunikácie je vhodná, navrhujeme úpravu nivelety a konštrukcie cesty .

Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období nemení. Takmer celý komplex sa nachádza v susedných katastrálnych územiach (Vígľaš, Očová, Dúbravy).

#### **Sektor Detva – Lažtek**

Sektor nadväzuje z východnej strany na Detvu historickú časť a je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným laznickým osídlením vhodným pre rozvoj agroturistiky. Rekonštrukciu a dostavbu navrhujeme realizovať so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Na nasledujúcej strane sú príklady použitia architektonických prvkov vhodných do sektorov Skliarovo, Kostolná, Lažtek, Krné, Piešť I a Piešť II.



## A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### NÁVRH ROZVOJOVÝCH PLÔCH RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DETVA

#### Rodinné domy (IBV) + bytové domy (HBV):

Detva stará /historická/:	Počet b.j. 132	Počet obyvateľov: 396
D1 - 5 rodinných domov,		
D2 - 20 rodinných domov,		
D3 - 5 rodinných domov		
D4 - 15 rodinných domov,		
D5 - 60 rodinných domov,		
D7 - 8 rodinných domov		
D8 - 1 rodinný dom		
D29 -2 rodinné domy		
D30 -1 rodinný dom		
Detva nová /sídliisko/	Počet b.j. IBV 73, HBV 100	Počet obyvateľov: 519
D6 - 24 rodinných domov,		
D9 - 1 rodinný dom		
D9a - 18 rodinných domov		
D10 - 30 rodinných domov		
D11 - HBV Kapustnice 100 b. j.		
Skliarovo:	Počet b. j. 31	Počet obyvateľov: 93
S1 – maximálne 15 rodinných domov v rozptyle		
S2 – maximálne 15 rodinných domov v rozptyle		
S3 – 1 rodinný dom		
Laštek:	Počet b. j. 5	Počet obyvateľov: 15
L1 – 1 rodinný dom		
L2 – 1 rodinný dom		
L3 – 1 rodinný dom		
L5 – 1 rodinný dom		
L6 – 1 rodinný dom		
Kostolná:	Počet b. j. 22	Počet obyvateľov: 66
K1 – 4 rodinné domy,		
K3 – maximálne 15 domov v rozptyle		
K4 – 1 rodinný dom		
K5 – 1 rodinný dom		
K6 – 1 rodinný dom		
Piešť I.:	Počet b. j. 46	Počet obyvateľov: 138
PI 1 – 1 rodinný dom		
PI 2 – 5 rodinných domov		
PI 3 – 1 rodinný dom		

- PI 4 – maximálne 10 rodinných domov v rozptyle  
 PI 5 – maximálne 5 rodinných domov v rozptyle  
 PI 6 – maximálne 10 rodinných domov v rozptyle  
 PI 7 – 1 rodinný dom  
 PI 8 – maximálne 5 rodinných domov v rozptyle  
 PI 9 – 1 rodinný dom  
 PI 10 – 1 rodinný dom  
 PI 11 – 1 rodinný dom  
 PI 12 – 1 rodinný dom  
 PI 13 – 2 rodinné domy  
 PI 15 – 1 rodinný dom  
 PI 18 – 1 rodinný dom

---

Piešť II.: Počet b. j. 16 Počet obyvateľov: 48

- PII 1 - 2 rodinné domy  
 PII 2 - 2 rodinné domy  
 PII 3 - 1 rodinný dom  
 PII 4 - 4 rodinné dom  
 PII 5 - 1 rodinný dom  
 PII 6 - 1 rodinný dom  
 PII 7 – 1 rodinný dom  
 PII 8 – 1 rodinný dom  
 PII 9 – 1 rodinný dom  
 PII 10 – 1 rodinný dom  
 PII 11 – 1 rodinný dom

---

Krné: Počet b.j. 3 Počet obyvateľov: 9

- KR 1 - 1 rodinný dom  
 KR 2 - 1 rodinný dom  
 KR 3 - 1 rodinný dom

---

<b>Počet bytov IBV spolu</b>	<b>323</b>	<b>Počet obyvateľov IBV spolu:</b>	<b>969</b>
<b>Počet bytov HBV spolu</b>	<b>100</b>	<b>Počet obyvateľov HBV spolu:</b>	<b>300</b>
<b>Počet bytov celkom</b>	<b>423</b>	<b>Počet obyvateľov celkom</b>	<b>1 269</b>

---

#### Občianska vybavenosť:

- 
- Detva: D12 - dostavba občianskej vybavenosti Centrum pri Mestskom úrade - 80 zamestnancov,  
 D12a - predajne pri štadióne – 5 zamestnancov  
 D12b - predajne pri križovatke – 5 zamestnancov  
 D13 - park pri Mestskom úrade  
 D14 - dostavba administratívy na južnom konci Ul. M. R. Štefánika - 50 zamestnancov  
 D26 - rozšírenie cintorína  
 D31 - námestie pri kultúrnom dome  
 D33 - rekonštrukcia námestia v historickej časti Detvy

#### Výroba:

- 
- Detva: D20 - rozšírenie priemyselného parku Trstená /o 20 zamestnancov/

D21- plocha pre malé firmy Kapustnice /40 zamestnancov/  
D32 - plocha pre neškodnú výrobu

### Šport:

---

Detva: D15 – ihrisko pred štadiónom  
D15a – ihriská pri škole  
D16 – rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/  
  
Piešť I: PI 17 – ihriská

### Rekreácia:

---

Počet rekreačných domov: 15, Počet chát: 31 Počet obyvateľov: 184  
Detva: D19 – pikniková lúka západne od mesta  
D27 – areál amfiteátra a kúpalisko  
D27 - Dostavba areálu amfiteátra + kúpaliska – lokalita D27:  
- 290 predajných stánkov /počas folklórnych slávností/  
- 180 stoličiek v stravovacích zariadeniach  
- 60 lôžok v chatách  
- Verejné WC 50 osôb  
- Šatne + sprchy + umývadlá pri ihrisku  
- Bazén + aquapark  
- Parkovisko osobných automobilov: 1610 miest  
- Parkovisko autobusov: 56 miest  
  
Skliarovo: S4 – 1 rekreačný dom  
Lažtek: L4 – rekreačná chata / 6 lôžok /  
Kostolná: K2 – 1 rekreačný dom  
Piešť I: PI 16 – 1 rekreačný dom  
Zapriechody: Z1 – rodinná rekreácia – 12 rekreačných domov, 30 chat

### Zeleň

---

Detva D28 - izolačný pás zelene  
D5a - lesopark  
D5b - izolačná zeleň  
D5c - zeleň  
D7a - izolačná zeleň  
D19a - izolačná zeleň

### Dopravná vybavenosť:

---

Detva: D17 – autobusová stanica /5 zamestnancov/  
D18 – areál dopravných služieb /15 zamestnancov/  
D22 – hromadné garáže I. - 50 miest,  
D23 – hromadné garáže II. - 100 miest,  
D24 – parkovisko pred štadiónom 50 áut  
D24a – parkovisko Kapustnice II – 100 miest  
D25 – hromadné garáže III. - 50 miest

## **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

---

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho dvoch zmien. Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch.

## **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

### ***Vodohospodárske ochranné pásma***

- ochranné pásmo – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- ochranné pásma vodárenských zdrojov Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č. 2539/403/87 z 13.11.1987 a Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002, OP I. stupňa je oplotené
- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia)
- studne individuálneho zásobovania vodou - 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)

### ***Cestné ochranné pásma***

v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

- Rýchlostná cesta R2 má stanovené ochranné pásmo..... 100 m od príľahlého jazdného pásu
- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma .....50 m od príľahlého jazdného pásu
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo .....25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo .....20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

### ***Ochranné pásmo dráhy***

v zmysle Zák. č. 164/1996 Z.z. je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.

- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

• ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

*4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm*

*8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm*

*12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm*

*50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm*

*1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa*

*8 m pre technologické objekty*

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

*10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území*

*20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm*

*50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm*

*50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm*

*100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm*

*150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm*

*300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm*

*50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe*

### **Ochranné pásma elektrických zariadení**

• ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

*od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m*

*od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m*

*od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m*

*od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m*

*nad 400 kV 35 m*

*v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:*

*zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*

*vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m*

*vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo*

*vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou*



*uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky*

*vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku*

*vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia*

*vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia*

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

*1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*

*3 m pri napätí nad 110 kV*

*v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*

*zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*

*vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.: s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

### **Ochranné pásma produktovodov**

- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 150 m po oboch stranách od osi potrubia

*v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly*

*v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:*

*200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela*

*150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate*

100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby

50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť

20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy

10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky elektrického vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### **Hygienické ochranné pásma**

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobytku jednotku (VDJ)

#### **Ochranné pásmo letísk**

- Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

#### **Ochrana archeologických lokalít**

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.

### **A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

#### **OBRANA ŠTÁTU**

V katastrálnom území Detva jednotlivé funkčné plochy nemajú vzťahy týkajúce sa záujmov obrany štátu.

### **CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Mesto Detva spadá do územného obvodu Zvolen zaradeného do III. kategórie z hľadiska kategorizácie územia SR. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR 349/1998, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technické zariadenia.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom

a) za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany

1. odolné úkryty,

2. plynottesné úkryty,

3. jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované

3.1. na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu,

3.2. na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,

4. chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane

- vo výrobných zariadeniach s kapacitou do 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;

- vo výrobných zariadeniach s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynottesné úkryty s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany

(1) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách)

(2) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

(3) Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,

b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,

- d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K<sub>0</sub> podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

(4) Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby podľa odseku 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

(5) Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva podľa odseku 4 rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch takto:

- a) na území kategórie I a II v odolných a plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- b) na území kategórie III v plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- c) na území kategórie IV v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- d) na území kategórií I až IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch.

## § 5

(1) Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti.

(2) Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

(3) Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

(4) O vybraných priestoroch stavieb podľa odsekov 1 a 2 právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú. Zoznam jednoduchých úkrytov sa vypracúva podľa prílohy č. 2.

(5) Ak po vzniku mimoriadnej udalosti z časových dôvodov nie je možné uviesť jednoduché úkryty do stavu technickej pripravenosti a zabezpečenia príjmu ukryvaných osôb, ukrytie obyvateľstva sa zabezpečuje v ochranných priestoroch budov. Zásady ochrany v ochranných priestoroch budov obsahuje príloha č. 2.

V prípade havárie niektorého z uvedených zdrojov sú v rámci civilnej ochrany obyvateľstva stanovené trasy vyvedenia osôb zo zamoreného územia a určené zberné miesta – evakuačné strediská pre postihnutých obyvateľov mesta. Vid' schému „Únik škodlivín do ovzdušia – potenciálne zdroje a základné opatrenia“.

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva stanovuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z.z. a zákona č.117/1998 Z.z.

Účelom zákona podľa § 1 je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a stanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Podľa § 4 – pri spracovaní územného plánu a územného projektu zóny obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie pre zónu v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa ako súčasť územného plánu zóny vypracúva doložka civilnej ochrany.

Podľa § 15 „Pôsobnosť obce“ uvedeného zákona Obec je povinná:

- vypracovať plán ochrany obyvateľstva, oboznamovať sa s havarijným plánom podnikov a prevádzok na svojom území a informovať obyvateľstvo pri mimoriadnej udalosti,
- koordinovať plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich úpravy.

V zmysle § 16 ods. 6 sú prevádzkovatelia vodohospodárskych diel povinní v rámci výstavby diela zabezpečiť aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyznenie na vodohospodárskom diele a na ohrozenom území.

Podľa ods. 9) sú právnické a fyzické osoby ktoré prevádzkujú alebo vlastní ubytovacie zariadenia povinní na vyzvanie obce sa podieľať na vypracúvaní plánu ubytovania evakuovaných osôb v obci a po vyhlásení evakuácie zabezpečiť ich umiestnenie.

**Zoznam úkrytov budovaných svojpomocne pri vzniku mimoriadnej udalosti a za bojovej pohotovosti štátu v meste Detva:**

Mestská časť	Počet úkrytov	Kapacita úkrytov (počet ukrývaných osôb)
Detva Sídliisko Detva Historická časť+Lažtek	350	18 012
Skliarovo	77	1126
Kostolná+Stavanisko	40	512
Krné	25	424
Piešť I	35	913
Piešť II	24	751
Detva PPS	11	2320
<b>Celkom</b>	<b>562</b>	<b>22 932</b>

Z prehľadu vyplýva dostatočná kapacita úkrytov tak pre súčasnosť ako aj pre výhľadový počet obyvateľov mesta. (Súčasný stav počtu obyvateľov je 14 686 a demografický vývoj má mierne klesajúcu tendenciu).

**OCHRANA PRED POVODŇAMI****Charakteristika tokov v katastri mesta a ich správcovia :**

Všetky toky v katastri Mesta Detva sú charakteru neohrádzovaných vodných tokov.

Odvádzajú vody z pohorí Poľany, Kalamárky, Ježovej, Piešťa a Skalinca a sú prítokom rieky Slatiny, a Dúbravského potoka, patriacich do čiastkového povodia rieky Hron, číslo - 4-23-03.

V meste dochádza k zaplavovaniu územia neupravenými vodnými tokmi Slatina, Dolinka a Breziny. Vzhľadom k tomu, že tok Skatina je regionálnym biokoridorom s cennými biotopmi rastlinstva a živočíšstva, jej korytovú úpravu nenavrhujeme, ponechávame jej záplavové územie bez zástavby. Záplavové územie je podľa dlhodobého pozorovania MsU Detva zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Potoky Dolinka a Breziny navrhujeme upraviť na Q<sub>100</sub> ročnú vodu.

**Správcovia vodných tokov na území Mesta Detva**

P.č.:	Číslo hydrolo- gického poradia:	Číslo toku:	Názov toku:	Správca toku:	Poznámka:
1.	4-23-03-023	133	Dolinka	Mesto Detva	prítok Detvianskeho potoka
2.	4-23-03-023	128	Detviansky	LESY SR, š.p.	prítok Slatiny
3.	4-23-03-035	110	Kostolný	SVP	prítok Dúbravského potoka
4.	4-23-03-024	129	Nemecká	SVP	prítok Trstenej
5.	4-23-03-024	130	Trstená	PsH OZ Zvolen	prítok do Detvianky
6.	4-23-03-024	131	Brezina	PsH OZ Zvolen	prítok do Detvianky
7.	4-23-03-024	132	Majerovo	PsH OZ Zvolen	prítok do Trstenej
8.	4-23-03-022	134	Jelšový	PsH OZ Zvolen	prítok do Detvianky
9.	4-23-03-020	135	Skalinec	PsH OZ Zvolen	prítok do Slatiny
10.	4-23-03-019	136	Piešť	PsH OZ Zvolen	prítok do Budačky
11.	4-23-03-019	137	Budačka	PsH OZ Zvolen	prítok do Slatiny
12.	4-23-03-091	091	Slatina	PsH OZ Zvolen	prítok do Hrona

(Poznámka: PsH – Povodie stredného Hrona)

V meste je zriadená povodňová komisia, ktorá je pomocný, poradný a koordinačný orgán primátora mesta a obvodnej povodňovej komisie, ktorý organizuje súčinnosť a spolupracuje so všetkými povodňovými orgánmi mesta a povodňovými orgánmi vyššieho stupňa.

#### Hlavné úlohy komisie

1) Komisia najmä:

koordinuje a kontroluje prípravu a vykonávanie preventívnych opatrení právnických osôb na ochranu pred povodňami

2) Komisia v čase nebezpečenstva povodne a počas povodne najmä:

- sleduje a hodnotí vývoj povodňovej situácie a podľa potreby riadi, usmerňuje a koordinuje činnosť právnických a fyzických osôb a poskytuje im potrebnú pomoc,

- riadi, koordinuje a kontroluje v plnom rozsahu ochranu pred povodňami (zabezpečovacie práce a záchranné práce) v čase nebezpečenstva povodne a počas povodne, ohrozujúcej územie mesta

- vyžaduje v prípade potreby pomoc Hasičského a záchranného zboru a Policajného zboru pri ochrane pred povodňami,

- vyhlasuje a odvoláva stav pohotovosti a stav ohrozenia na území mesta Detva

- vyhodnocuje výšky povodňových škôd

- predkladá Obvodnému úradu vo Zvolene – odbor krízového riadenia správy o povodniach s návrhom opatrení.

3) Komisia v čase nebezpečenstva povodne a počas povodne môže vydávať príkazy na vykonanie opatrení, potrebných na zabezpečenie ochrany pred povodňami. Tieto príkazy nie sú rozhodnutiami podľa správneho poriadku.

#### **Zoznam zákonov a vyhlášok súvisiacich so zabezpečením a riadením ochrany pred povodňami:**

- Zákon č. **7/2010 Z. z.** o ochrane pred povodňami,
- Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. **251/2010 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd,
- Vyhláška MŽP SR č. **252/2010 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach,
- Vyhláška MŽP SR č. **261/2010 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania,
- Zákon SNR č. **369/1990 Zb.** o obecnom zriadení, v platnom znení,
- Zákon NR SR č. **42/1994 Z.z.** o CO obyvateľstva, v platnom znení

#### **POŽIARNA OCHRANA**

Ochranu pred požiarom zabezpečuje v meste Hasičský a záchranný zbor – Hasičská stanica v Detve, ktorá je súčasťou Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Zvolen. Hasičská stanica v Detve slúži pre celý okres Detva (13 obcí a 2 mestá). Hasičská stanica je III. typu, s počtom 21 zamestnancov + veliteľ. Stálu službu zabezpečuje 7 záchranárov + veliteľ.

Hasičská stanica sídli v novej budove nachádzajúcej sa na juhovýchode historickej časti Detvy. Má k dispozícii nasledovné technické vybavenie:

- automobil hasičskej záchrannej služby Mercedes vario



- automobil hasičskej záchrannej služby Mercedes printer
- CAS 30 – IVECO (cisterna)
- CAS 32 – Tatra 148 (cisterna)
- Výšková plošina - AP 27 na podvozku T 148
- Prepravný automobil - PRAGA V3S
- Veliteľské vozidlo - KIA sportage

Výjazd je limitovaný do 1 minúty od oznámenia udalosti. V k. ú Detva je časový interval zásahu 10 minút od oznámenia udalosti. V ostatných častiach okresu podľa poveternostných a terénnych podmienok.

#### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

---

##### **Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva**

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území ktoré zabezpečia ochranu a zachovanie vybraných biotopov, ohrozených druhov rastlín a živočíchov významných z hľadiska štátov Európskej únie. Vybudovanie takejto sústavy chránených území je jedným zo základných záväzkov členských krajín voči Európskej únii v oblasti ochrany prírody.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- územia európskeho významu (ÚEV) – vymedzené na základe smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín z 21. mája 1992 (ďalej len „Smernica o biotopoch“)
- chránené vtáčie územia (CHVÚ) – vymedzené na základe smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov z 2. apríla 1979. Od roku 2009 platí nová smernica - Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva (ďalej len „Smernica o vtákoch“). Obidva typy týchto chránených území sú zapracované do Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“), pričom chránené vtáčie územie je samostatnou kategóriou chráneného územia a územia európskeho významu sa po schválení Európskou komisiou budú vyhlasovať v niektorej z národných kategórií chránených území podľa zákona.

V súčasnosti má Slovenská republika schválené zoznamy území navrhovaných na zaradenia do siete NATURA 2000:

- Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 636/2003 z 9. júla 2003 a uznesením č. 345/2010 z 25. mája 2010 sa vykonala zmena a doplnenie Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území – Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 239 zo 17. marca 2004 a následne vydaný výnosom MŽP SR č. 3/2004–5.1 zo 14. júla 2004 s účinnosťou od 1. augusta 2004.

##### **Chránené vtáčie územie Poľana**

Chránené vtáčie územie Poľana je jedno z 41 CHVÚ na Slovensku a jeho časť sa nachádza aj v katastrálnom území Detva. CHVÚ Poľana bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 zo 7. januára 2008. Výmera CHVÚ Poľana je 32 188,38 ha (v k.ú. Detva sa nachádza 4 011,47 ha) a



pozostáva z dvoch samostatných častí. V rámci katastrálneho územia Detva je do CHVÚ Poľana zahrnutá časť zasahujúca do Chránenej krajinnnej oblasti Poľana a územia okolo miestnych častí Kostolná, Skliarovo a Piešť.

Chránené vtáčie územie Poľana je navrhnuté na ochranu a zachovanie biotopov vtákov európskeho významu – škovránok stromový (*Lullula arborea*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*), pre ktoré je toto územie jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku a druhov európskeho významu – muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), jariabok hôny (*Bonasa bonasia*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), z ktorých tu pravidelne hniezdi viac ako 1 % národnej populácie.

Pre územie CHVÚ Poľana sú vo vyhláške uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany jednotlivých druhov a platia buď pre celé územie alebo len v niektorých jeho častiach:

- (1) Za zakázané činnosti ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, sa považuje
  - a) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bieločrptého, ďatľa čierneho, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého alebo žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
  - b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla kriklavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetraova hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
  - c) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu<sup>1)</sup> na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,<sup>2)</sup>
  - d) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy<sup>1)</sup> na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
  - e) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
  - f) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
  - g) kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
  - h) pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
  - i) aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

---

<sup>1)</sup> Príloha č. 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky č. 647/2004 Z. z.

<sup>2)</sup> § 9 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>3)</sup> § 22 ods. 2 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

<sup>4)</sup> § 39 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. v znení zákona č. 360/2007 Z. z.

<sup>5)</sup> § 41 a 43 zákona č. 326/2005 Z.z. v znení zákona č. 360/2007 Z. z.

(2) Za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 považuje vykonávanie úmyselnej ťažby<sup>3)</sup> od 1. marca do 31. júla.

(3) Za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 považuje

- a) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch<sup>4)</sup> s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30 júna.
- b) umiestnenie stavby, okrem budovania lesnej cesty alebo zväžnice.

(4) Ustanovenia odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 a ods. 3. písm. a) vyžadujú na svoje uplatnenie súlad s lesným hospodárskym plánom; činnosti sa považujú za zakázané až po ich zapracovaní do lesného hospodárskeho plánu.<sup>5)</sup>

### Územia európskeho významu

Do schváleného Národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu je zaradených aj päť území, ktoré spadajú celé alebo svojou časťou do katastrálneho územia Detva. Každé navrhované ÚEV môže byť členené na rôzne stupne ochrany podľa zákona. ÚEV boli vybrané na základe výskytu druhov rastlín a živočíchov, alebo biotopov uvedených v Smernici o biotopoch.

#### 1. Koryto

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0009

Katastrálne územie: Detva, Hriňová

Výmera lokality: 26,12 ha (v k.ú. Detva – 1,42 ha)

Stupeň územnej ochrany 2 ; Výmera 26,12 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lipovo-javorové sutinové lesy (kód biotopu – 9180) a Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130).

#### 2. Kopa

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0045

Katastrálne územie: Detva, Hriňová

Výmera lokality: 90,81 ha (v k.ú. Detva – 66,31 ha)

Stupeň územnej ochrany:

2 - Výmera 71,28 ha

3 - Výmera 13,84 ha

4 - Výmera 5,69 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220) a druhov európskeho významu: rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Súčasťou územia je aj Prírodná rezervácia Kopa (územie so štvrtým stupňom ochrany podľa zákona – výmera 5,69 ha)

#### 3. Močidlíanska skala

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0248

Katastrálne územie: Detva, Dúbravy

Výmera lokality: 204,25 ha (v k.ú. Detva – 152,57 ha)

Stupeň územnej ochrany 2 ; Výmera 204,25 ha

---

<sup>6)</sup> § 28 zákona č. 326/2005 Z.z. v znení zákona č. 360/2007 Z. z.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

#### 4. Detviansky potok

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0400

Katastrálne územie: Detva

Výmera lokality: 74,13 ha

Stupeň územnej ochrany:

2 - Výmera 71,07 ha

3 - Výmera 2,00 ha

4 - Výmera 1,06 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Bezkolencové lúky (6410), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Územie, ktoré je v štvrtom stupni ochrany je tvorené Chráneným areálom Horná Chrapková (výmera 1,06 ha).

### KRAJINNÉ PRIESTORY A VÝZNAMNÉ ÚZEMNÉ ČASTI A ICH CHARAKTERISTIKA

#### Krajinný priestor I. Stará Detva

Územie č. 1 – Poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelnej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. Zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany, CHKO vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 97/1981 Zb. potvrdená Zákomom 287/94 Z. z. na ochranu ekosystémov, významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhľadom krajiny. Od 1. januára 2002 platí nová vyhláška MŽP SR č. 431/2001 Z.z., ktorou sa upravila hranica a výmera CHKO Poľana na 20 360,48 ha (úprava na parcelný stav). Reprezentuje komplex pôvodných podhorských a horských, lesných a nelesných západokarpatských ekosystémov s koncentráciou viacerých vzácnych, ohrozených, chránených, endemických a reliktných druhov flóry a fauny.

Poľana Patrí medzi nadregionálne biocentrá. Predmetom vyhlásenia biosférickej rezervácie Poľana je ochrana ekosystémov, významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhľadom krajiny. OP4 -výskyt 2 Prírodných pamiatok – Kalamárka, Melichova skala so 4. stupňom ochrany, 1 Prírodnej rezervácie – Kopa so 4. stupňom ochrany a 1 Chráneného areálu Horná Chrapková so 4. stupňom ochrany. Cenné biotopy rastlínstva a živočíšstva s výskytom chránených rastlín (OP1) č. plôch: 1 až 31. Zachované mikroštruktúry políčov s roztrateným lazníckym osídlením (OD7): 1 až 13.

Územie č. 2 –sídelná krajina, stará Detva s kultúrne–historickými pozoruhodnosťami a folklórnymi tradíciami (OD7)

Hodnoty :

zachovalý krajinný ráz podhorskej obce s nenarušenou siluetou sídla a reliktní HKŠ

Riziká :

možnosť narušenia siluety sídla nevhodnou zástavbou tak výškovou ako aj rozmerovohmotovou s nevhodnými proporciami veľkoplošný spôsob poľnohospodárskeho využitia pôdy sukcesný zárast historických agroštruktúr

Navrhované regulatívne opatrenia:

OP.2 - významné biotopy s cennými rastlinami

OP.4 - ochrana prírody a krajiny 1.-5. stupeň, územný priemet zákona č. 543/2002 Z.z.

OD.7 - vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty, symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine

### **Krajinný priestor II. Údolie Slatiny**

**Územie č. 3** – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva s výskytom chránených druhov rastlín. Je pokračovaním hodnotnej mendrujúcej Slatiny s rovnako zachovalou pobrežnou vegetáciou prirodzeného zloženia a náväznými aluviálnymi lúkami pri Vígľaši a Pstruši. Regionálny biokoridor stredohorský tok Slatiny v dĺžke asi 7 km so zachovalou pôvodnou pobrežnou vegetáciou 80 -100 ročných jedincov jelší a vrb, s náväznými aluviálnymi kosnými lúkami, s bohatou mokradňou vegetáciou a faunou a subxerofilnými dubinami, dubo-hrabinami na kontaktných svahoch. Značná diverzita fytocenóz vytvára neopakovateľné podmienky pre rozvoj hlavnej pestrej škály azonálnych zoocenóz. V uvedenom úseku si pozornosť zasluhuje fragment výskytu kriticky ohrozenej populácie druhu *Fritillaria meleagris* a niektorých prvkov vlhkomilnej a močiarnej vegetácie (msc. Cvachová, Háberová, Hrivnák, 1994) a zachovaným porastom drevín na brehoch meandrujúceho toku OP2: 31, 32, 33, poľnohospodárska krajina.

**Územie č. 4** – Krné, časť pod Siroňom, roztratené laznícke osídlenie a zachované mikroštruktúry políčok OD7 č plôch: 15, 16, 17, 18, 19, 22 v poľnohospodársko – sídelnej krajine

Hodnoty :

- alúvium (biokoridor) Slatiny, územie navrhované ako prírodná pamiatka v R-ÚSES

Riziká :

zástavba alúvia Slatiny

Navrhované regulatívne opatrenia:

OP.1 - nelesnej drevinovej vegetácie

OP.2 - významné biotopy s cennými rastlinami

OD.7 - vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu

### **Krajinný priestor III. Piešť I., II**

**Územie č. 5** - Roztratené laznícke osídlenie a zachované mikroštruktúry políčok v poľnohospodársko-sídelnej krajine. OD7 č plôch: 20, 21, 23, 24, 27, 28. Výskyt chránených rastlín a cenné biotopy rastlínstva OP2: č. plôch: 34 až 38 a živočíšstva v poľnohospodárskej a poľnohospodársko – sídelnej krajine

Hodnoty :

zachovalé špecifické laznícke osídlenie

Riziká :

sústredená zástavba na nevhodných miestach, ktorá by narušila laznický charakter krajiny  
Navrhované regulatívne opatrenia:

OP.2 - významné biotopy s cennými rastlinami

OD.7 - vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty, symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine

### **Územné časti narúšajúce krajinný obraz a krajinný ráz**

Územné časti makroštruktúr v poľnohospodárskej krajine P1 s navrhovanými sanačnými opatreniami, potreba rozčlenenia plôch na menšie celky.

Navrhované regulatívne opatrenie:

Reštrukturalizácia druhotnej krajinej štruktúry z hľadiska usporiadania a veľkosti poľnohospodárskych plôch S2–reštrukturalizácia územia (v KEP-e uvedené v mape Sanačných regulačných opatrení) sa vzťahuje na makroštruktúry ornej pôdy. Potrebné je rozčlenenie makroštruktúr v poľnohospodárskej a poľnohospodársko-sídelnej krajine v rozsahu plôch do 35-50 ha.

### **Pozoruhodné miesta (Krajinný detail)**

#### ***Prírodné pozoruhodnosti, najhodnotnejšie plochy trvalých trávnych porastov (TTP) a významné biotopy s cennými rastlinami a živočíchmi***

Najhodnotnejšie plochy TTP a významné biotopy sú expertne potvrdené významné genofondové lokality (plochy) s vysokou biodiverzitou, s výskytom cenných biotopov, z hľadiska botanického s potrebou špecifického ochranného režimu.

**PP (prírodná pamiatka) Melichova skala.** 4. stupeň, výmera 0,30 ha, vyhlásená v r. 1964, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. Bralná erózna troska ( skalná ihla) andezitového prúdu asi 30 m vysoká nad Skliarovom. Z floristického hľadiska reprezentuje jeden z mála objektov, kde chránený druh flóry Slovenska *Lychnis coronaria* dosahuje najsevernejšiu a najvýchodnejšiu hranicu rozšírenia (in litt. Macko, 1981).

**PP Kalamárka.** 4. stupeň, výmera 1,28 ha, vyhlásená v r. 1977, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. V Detvianskom predhorí bralné defilé eróznej trosky lávového prúdu z pyroxenického andezitu, deštruované na bralá a skalné steny, s pôvodnými teplomilnými lesnými a nelesnými spoločenstvami. K teplomilným elementom flóry patria napríklad:

*Genista tinctoria*, *Geranium sanguineum*, *Lathyrus niger*, *Phleum boehmerii*, *Potentilla alba*, *Seseli elatum*, *Teucrium chamaedrys*, *Trifolium alpestre*, *Vincetoxicum hirundinaria*. Z chráneného územia sa udáva asi 180 vyšších druhov rastlín, pričom sa jedná väčšinou o druhy bežné. Z významnejších druhov je to *Lilium martagon* a z druhov endemického charakteru sú to *Jovibarba hirta*, *Seseli elatum*, *Trommsdorffia maculata* a z reliktov *Hedera helix* (msc.Cvachová, 1991).

**CHA (chránený areál) Horná Chrapková.** 4. stupeň, výmera 1,06 ha, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 81/1998 z 30. novembra 1998; s účinnosťou 1. júna 1999. Predmetom ochrany sú zachovalé lúčne vlhkomilné fytocenózy s výskytom *Trollius altissimus*, *Iris sibirica* a *Gentiana pneumonanthe* (in verb. Urban, 1995 ).

**PR (prírodná rezervácia) Kopa.** 4. stupeň, výmera 5,69 ha, vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 3/2001 z 23.januára 2001; s účinnosťou 1. marca 2001. Ochrana vyhlásená za účelom zabezpečenia ochrany skalnej steny so

zvetrávajúcimi blokmi, ktorá predstavuje dominantu podhorskej krajiny na južných svahoch Poľany s výskytom xerothermnej flóry a fauny.

**Lokalita Pôjdik** (pripravovaná prírodná rezervácia v R-ÚSES) Jedna z najsevernejších lokalít s výskytom chráneného druhu flóry Slovenska *Lychnis coronaria* na území okresu Zvolen (in litt. Macko, 1981).

**Xerothermná lokalita východne od mesta Detva na kóte Voliarky** (463 m n.m.) s druhmi: *Allium vineale*, *Achillea nobilis*, *Calamintha clinopodium*, *Acosta rhenana*, *Koeleria gracilis*, *Lactuca perennis*, *Muscari comosa*, *Potentilla argentea*, *Potentilla recta*, *Trifolium rubens*, *Trifolium arvense*, *Veronica teucrium*, *Vicia tetrasperma* (in lit. Manica 1980).

**Nad priekopou.** Lokalita teplomilnej vegetácie okolo vrcholu kóty "Nad Priekopou" južne od lazov Zlatno s druhmi *Anthemis tinctoria*, *Betula incana*, *Eryngium campestre* (in lit. Manica 1980)..

**Lokalita Vrchdetva.** Staré pasienky na južnom svahu Poľany v nadmorskej výške 1000- 1060 m n. m., tvoria hniezdny biotop pre druhy ako *Crex crex*, *Oenanthe oenanthe*, *Saxicola rubetra*, *Miliaria calandra*, *Lullula arborea*, *Jynx torquilla*, za potravou sem zaletujú *Bonasa bonasia*, *Turdus torquatus*, *Pernis apivorus* a iné. (msc. Krištín, 1994).

**Lokalita Vysokobylinné močiare.** Východne od železničnej zastávky v Detve. Komplex ostricových a trstinových fytocenóz (zv. *Caricion gracilis* a zv. *Phragmition communis*) s prechodom do vrbových krovín, ktoré sa tu udržiavajú zásluhou zachovalého vodného režimu. Ide o terénnu depresiu na ľavej strane Slatiny napájanú povrchovými vodami zo záplav a jej bezmenných prítokov, ale tiež stagnáciou vysokej hladiny podzemnej vody. Druhy významné z hľadiska ochrany prírody: *Thalictrum lucidum*, *Carex buekii* (EN) a *Carex caespitosa* (VU) (COPK, BB, Cvachová, 2001, rukopis)

**Lokalita JV** od železničnej zastávky Detva (v blízkosti domov). Vysokobylinné vlhké lúky s *Iris sibirica*, (ústna informácia od Ing. Hrivnáka)

**Lokalita Spúšťanka.** Ide o zachovalé druhovo pestré kvetnaté podhorské ovsíkové lúky. Spoločenstvá si zasluhujú pozornosť vzhľadom na svoju prirodzenosť a zachovalosť. (COPK, BB, Cvachová, 2001, rukopis)

#### **Význam roztrúseného osídlenia v oblasti južného Podpoľania z hľadiska ÚSES**

Predstavuje interakčné prvky miestneho významu. Základnú sieť biokoridorov v severo – južnom smere zjemňujú a dopĺňajú lokálne biokoridory a interakčné prvky - najmä líniové prvky NDV a štruktúry vegetačných prvkov NDV a TTP. V okolí usadlostí sa nachádzajú sady ovocných stromov. Cesty a úvozy, ktoré jednotlivé usadlosti spájajú sú doplnené často líniovými formáciami NDV. V oblasti pramenísk sa vytvárajú zhľuky a skupiny hydrofilných spoločenstiev vegetácie. Solitéry drevín (*Lipa malolistá*, *Jaseň štíhly*) sú vysadené pri Božích mukách a významných križovatkách ciest. Sú to 100 – 150 rokov staré jedince a v krajine sú významným orientačným prvkom.

#### **Kultúrno-historické pozoruhodnosti**

Vo vybraných lokalitách je potrebná ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty a ochrana symbolickej krajiny, sakrálnych stavieb a významnej architektúry v krajine.

**Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m., ) a vrch Ježová** - s nadmorskou výškou 620 m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom. Parkovo upravený lom. Po odstránení tuhého odpadu tu je lom spontánne navštevovaný obyvateľmi Detvy. Oblúbené miesto na prechádzky slúži ako rekreačno-relexačné zázemie

obyvateľov. Miesto s významnou vyhlídkou na starú Detvu a masív Poľany. Súčasťou krajinárskych úprav v rámci sanácie lomu je (zatiaľ ojedinelá) symbolická krajina s labyrintom. V rokoch 1999/2000 bol lom vyčistený od odpadkov. Postupné zlepšenie prostredia umožnili návrat obojživelníkov do miestneho jazierka, vyskytuje sa tu aj modlivka.

**Prírodný amfiteáter** Leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska. Je vystavaný na spôsob pôvodnej ľudovej architektúry. Každoročne sa v ňom druhý júlový týždeň konajú Folklórne slávnosti pod Poľanou. Folklórny festival v Detve vznikol v roku 1966 z iniciatívy Domu kultúry ROH A. Sládkoviča. Festival nadviazal na oslavy 300 – ročnej Detvy (1938) a krajskú prehliadku detských folklórnych súborov (1956).

**Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.).** Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religióznosť územia dotvárajú aj prístenné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.

**Mesto stará Detva** s dominantou kostola. Je pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka z Assisi (1804-1805) v klasicistickom štýle je výraznou dominantou mesta.

#### ***Pozoruhodné miesta z hľadiska reliéfu a krajinného obrazu***

Turisticky atraktívna je aj oblasť horského masívu Poľany. Okrem morfológicky zaujímavého tvaru kaldery Poľany a Ježovej, ju tvoria vystupujúce andezitové bralá Kalamárky, Chrapkovej, Vrch Detvy, Kopy, Melichovej skaly a skalný vrch Malčekovej skaly, ktoré umožňujú oživiť turistiku v tejto oblasti. V okolí sú už vybudované dobre sprístupnené turistické trasy. Pri ich vhodnom prepojení, doplnení a sústredení aktivít smerom k Detve (napríklad s centrom pri amfiteátri), môžu viesť k novým aktivitám a zvýšeniu návštevnosti regiónu. Vyriešila by sa tým aj sezónnosť a sporadické aktivity v území.

#### **Miesta s výhľadom a stanovištia panorám – využiteľné pre rozvoj pohybovej zložky cestovného ruchu:**

- 1. Kalvária** pri cintoríne
- 2. Hrebeň medzi Korytárskym vrchom a Voliarkami a Voliarky** – ležia v nadmorskej výške 468,8 m n.m. , približne 3 km juhovýchodne od centra starej časti Detvy.
- 3. Prírodný amfiteáter Podpolianskych folklórnych slávností** môže byť obohatený o vyhlídkové miesto na vrchu pri areáli (478,6 m n.m.). Tým by sa pobyt účastníkov akcií obohatil o panoramatický výhľad na masív Poľany a pozornosť zameraná na kultúrne podujatia by sa mohla rozšíriť aj o dimenziu kultúrnej a prírodnej krajiny. Výrazný symbolizmus Poľany a Detvy v dejinách Slovenska nie je zanedbateľný.
- 4. Nad Priekopou** – leží v nadmorskej výške 512,6 m n.m., približne 4 km juhovýchodne od centra starej časti Detvy.
- 5. Kolárov vrch** – s nadmorskou výškou 567,2 m n.m., je situovaný približne 4 km východne od centra starej časti Detvy, v časti Krivec II. Tvorí strednú časť hrebeňa, ktorý sa ďalej vinie smerom

na sever a je uzavretý cestou Detva-Hriňová (650,6 m n.m.) s výrazným miestom pri križovatke ciest. Je vyznačený Božou mukou.

**6. Lom pod Ježovou** – leží v nadmorskej výške 493 m n.m., približne 2 km juhozápadne od centra starej časti Detvy, pod vrchom Ježová. Je vhodným miestom návštev, jednak pre výhľady do okolia ako aj pre terénne úpravy pomocou kamenných terás, vytvarovaných do podoby labyrintu.

**Pre zvýšenie atraktívnosti uvedených stanovišť z hľadiska rozvoja rekreácie navrhujeme vybudovať rozhľadne na vyhlídkových bodoch č. 2, 5 a 6.**

### **OCHRANA PRÍRODNÝCH ZLOŽIEK**

1. platná legislatíva - v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení je rozhodujúci stupeň, všeobecne hospodárska činnosť, musí sa zachovať priaznivý stav biotopov a druhov,

2. systém predbežnej ochrany – územia európskeho významu, NATURA 2000, v rámci ktorého sú vtáčie územia (priaznivý stav biotopov a druhov)

2.1. vedecké kritériá a výber území na základe hierarchie (vzácnosť a rozšírenie biotopu a druhu, na základe vzácnosti regionálnej, štátnej, európskej).

2.2 právny stav – ochrana v súlade s vlastníckymi vzťahmi,

3. významné krajinné prvky (správne krajinné zložky)

3.1. ekologicky významné segmenty na lokálnej úrovni (USES) – nie sú priamo zákonom chránené, ale expertne identifikované prvky ÚSES, autorsky zaradené do stupňov významnosti A, A/B, B, C (Autor Ing K.Ujházy, PhD., ).

Kritériom rozlíšenia je zriedkavosť, vzácnosť a ohrozenosť biotopov, ktoré sa na danom území nachádzajú. Neobsahujú chránené druhy. Ich hodnota je v druhovej bohatosti, alebo typický výskyt v danom krajinnom prostredí. Sú to druhotné spoločenstvá, ich znakom je extenzívnosť a „poloprírodnosť“, napríklad trávnych porastov. Nemusia byť v zhode a aktuálnym využitím územia. Ich budúca funkcia musí byť predmetom konsenzu = (a) ich rešpektovanie z hľadiska hospodárenia v krajine vyžaduje kompenzáciu,

(b) existencia zložiek vyplýva z kultúrnej podmienenej regulácii. To znamená, že dané ekosystémy si zachovali istý stupeň autonómnosti a autoregulačných procesov. Hospodársky sa jedná o extenzívne využitie. (c) zložky nie sú úplne autonómne a ich existencia súvisí s ďalším využívaním zeme – napríklad s kosením, (d) ich opustenie spôsobuje degradáciu ich „významnosti“, nepredstavujú dlhodobý stabilný stav, (pulzujúce veličiny) respektíve ich existencia je vytvorená kontextom vzťahom prírodných a antropických síl, (e) ich význam nie fixovaný (e.1) úžitkom, okolnosť ktorá spôsobuje dôvod ich ochrany môže byť aj (e.2) bioekologická funkcia, (e.3) hodnotová, ako súčasť rázu krajiny, súvisia s tradičným využitím územia a charakteristickými, archaickými znakmi v krajine.

### **Ochrana lokalít významných z hľadiska zachovania krajinného obrazu**

Celkové kultúrne a priestorové pôsobenie okolia Detvy

Špecifická kombinácia originálnych znakov kultúrnej krajiny, počet pozoruhodných miest, historické a kultúrne fenomény, image územia, spolutvoriace fenomény slovenského folklóru, vytvárajú predpoklad vysokej atraktivity územia.

### **Prítlačivosť územia vyplýva z :**

**(a) kultúrnej krajiny** - Rozhodujúce znaky, ktoré vytvárajú najprv krajinný obraz a krajinný ráz sú:

- *reliéf: terénne tvary a relatívna výšková členitosť*

- *prevažujúci typ druhotnej krajinej štruktúry a jej celkové usporiadanie*



- *prevažujúci typ sídelnej štruktúry: mesto a lazy*

- *typ ľudovej architektúry: karpatská zrubová architektúra, lazničke usadlosti a „mestské“ domy*

#### **(b) kultúrno-historických tradícií**

Detva vznikla ako poľnohospodárska obec v r. 1636 – 38 s nespočetnými lazmi a osadami okolo. Vznikla tu prvá bryndziareň na Slovensku v r. 1787. V roku 1811 povýšili Detvu na mesto. Dostala právo vydržiavať štyri jarmoky a týždenné trhy. Ako jedno z málo miest si zachovala dva fenomény – fragmenty ľudovej architektúry na námestí a kompaktnú vizuálnu kulisu jednopodlažných domov so sedlovými strechami. Tradície sa preniesli až do súčasnosti.

### **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA**

#### **- DOPRAVNÝ SYSTÉM**

#### **- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

---

#### **- DOPRAVNÝ SYSTÉM**

##### **Širšie vzťahy**

##### **Železničná doprava**

Katastrálne územie pretína hlavná železničná trať II. kategórie (Južný ťah) N. Zámky - Šurany - Levice - Kozárovce - Zvolen - Lučenec - Lenártovce - Košice. V úseku Zvolen - Košice je trať jednokoľajná nezávislej trakcie. V súčasnosti tento úsek nespĺňa podmienky pre jej zaradenie do siete európskych železničných tratí (dohody AG a AGTC). Z hľadiska výhľadu rezort dopravy uvažuje dobudovať celý Južný ťah postupnou elektrifikáciou a podľa kapacitných potrieb postupným zdvojkolejnovaním s cieľom zvyšovať návrhovú rýchlosť trate na 100 -120 km/h a s parametrami trate pre medzinárodnú kombinovanú dopravu (Dohody AGTC). Druhá traťová koľaj sa uvažuje situovať vpravo v smere staničenia.

##### **Cestná doprava**

Súbežne s hlavnou železničnou traťou vedie katastrálnym územím cesta č. I/50 Trenčín - Žiar n/Hronom - Zvolen - Lučenec - Košice. Cesta je súčasťou európskej cestnej siete, v úseku Trenčín - Zvolen pod číslom E 572 a v úseku Zvolen - Košice pod číslom E 58. V súlade s celoštátnou koncepciou, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 162 z roku 2001 „Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“, ktorý definoval diaľničnú sieť tvorenú diaľničnými ťahmi D1, D2, D3 a D4 a sieť rýchlostných ciest ťahmi R1, R2, R3, R4, R5 a R6 s možnými ďalšími rýchlostnými ťahmi v ďalekom výhľade a uznesenie vlády SR č.523 z júna 2003 „Aktualizácia nového projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“, je cez riešené územie vedená trasa rýchlostnej cesty R2. Spracovaná je dokumentácia na územné rozhodnutie (spracovateľ Dopravoprojekt a.s. Bratislava DIVÍZIA ZVOLEN, M.R. Štefánika 4724, 96001 Zvolen), ktorej trasa je vo výkresoch premietnutá.

Z hľadiska trasovania cez katastrálne územie Detva je výhodnejší a bol potvrdený variant modrý, ktorý je vedený bližšie k mestu. Časť trasy je vedená mimoúrovňovo (na moste) z hľadiska podmienok ochrany prírody. Návrh rieši napojenie mesta Detva na rýchlostnú cestu R2.

V riešenom území sú v súčasnosti vedené v severo-južnom smere cesty II. triedy:

- cesta II/526

- cesta II/591 do oblasti V. Krtíš s napojením na cestu I/75.

Katastrálnym územím severojužne prechádza aj cesta III/06628, ktorá sa odpája z cesty I/50, vedie mestom ako prietah a smeruje cez Dúbravy, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zv. Slatina - B. Bystrica.

## **DOPRAVA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ MESTA A V JEHO KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ**

### **Železničná doprava**

Riešené územie má napojenie na železničnú zastávku Detva. Zastávka leží na hlavnej trati Zvolen -Fil'akovo. Trať je v tomto úseku jednokoľajná s nezávislou trakciou.

Na železničnej zastávke Detva zastavujú osobné a zrýchlené vlaky. Železničná zastávka je na južnom okraji intravilánu mesta. Jej stav je nevyhovujúci. V návrhu je riešená úplná rekonštrukcia. Zastávka má vhodné napojenie na cestnú dopravu a na hromadnú autobusovú dopravu. Zastávka nemá vhodné pešie prepojenie s mestom.

Návrh dopravy železničnej sa riadi výhľadovými zámermi ŽSR, Generálnym riaditeľstvom, odb. stratégie. Strategické zámery železníc v riešenom území sú nasledovné:

- prestavba hlavnej železničnej trate Zvolen -Košice na  $V = 100 \text{ km/h}$  - $V = 120 \text{ km/h}$ .
- postupná elektrifikácia trate (v súčasnosti pokračujú predelektrifikačné práce)
- podľa kapacitných potrieb budovať druhú koľaj po pravej strane trate v smere staničenia
- všetky križovania cestných komunikácií s hlavnou železničnou traťou budovať mimoúrovňové.

V rámci návrhu UPN mesta Detva je navrhnuté:

- modernizácia budovu železničnej zastávky, hlavne časti pre cestujúcu verejnosť
- budovať nadväznosť na pešiu komunikáciu, zastávku MHD a parkovacie miesta pre osobné autá.
- vybudovať peší a cyklistický chodník (hlavná cyklotrasa: žel. stanica –amfiteáter).

### **Cestná doprava**

Dynamická doprava - komunikácie

Intravilánom mesta prechádza cesta III/06628 Detva - Dúbravy - Očová - Zolná (II/591), ktorá tvorí os dopravného systému. Menovaná cesta je pripojená na cestu I/50 novo - zrekonštruovanou úrovňovou križovatkou - pripojenie ul. M.R. Štefánika.

Ďalšie pripojenie siete miestnej komunikácie na cestu I/50 je vyústenie ul. Štúrovej na túto cestu. Pripojenie riešeného územia - južnej časti mesta Detva na cestu I/50 je miestnou komunikáciou do Krného a na východnej strane cestou III/05098 , ktorá vedie k železničnej stanici a ďalej pokračuje ako miestna komunikácia až po cestu II/526.

Základnú komunikačnú sieť tvoria zberné komunikácie:

Cesta I/50 ..... funkčná trieda B1,  
Cesta III/06628 prietah mestom ..... funkčná trieda B3,  
Cesta III/05098 k železničnej stanici ..... funkčná trieda B3,

Na zberné komunikácie sú napojené obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 spojovacie resp. C3 - prístupové v kategórii MOK 3,75/30.

Dôležitú skupinu tvoria cesty funkčnej triedy C2 v kategórii MOK 7/30, ktoré pokračovaním cez hranice intravilánu zabezpečujú prístup, obsluhu a spojenie laznických satelitných osídlení s

mestom, ktorého sú miestnymi časťami. Sú to komunikácie a ich vetvy, ktoré smerujú z mesta do častí: Kalamárka, Lažtek, Krné, Piešť I. Piešť II, Skliarovo.

### **Návrh riešenia cestnej dopravy**

Návrh rieši ťah cesty R2 európskeho významu ako E58, ktorá je vedená súbežne s cestou I/50. navrhovaná trasa znamená riešenie s čo najmenším negatívnym dopadom na okolie Detvianskeho potoka a rieky Slatina, vzhľadom k tomu, že je v úseku križujúcom prírodné hodnoty trasa vedená mimoúrovňovo. Ďalšou výhodou tohto riešenia v katastrálnom území Detva je, že trasa cesty R2 vedie paralelne s hlavnou železničnou traťou. Privádzač z cesty R2 na cestu I/50 a napojenie na cestu III/06628 je navrhnutý do priestoru pri autobusovej stanici s napojením na cestu I/50.

Cesta III/05098 spája cestu I/50 so železničnou zastávkou a pokračuje do južnej časti katastrálneho územia mesta Detva ako miestna komunikácia, cez lazničné sídla Piešť I. a Piešť II. a je spojená s cestou II/526. Túto navrhujeme na preradenie do cesty III. triedy. Po ceste musí byť vedená trasa hromadnej dopravy a docieli sa tým výhodné skrátené dopravné prepojenie do okresu V.Krtíš a západnej časti okresu Lučenec, kat. C 6,5/50. Križovanie železnice navrhujeme mimoúrovňové.

Miestnu komunikáciu, ktorá spája Detvu s miestnou časťou Skliarovo a pokračuje až do Hriňovej navrhujeme vybudovať ako obslužnú funkcie B3, kat. MOK 7/30 a potvrdzujeme návrh začleniť ju do siete ciest III. triedy. Docieli sa tým výhodné prepojenie miest Detva - Hriňová a prepojenie regiónu Zolná - Očová s regiónom Hriňová - Detvianska Huta, ako aj dopravné prepojenie cesty II/591 s cestou II/526, s celým regiónom Podpoľania.

Cestu na západnej strane katastrálneho územia Detva - Krné - Stožok je navrhnuté v zmysle Územného plánu obce Stožok začleniť do ciest III. triedy.

Ďalej je navrhnuté vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2, železničná zastávka - miestna časť Krné, popri železničnej trati, kategória cesty MOK 7/30.

Všetky miestne komunikácie v katastrálnom území (mimo zastavaného územia), funkčnej triedy C2 sú navrhnuté v kategóriách MOK 7/30. Komunikácie s dopravou hromadnou autobusovou sú navrhnuté v kategórii MOK 7,5/40. Prístupové cesty funkčnej triedy C3 sú navrhnuté v kategóriách MOK 3,75/30.

Hlavná dopravná os mesta Ul. M.R.Štefánika – Stará Detva funkčnej triedy B3 - cesta III/06628 bude svoju funkciu plniť aj naďalej.

Pre obsluhu navrhovaného priemyselného parku TRSTENÁ na východnej strane mesta (do r. je navrhnuté vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

V navrhnutých lokalitách výstavby IBV resp. hromadnej bytovej zástavby a občianskeho vybavenia je navrhnutá dopravná obsluha prostredníctvom obslužných komunikácií C3 kategórie MO 8,5/40 resp. MO 7,5/40. Systém obslužných komunikácií je navrhnutý tak, aby v miestach kde to situácia dovoľuje, bol zokruhovaný.

### **Kategorizácia komunikácií (STN 736110)**

Rýchlostná cesta R2 R 22,5/100

Cesta I/50 ako súbeh cesty R2 v zastavanom území mesta Detva funkčnej triedy B1, kategória MZ 14/60, Mimo zastavaného územia C 11,5/70

Cesta III/06628 v prietahu sídlom funkčnej triedy B3. v novej časti MZ 8,5/50. v starej časti MZ 8/40. Mimo zastavaného územia C 7,5/50.

Cesta III/05098 v zastavanom území funkčnej triedy B3, v zastavanom území MZ 7,5/40, mimo zastavaného územia C 6,5/50.

Komunikácie funkčnej triedy C2. sú navrhnuté kategórie MO8,5/40. V stiesnených podmienkach MO 7,5/40. Mimo zastavaného územia MOK 7,5/30, resp. MOK 7/30.

Komunikácie funkčnej triedy C3 sú navrhnuté v kategórii MO 7,5/30, resp. MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30. Upokojené komunikácie s prvkami upokojenia dopravy sú navrhnuté v kategórii MOU 6,5/30, resp. MOU 5,5/30, resp. MOU 2,75/30 ako jednopruhovú do 100 m.

Komunikácie funkčnej triedy D1 nie je potrebné kategorizovať. Šírka týchto ulíc sa riadi priestorovými možnosťami Mimo zastavaného územia v kategórii MOK 7,00/30, resp. MOK 3,75/30.

### **Doprava statická - parkovanie**

a) odstavovanie vozidiel pri objektoch hromadného bývania

V návrhu je uvažované so stupňom automobilizácie 1 : 3, čo predstavuje jeden automobil na 3 obyvateľov.

Pri objektoch hromadného bývania je potreba nasledovného počtu odstavných miest na 1 byt - 3,0 obyvatelia, na 1 osobný automobil pripadajú 3,0 obyvatelia. Potom na 1 byt je potrebné riešiť 1 odstavné miesto..

Existujúce-radové garáže sú vybudované v niekoľkých skupinových lokalitách:

Pri ceste I/50, Detva juh	185 garáží
Novosady -pri záhrad. osade	166 garáží
Ul. Obrancov mieru	67 garáží
Za štadiónom IV. Základnej školy	209 garáží
Na dolinkách	275 garáží
Rozptýlené malé lokality	28 garáží
SPOLU .	930 garáží

Spolu 930 garáží pripadne na 3090 bytov v HBV, na cca 9300 obyvateľov a na 2780 osobných áut. 930 garáží je 33% krytých státí z počtu 2780 osobných áut.

#### Návrh odstavovania vozidiel:

Kapacity odstavných miest je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií. V lokalitách s individuálnou výstavbou je navrhnuté odstavovanie a garážovanie vozidiel individuálne na vlastných pozemkoch. Pre existujúce aj navrhnuté lokality hromadnej bytovej výstavby sú riešené hromadné garáže:

- Hromadné garáže I. - 50 miest
- Hromadné garáže II. - 100 miest
- Hromadné garáže III. - 50 miest

Návrh by mal pokryť potrebu navrhovaných bytov s doplnením chýbajúcich kapacít existujúcej zástavby.

b) parkovanie osobných áut

Hlavné záchytné parkoviská pre centrálnu oblasť nového mesta:

pri A.S. a hoteli Detva .	38 miest /riešené v zmene ÚPN č. 2/
pri Športovej hale z ul. Štúrovej	32 miest - „ -

pri Slovenskej poisťovni	32 miest	- „ -
na ul. J.G.Tajovského	70 miest	- „ -
Námestie mieru	73 miest	- „ -
Športový areál a Zimný Štadión	82 miest /návrh/	
Kapustnice II	100 miest /návrh/	
<b>SPOLU</b>	<b>427 miest</b>	

#### Návrh parkovania

Návrh parkovacích stání - počet parkovacích miest pri objektoch vybavenosti navrhujeme riešiť v súlade s požiadavkami STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. na vlastnom pozemku investora.

Pre navrhnuté plochy vybavenia navrhujeme parkovacie plochy rozmiestniť v centrálnej časti nového mesta, pri nových supermarketoch a pri športových V starej časti mesta na námestí SNP oproti rímskokatolíckemu kostolu je navrhnuté v priestore medzi Detvianskym potokom a miestnou komunikáciou parkovisko pre 30 automobilov. V areáli amfiteátra a kúpaliska je navrhnutých 1610 miest pre osobné automobily a 56 miest pre autobusy.

Parkovanie v existujúcich aj navrhovaných rodinných domoch je riešené na pozemkoch rodinných domov.

#### Doprava hromadná - SAD

Hromadná preprava osôb je zabezpečovaná prevádzkami závodov SAD. Regionálnu a miestnu hromadnú dopravu zabezpečuje prevádzka SAD Detva, so sídlom riaditeľstva vo Zvolene. Závod SAD Detva je umiestnený v južnej časti intravilánu pri ceste III/05098.

Katastrálne územie Detva je napojené na 15 liniek regionálnych, 1 linku na území mesta ako MHD -medzi žel. stanicou a námestím SNP v starom meste. Ďalej je mesto napojené na 13 liniek diaľkových a 1 linku medzinárodnú. Tieto zabezpečujú ostatné závody SAD. Plocha závodu SAD je 4,64 ha a na súčasný stav prevádzky nie je plne využitá. Plocha má dostatočný počet odstavných miest pre autobusy.

Na území mesta je vybudovaná autobusová stanica, ktorej polohu je možné ponechať aj pre výhľadové obdobie. Po celom katastrálnom území sú rozmiestnené autobusové zastávky s vhodnou pešou dostupnosťou. Z autobusovej stanice odchádza denne 178 spojov regionálnej dopravy a 34 spojov diaľkovej dopravy. V súčasnosti je hromadná doprava SAD stabilizovaná. Počet spojov je z hľadiska nárokov dostatočný.

Trasy liniek hromadnej dopravy a zastávky nie je potrebné meniť. Navrhujeme dobudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete. Veľkosť autobusovej stanice na súčasný počet odchodových spojov je postačujúca až predimenzovaná s územnou rezervou. V prípade preložky cesty III/06628 navrhujeme ponechať polohu liniek hromadnej dopravy a zastávky tak ako v súčasnosti. Hromadná doprava regionálna na území mesta plní funkciu miestnej hromadnej dopravy.

#### Nemotoristická doprava

##### Pešia doprava

Okolo miestnych komunikácií sú prevažne vybudované chodníky. Okolo zberných komunikácií sú chodníky málo segregované od dopravy motorovej. Územie mesta nemá vybudované samostatné pešie cesty, ktoré musia spájať intenzívne navštevované priestory. Chýba ústredná pešia trasa Staré mesto -Nové mesto. Chýba pešie prepojenie (segregované od dopravy motorovej) Staré mesto -Nové mesto -A.S. -závod SAD, železničná stanica. Pešia doprava v zóne juh, kde je

najviac vybavenosti, nie je doriešená. Veľká bariéra a negatívny prvok z hľadiska pešej premávky je poloha cesty I/50 a jej intenzita premávky.

Hlavnú pešiu trasu navrhujeme vybudovať ako severojužné prepojenie atraktívnych centier na území mesta nasledovne:

- Železničná stanica -závod SAD -(mimoúrovňove prekročiť cestu I/50) -pokračovať okolo nového supermarketu a v súbehu s Detvianskym potokom viesť trasu k športovým objektom - pokračovať do starej časti mesta cez nám. SNP -okolo potoka viesť trasu ku kúpalisku a ďalej túto ukončiť a naviazať na amfiteáter ľudovej kultúry.

Na túto trasu naviazať pešie prepojenie do priemyselného parku.

Vedľajšie pešie trasy v smere západ -východ

- v novej časti mesta po trase: športová hala -navrhovaný supermarket autobusová stanica -hotel Detva a Záhradnou ulicou k hlavnej pešej trase sever -juh.

Návrh rieši taktiež dobudovanie chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií zberných a obslužných.

V lokalitách s nižšou intenzitou dopravy je pohyb peších riešený na upokojených komunikáciách.

### Cyklistická doprava

V súčasnosti nie sú vybudované cyklistické trasy ani na území mesta, ani v katastrálnom území.

Mesto má spracovaný návrh cyklotrás v zastavanom území, ktorý je v grafickej časti premietnutý..

Na území katastra mesta Detva sa začali rozvíjať cyklistické turistické trasy, ktoré sú v teréne vyznačené. Jedna z hlavných cykloturistických trás prechádza mestom a katastrálnym územím nasledovne:

- západ -východ:(Zvolen) -Zolná -Očová -Dúbravy -Detva -Skliarovo -Hriňová -Det.Huta (Kokava)
- sever -juh: (Čierny Balog) Sihla -Hriňová -Skliarovo -Detva -Krné -Stožok -Klokoč (Slatinské lazy)

Mestom Detva prechádzajú tieto trasy ako jedna severojužná trasa, ktorá sleduje prevažne Tok Detvianskeho potoka a zatiaľ vedie po miestnych komunikáciách.

Cyklotrasy v extraviláne navrhujeme viesť popri cestách III. triedy, resp. popri miestnej komunikácii navrhovanej na pretriedenie do ciest III. triedy, ktorou je komunikácia Detva – Skliarovo – Hriňová. Cyklistické trasy navrhujeme viesť obojsmerné a to buď na rozšírenej vozovke s optickým oddelením, resp. v prípade dostatku šírkového priestoru fyzicky oddelenú od vozovky komunikácie. Cyklistická trasa navrhovaná v súbehu s cestou II/526 musí byť vedená samostatne.

Rešpektujeme doporučené a navrhované cyklotrasy Slovenského cykloklubu

POL'ANA:

- Cyklotrasa sever -juh: Sihla -Hriňová -Skliarovo -cez mesto Detva -Krné -Stožok -Klokoč - (Slat. Lazy)
- Cyklotrasa západ -východ: Zolná -Očová -Dúbravy -mestom Detva -Skliarovo -Hriňová - Detvianska Huta -Kokava
- Cyklotrasa južná: Stožok -Krné -železničná zastávka Detva -Kriváň -Podkriváň -Budiná, resp. Piešť -Stará Huta -Záježová
- Navrhujeme novú cyklotrasu Nová Ves-Stavanisko- Kalamárka

Na území mesta severojužne navrhujeme viesť cyklotrasu prevažne v súbehu s Detvianskym potokom. Pričom jedna hlavná os severo - južná smeruje zo železničnej stanice na amfiteáter. Na juhu trasu viesť od železničnej zastávky súbežne s cestou III/05098 a paralelne s pešou trasou.

Druhá hlavná os východo západná je smerovaná paralelne s cestou I/50 od nákupného strediska Siroň, popred hotel, cez autobusovú stanicu do lokality Krné.

#### Čerpacie stanice PH

Na území mesta pri ceste I/50 sa nachádza jedna pomerne nová čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS PHM) po pravej strane v smere na Lučenec. Pre výhľadové obdobie je jedna ČS PHM pre mesto nedostatočná. Z toho dôvodu navrhujeme v rámci areálu dopravných služieb ďalšiu čerpaciu stanicu pohonných hmôt po ľavej strane cesty I/50 v smere na Lučenec v lokalite Starý mlyn.

#### Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko. Najbližšie športové letisko sa nachádza v obci Očová vzdialené 14 km od Detvy. Najbližšie dopravné letisko s medzinárodnými parametrami sa nachádza v meste Sliač vzdialené 38 km od Detvy. Tretie letisko využívané pre športové lietanie je v Boľkovciach pri Lučenci vo vzdialenosti 35 km.

### - VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Vodné toky a nádrže

Hlavným recipientom územia je tok Slatina, ktorý pramení pod vrchom Päťina. Rieka Slatina je po vybudovaní vodárenskej nádrže Hriňová na svojom hornom toku vyhlásená za vodársky tok, pod vodnou nádržou je vodohospodársky významným tokom. Povodie toku má po priehradný profil nádrže plochu 70,82 km<sup>2</sup> a je zároveň III. ochranným pásmom vodárenskej nádrže, ktoré vymedzuje vrstevnica s kótou 800 m.n.m. – rozvodnica povodia.

Parametre vodárenskej nádrže Hriňová, ktorá je zdrojom pitnej vody aj pre mesto Detva :

Technické parametre priehrady:

kóta priehrady 567,60 m n.m.

max. výška priehrady od terénu 41,50 m

Rozdelenie celkového priestoru nádrže:

dno nádrže 526,10 m.n.m.

stály priestor VS 226 000 m<sup>3</sup>

hladina stáleho priestoru 539,60 m.n.m.

zásobný priestor VZ 7 052 000 m<sup>3</sup>

maximálna hladina 565,40 m.n.m.

celkový priestor VC 7 278 000 m<sup>3</sup>

maximálna hladina 565,40 m.n.m.

prietok Q<sub>100</sub> 70,0 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>

Sanitárny prietok do rieky Slatina pod vodným dielom je stanovený na Q<sub>355d</sub> = 0,121 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>. Na základe Rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu (číslo 2379/491/93-ž, zo dňa 23.9.1997 vydaného OÚ ŽP Banská Bystrica) je odber vody pre pitné účely stanovený v množstve Q<sub>max.</sub> = 325,0 ls<sup>-1</sup>. Vodárenská nádrž Hriňová, ktorá je vybudovaná mimo riešené katastrálne územie, nemá vyhradený retenčný priestor a z tohto dôvodu je určité sploštenie povodňových vln nádrží možné iba v čase nízkych hladín.

V riešenom katastrálnom území mesta Detva preteká rieka Slatina v prirodzenom koryte, má charakter podhorskej rieky so špecifickou morfológiou dna. Slatina je jedným z posledných prirodzene meandrujúcich tokov a spolu s brehovými porastami predstavuje biokoridor regionálneho významu s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva a výskytom chránených druhov rastlín. Cez územie mesta Detva tečie v priestore medzi železničnou traťou a cestou I/50 Zvolen – Lučenec. Na základe dostupných hydrologických údajov prirodzené koryto rieky Slatina nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie veľkých vôd, preto dochádza sporadicky k jej vybreženiu (povodie rieky je pomerne málo zalesnené, čo spôsobuje rýchly odtok povrchových vôd). Záplavové územie je podľa dlhodobého pozorovania Mestského úradu Detva vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Správcom rieky Slatina číslo toku 031 je SVP š.p. – OZ Povodie Hrona Banská Bystrica.

Ďalším väčším tokom, ktorý preteká katastrálnym územím mesta Detva je Detviansky potok, pravostranný prítok rieky Slatina. Detviansky potok preteká od severu do historickej časti mesta a ďalej cez sídlisko až po sútok s riekou Slatina za cestou I/50 Zvolen – Lučenec. V celom intraviláne mesta je Detviansky potok upravený do lichobežníkového tvaru s čiastočným opevnením dna a brehov potoka kamennou dlažbou. V súvislosti s výstavbou predajne LIDL bola prevedená preložka časti koryta Detvianskeho potoka. Detviansky potok je v správe Lesov SR, prítok  $Q_{100}$  v profile nad mostom na ceste I/50 je  $90,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ .

V súčasnosti sú v koryte Detvianskeho potoka značné nánosy sedimentov s biologickým porastom, čo má nepriaznivý vplyv na odtokové pomery – číslo toku 128.

Katastrálnym územím mesta Detva pretekajú aj tieto ďalšie toky :

potok Trstená, ľavostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 130 s prítokmi Brezinský potok – číslo toku 131 a Majerovo – číslo toku 132

potok Nemecká, ľavostranný prítok potoka Trstená – číslo toku 129.

Jelšovský potok, ľavostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 134

potok Dolinka, pravostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 133 je v správe mesta Detva

potok Kostolný, ľavostranný prítok Dúbravského potoka – číslo toku 110

potok Skalinec, ľavostranný prítok Slatiny – číslo toku 135

potok Piešť, ľavostranný prítok Budačky – číslo toku 136

potok ľavostranný prítok Slatiny – číslo toku 137

Všetky tieto menšie potoky majú prirodzené koryto s brehovými porastmi a úpravami len v malom rozsahu.

Aj napriek zrealizovaným úpravám tokov nie je zastavané územie mesta dostatočne zabezpečené proti vybrežovaniu veľkých vôd Slatiny, Detvianskeho potoka – horná časť ako aj potokov Trstená, Nemecká. Územie mesta zaplavuje aj potok Dolinka a to od ulice Nová ves až po sútok s Detvianskym potokom. Záplavové územie je podľa dlhodobého pozorovania zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

### Návrh

Úpravu koryta rieky Slatina neriešime vzhľadom k tomu že je regionálnym biokoridorom s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva. V rámci Z + D č. 3 nenavrhujeme v záplavovom území rieky žiadnu zástavbu.

Na ochranu zastavaného územia navrhujeme úpravu potoka Dolinka od ulice Nová ves po sútok s Detvianskym potokom na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej vody.



Na ochranu zastavaného územia mesta navrhujeme (v súlade s programom investícií na roky 2011 – 2015 rozvojového plánu Slovenského vodohospodárskeho podniku) korytovú úpravu potoka Breziny na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej vody.

Navrhujeme prečistenie a pravidelnú údržbu korýt všetkých potokov pretekajúcich zastavaným územím mesta.

### Zdroje pitnej vody

V katastrálnom území mesta Detva sa v súčasnosti nachádzajú miestne vodné zdroje, ktoré sa využívajú pre hromadné zásobovanie pitnou vodou pre okrajovú miestnu vidiecku zástavbu.

Výdatnosti vodných zdrojov :

Názov zdroja	Výdatnosť	Q dop. [ $l s^{-1}$ ]
VN Hriňová	<b>maximálny povolený odber 325,0 <math>l s^{-1}</math></b>	
Detva – Piešť II	$Q_{min.} = 2,00$	$Q_{max.} = 2,50$
Detva – Stavanisko	$Q_{min.} = 0,50$	$Q_{max.} = 0,80$
<b>SPOLU</b>	<b><math>Q_{min.} = 2,50</math></b>	<b><math>Q_{max.} = 3,30</math></b>

Vodný zdroj Detva – Piešť II tvoria zachytené pramene situované cca 4,5 km juhovýchodným smerom od mesta Detva v katastrálnej časti Piešť II.

Vodný zdroj Detva – Stavanisko je prameň – puklinový výver podzemnej vody situovaný severným smerom cca 1,8 km od mesta Detva v katastrálnej časti Baračka v nadmorskej výške cca 571,5 m n.m..

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody majú tieto vodárenské zdroje vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa, Stavanisko – číslo rozhodnutia A 2002/06485/5 AN zo dňa 18.10. 2002 a Pešť II – číslo rozhodnutia OPLVH 2539/403/87 zo dňa 13. 11. 1987.

Pásmo ochrany I. stupňa týchto vodárenských zdrojov je pre jednotlivé zdroje oplotené.

Centrálna časť mesta Detva je pitnou vodou zásobovaná zo skupinového vodovodu „HLF“ (Hriňová – Lučenec – Filákov), keď zdrojom vody je vodárenská nádrž Hriňová s maximálnym povoleným odberom vody pre pitné účely v množstve  $Q_{max.} = 325,0 l s^{-1}$ .

### Návrh

V návrhu Územného plánu mesta Detva rešpektujeme využívanie jestvujúcich miestnych vodných zdrojov pitnej vody Detva – Piešť II a Detva – Stavanisko pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem. V rámci navrhovaného riešenia uvažujeme s využitím nového vodného zdroja, ktorý bude potrebné vybudovať pre miestnu časť Detva – Skliarovo s minimálnou výdatnosťou vodného zdroja  $Q_{min.} = 3,0 l/s$ .

### Zdroje povrchovej vody

Ako zdroj povrchových vôd sa pre závlahu záhradiek v záhradkárskej osade Detva sídlisko využíva voda z rieky Slatina. SZZ – Detva odoberá vodu priamo z rieky Slatina na základe vodoprávneho rozhodnutia a súhlasu správcu toku SVP š.p. – Povodie Hrona. Odber úžitkovej vody je povolený v množstve  $Q_{max} = 5,0 l s^{-1}$  – po dobu 5 hodín denne.

### Návrh

V návrhu Územného plánu mesta Detva rešpektujeme jestvujúce využívanie povrchových vôd. S novými odbermi je možné uvažovať pre novo uvažovanú priemyselnú zástavbu.

## Zásobovanie pitnou vodou

### Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v riešenom katastrálnom území je v súčasnosti zabezpečené cez jestvujúci verejný vodovod Detva v správe Stredoslovenskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti, ktorý je napojený na stredoslovenskú vodárenskú sústavu - skupinový vodovod HLF (Hriňová – Lučenec – Filákov) s hlavným zdrojom vodárenskou nádržou Hriňová a samostatné vodovody – verejný vodovod Detva – Piešť II a miestny vodovod Detva –Stavanisko. Okrem týchto hlavných vodovodov sú v rámci katastrálneho územia vybudované aj ďalšie miestne vodovody malého rozsahu a samostatné domové studne, ktoré slúžia pre individuálne zásobovanie pitnou vodou okrajovej rozptýlenej vidieckej zástavby – Skliarovo, Kostolná, Piešť, Krné.

### Verejný vodovod Detva – sídlisko a historická časť

Potrubie skupinového vodovodu HLF z vodárenskej nádrže Hriňová DN 300 mm je vedené pozdĺž cesty II/526 Hriňová – Kriváň, ďalej pozdĺž rieky Slatina až k ceste I/50 Zvolen – Lučenec a ďalej pozdĺž tejto cesty okrajom mesta Detva až za riešené katastrálne územie..

Verejný vodovod mesta Detva pozostáva z troch tlakových pásiem a na skupinový vodovod HLF je napojený v dvoch bodoch. Prívodným potrubím DN 300 a 200 mm pri ceste I/50 je plnený vodojem II. tlakového pásma. Vodojem I. tlakového pásma je plnený priamo z vodojemu II. tlakového pásma vybudovaným prívodným – prepojovacím potrubím dimenzie DN 200 mm. Samostatným prívodným potrubím DN 250 mm pri obci Korytárky je plnený vodojem Zlatno - III. tlakového pásma.

Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch :

Prehľad vodojemov vodovod Sídlisko a Historická časť

Tlakové pásmo	Objem (m <sup>3</sup> )	Kóta (m.n.m.)		Hranica TP (m.n.m.)	
		Max. hladina	Dno		
I.	2 x 400	440,00	435,50	370,00	390,00
II.	2 x 2000	455,00	450,00	390,00	410,00
III	2 x 250	472,80	469,50	410,00	445,00
<b>Objem spolu</b>	<b>5 300</b>				

Z vodojemov I. a II. tlakového pásma je cez hlavné zásobné potrubia 2 x DN 300 a 200 mm zásobovaná celá časť zástavby Detva – Sídlisko a časť zástavby Detva – Piešť I.

Z vodojemu III. tlakového pásma je cez hlavné zásobné potrubie DN 250 mm zásobovaná prevažne časť zástavby Detva – Historická časť.

Tlakové pásmo nie sú v území zástavby presne výškovo vyhradené, keď rozvodná vodovodná sieť je vzájomne prepojená a cez technické zariadenia osadené na vodovode (sekčné šupátka, redukčné tlakové šachty) je možné presmerovať dodávku vody aj v rámci okrajových častí zástavby jednotlivých tlakových pásiem.

Verejná rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná ako okružná z potrubia v rozsahu profilov DN 300 ~ 80 mm, čo umožňuje presmerovanie – zabezpečenie dodávky pitnej vody pre jednotlivé

spotrebiská z viacerých strán. Celková dĺžka potrubia jestvujúceho verejného vodovodu je 56 tis. m.

Spotreba vody podľa podkladov prevádzkovateľa vodovodu StPVS a.s. – závod Zvolen za rok 2010 :

počet obyvateľov zásobovaných z verejného vodovodu je 13 295 obyvateľov, čo predstavuje 94,57 %

voda určená k realizácii = 935 tis. m<sup>3</sup>

voda fakturovaná = 397 tis. m<sup>3</sup>

Verejný vodovod je v pomerne dobrom stave, značné straty vody sú v prívodnom potrubí z VN Hriňová.

### Verejný vodovod Detva – Piešť II

Je samostatným verejným vodovodom v správe StVS a.s. a v súčasnosti slúži pre zásobovanie jestvujúcej zástavby v okrajovej časti riešeného územia – lokality Piešť II. Celé spotrebisko je zásobované gravitačne zásobným a vetevným rozvodným potrubím DN 50 – 100 mm z jestvujúceho vodojemu 150 m<sup>3</sup>, ktorý je vybudovaný nad jestvujúcou zástavbou v lokalite Packov vrch. Celková dĺžka vodovodného potrubia je cca 5,6 tis. m.

Počet zásobovaných obyvateľov je 520 čo je 71,23 %

Voda určená k realizácii 35 tis. m<sup>3</sup>

Voda fakturovaná 20 tis. m<sup>3</sup>

### Miestny verejný vodovod Detva – Stavanisko

Vodovod je vybudovaný v miestnej okrajovej časti Detva – Stavanisko a je v správe mesta Detva.. Celé spotrebisko rozptýlenej zástavby je zásobované gravitačne z jestvujúceho vodojemu 80 m<sup>3</sup>, ktorý je vybudovaný v lokalite Bariačka. Zásobné a rozvodné potrubie je ako vetevná sieť vybudované v rozsahu dimenzií 25 – 50 mm v celkovej dĺžke cca 5,6 tis. m. Celková spotreba pitnej vody pre napojených cca 112 obyvateľov predstavuje v priemere za posledné roky 35 m<sup>3</sup>deň<sup>-1</sup>, t.j. cca 0,40 ls<sup>-1</sup>.

#### Návrh

V návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Detva je ponechaný jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou, ponechané sú aj návrhy zásobovania a prepojenia vodovodných systémov z platného územného plánu.

### Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

### Výpočet potreby vody

Obvod	Počet obyvateľov						Prie mysel +amfit	Q <sub>p</sub> m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>	Q <sub>m</sub> m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>	Q <sub>m</sub> ls <sup>-1</sup>
	Stav	UPN	Zmena 1	Zmena 2	Z+D č. 3	spolu				
Historická časť	2 890	1 072	20	27	396	4 405	140+80	815,15	1 141,21	13,21
Sídliisko	9 095	1 226	40	111	519	10 991	290	2 033,63	2 847,08	32,95
Kostolná	493	126	6	12	70	707		130,79	183,11	2,12
Skliarovo	734	83	0	15	97	929		171,86	240,60	2,78
Krné	247	0	3	3	9	262		48,47	67,86	0,79
Piešť I	559	95	12	33	142	841		155,59	217,83	2,52
Piešť II	593	0	3	18	48	662		122,47	171,45	1,98
Zapriechody	2	0	0	0	168	170		31,45	44,03	0,51
Lažtek	105	0	0	0	19	124		22,94	32,12	0,37
<b>Spolu</b>	<b>14 718</b>	<b>2 602</b>	<b>84</b>	<b>219</b>	<b>1 468</b>	<b>19 091</b>	<b>430+80</b>	<b>3 532,35</b>	<b>4 945,29</b>	<b>57,23</b>

## Posúdenie akumulácie

Akumulácia pitnej vody pre mesto Detva je zabezpečená vo vodojemoch

I. tlakové pásmo	800 m <sup>3</sup>
II. tlakové pásmo	4 000 m <sup>3</sup>
III. tlakové pásmo	500 m <sup>3</sup>
Spolu	5 300 m <sup>3</sup>

Maximálna denná potreba je 4 945,29 m<sup>3</sup>d<sup>-1</sup>. Jestvujúca akumulácia predstavuje 107,17 %, čo za celé mesto vyhovuje.

## Rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovanú výstavbu

Historická časť:

Lokalita D 1 – zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm v dĺžke 80 m s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v ulici Nová Ves v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 2 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm v dĺžke 150 m s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v ulici Nová Ves v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 3 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm v dĺžke 170 m s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v ulici Boženy Nemcovej v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 4 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm v dĺžke 110 m s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v ulici Orlová v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 5 – zástavba je navrhovaná v nadväznosti na navrhovanú lokalitu v platnom územnom pláne, riešime rozšírenie navrhovaného rozvodného potrubia DN 100 v dĺžke 460 m s napojením v ulici Lúčna štvrť v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 6 a D7 – zástavba je navrhovaná nad štadiónom, riešime predĺženie navrhovaného rozvodného potrubia DN 100 popri štadióne v dĺžke 150 m v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 8 – výstavba je navrhovaná východne od Požiarnickej ulice, navrhujeme napojenie na navrhované vodovodné potrubie prechádzajúce cez navrhovanú lokalitu v III. tlakovom pásme.

Lokalita D 20 – rozšírenie priemyselného parku Trstená bude riešené predĺžením navrhovaného zásobného potrubia DN 200 pre priemyselný park v dĺžke 150 m v III. tlakovom pásme.

Sídliisko:

Lokalita D 9 – výstavba je navrhovaná nad Strojárskou ulicou, riešime predĺženie existujúceho rozvodného potrubia DN 100 zo Strojárskej ulice o 50 m v I. tlakovom pásme.

Lokalita D 10 – výstavba je navrhovaná východne od existujúcej zástavby Sídliiska, navrhujeme napojenie lokality rozvodným potrubím DN 100 dĺžky 300 m, napojeným na zásobné potrubie II. tlakového pásma DN 300 z Vimperskej ulice.

Lokalita D 11 – výstavba HBV je navrhovaná na lokalite Kapustnica, v platnom ÚPN bola riešená ako polyfunkčná plocha (bývanie + vybavenosť) s napojením na vodovodné potrubie v II. tlakovom pásme. V Z + D UPN ide len o zmenu funkcie.

Lokalita D 12 – dokončovanie celomestskej občianskej vybavenosti v predĺžení Tajovského ulice bude zásobované z existujúceho zásobného potrubia II. tlakového pásma.

Lokalita D 14 – dostavba administratívy na južnom okraji Štefánikovej ulice bude zásobovaná z existujúceho rozvodného potrubia I. tlakového pásma.

Lokalita D 17 – dobudovanie autobusovej stanice bude zásobované z jestvujúceho rozvodného potrubia I. tlakového pásma.

Lokalita D 18 areál dopravných služieb – navrhujeme predĺženie rozvodného potrubia DN 100 v dĺžke 300 m z ulice Novosady.

Lokalita D 21 – výrobná plocha pre malé firmy bude napojená z navrhovaného rozvodného potrubia II. tlakového pásma.

Lokality D 22, D 23, D 24, D 25 – hromadné garáže medzi Tajovského ulicou a námestím Mieru budú napojené rozšírením navrhovaného rozvodného potrubia DN 100 II. tlakového pásma v dĺžke 100 m.

Lokalita D 27 – areál amfiteátra a rekonštrukcia kúpaliska (zmena funkcie z navrhovaných športových plôch na nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny) bude napojená z navrhovaného rozvodného potrubia DN 100.

Lokalita D 29 – bude napojená z navrhovaného miestneho vodovodu Skliarovo

Lokalita D 30 - bude napojená rozšírením navrhovaného miestneho vodovodu Skliarovo o 150 m

Skliarovo:

Lokalita S 1, S 2, S 3 - navrhujeme rozšírenie navrhovaného miestneho vodovodu Skliarovo v celkovej dĺžke 800 m.

Lokality S 4 a S 6 - budú napojené na navrhovaný miestny vodovod.

Lokalita S 5 – navrhujeme rozšírenie navrhovaného miestneho vodovodu Skliarovo v dĺžke 300 m

Kostolná a Stavanisko:

Lokalita K 1 – bude napojená rozšírením existujúceho vodovodu Stavanisko o 100 m

Lokalita K 2 – bude napojená rozšírením existujúceho vodovodu Stavanisko o 150 m

Lokality K 3 a K 4 – budú napojené na existujúci miestny vodovod Kostolná

Lokalita K 5 – bude napojená predĺžením vodovodu Stavanisko o 200 m cez navrhovanú dotlačiaciu stanicu

Lokalita K 6 – bude napojená na existujúci vodovod Stavanisko

Krné:

Lokalita KR 1 – bude napojená na existujúci mestský vodovod

Lokality KR 2 a KR 3 – budú napojené na vlastný zdroj pitnej vody

Piešť I:

Lokalita PI 1 – bude napojená na navrhovaný vodovod Piešť I rozšírením o 300 m

Lokality PI 2, PI 3, PI 4, PI 5, PI 6 a PI 10 – budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody

Lokality PI 7, PI 8 a PI 9 – budú napojené na navrhovaný vodovod Piešť I

Piešť II:

Lokality PII 1 a PII 2 – budú napojené na navrhovaný vodovod Piešť I rozšírením o 50 m

Lokality PII 3 a PII 4 – budú napojené na existujúci vodovod Piešť II

Lokality PII 5 a PII 6 – budú napojené rozšírením existujúceho vodovodu Piešť II o 200m

## **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Súčasný stav

V katastrálnom území mesta je verejná stoková sieť vrátane ČOV vybudovaná len v mestských častiach Sídliisko a Historická časť. Tu je odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zabezpečené vybudovaným kanalizačným komplexom mesta Detva, ktorý tvorí jednotná stoková sieť a čistiareň odpadových vôd ČOV Detva. Odpadové vody sú odvádzané hlavnými kanalizačnými zberačmi A, B, C, D a E jednotnej stokovej sústavy na mechanicko-biologickú mestskú ČOV a po prečistení sú vyústené do recipientu – Slatina.

Základom jestvujúcej jednotnej stokovej siete je kmeňová stoka – zberač A, do ktorého sú zaústené hlavné kanalizačné zberače B, C, D, E a ďalšie vedľajšie stoky.

Zberač A – má celkovú dĺžku 4299 m a profil v rozsahu 400 – 1200 mm. Na jeho trase sú vybudované štyri odľahčovacie komory, ktoré slúžia na odvedenie (odľahčenie) dažďových odpadových vôd do blízkych tokov – rieky Slatina a Detvianskeho potoka.

Zberač B – je napojený na zberač A. Celková dĺžka zberača je 1022 m, profil v rozsahu 300 – 600 mm.

Zberač C – je napojený na zberač B. Celková dĺžka zberača je 1610 m, profil 300 – 600 mm. Na trase sú vybudované dve odľahčovacie komory vyústené do Detvianskeho potoka.

Zberač D – má dĺžku 1115 m, profil 300 – 1200 mm a zaústuje do kmeňovej stoky A. Zberač križuje Detviansky potok a na svojej trase má vybudovanú jednu odľahčovaciu komoru vyústenú do Detvianskeho potoka.

Zberač E – zaústuje do zberača D, jeho trasa križuje cestu Detva – Dúbravy a miestny potok. Na trase je vybudovaná jedna odľahčovacia komora s vyústením do Detvianskeho potoka. Celková dĺžka zberača je 1065 m, profil potrubia 400 – 800 mm.

Na takto vybudovanú kostru verejnej jednotnej kanalizácie sú napojené vedľajšie kanalizačné stoky z jednotlivých ulíc zástavby.

V ostatných mestských častiach sú odpadové vody zneškodňované individuálne. Splaškové odpadové vody sú akumulované v individuálnych domových žumpách, septikoch a suchých WC, prípadne v malom rozsahu aj na vybudovaných malých domových ČOV, z ktorých sú potom vypúšťané do blízkych potokov.

V roku 2010 bolo na kanalizáciu napojených 10 045 obyvateľov, čo je 67,99 %.

### ČOV Detva

Mechanicko-biologická mestská ČOV bola daná do prevádzky v roku 1982 s projektovanou kapacitou 27 390 EO a  $Q_{\max}$  6 700 m<sup>3</sup> odpadových vôd za deň. V súčasnosti je na ČOV napojená aj obec Kriváň kanalizačným zberačom DN 300 mm, ktorý je v majetku obce Kriváň (kanalizačný zberač je neskolaudovaný) a je zaústený do kanalizačného zberača A. Celkové množstvo privádzaných odpadových vôd je 3,0 ls<sup>-1</sup>. Kvalita vody na odtoku z ČOV nezodpovedá požiadavkám NV SR č. 269/2010 Z.z. v ukazovateľoch N-NH<sub>4</sub>, Nc a Pc. ČOV má výnimku do 15. 11. 2014.

V súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na intenzifikáciu ČOV Detva. Konkrétne ide o zvýšenie účinnosti existujúcej ČOV a zníženie energetickej náročnosti čistiaceho procesu, keď zároveň bude zabezpečená kvalita vyčistenej vody na úrovni požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. Vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná do recipientu Slatina. Využívaný bude jestvujúci odtok z ČOV. Intenzifikácia ČOV Detva je navrhnutá v areáli jestvujúcej ČOV, bez nároku na záber ďalšieho územia.

### Návrh

V roku 2005 bola Katedrou zdravotného a environmentálneho inžinierstva Stavebnej fakulty STU Bratislava vypracovaná štúdia: Detva verejná kanalizácia – rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete. Predmetom štúdie bolo posúdenie stavu jestvujúcej stokovej siete z hľadiska funkčnosti a kapacity a návrh na obnovu a rozšírenie stokovej siete podľa územného plánu mesta Detva s výhľadom do roku 2030. Štúdia navrhuje preťažené úseky jestvujúcich kanalizačných zberačov rekonštruovať na väčší profil:

- zberač A z DN 600 mm na DN 800 mm v dĺžke 209 m,
- zberač B z DN 200 mm na DN 300 mm v dĺžke 96 m
- zberač B z DN 600 mm na DN 1000 mm v dĺžke 117 m
- zberač B z DN 1000 mm na DN1200 mm v dĺžke 193 m
- zberač C z DN 300 mm na DN 400 mm v dĺžke 200 m
- zberač C z DN 300 mm na DN 500 mm v dĺžke 269 m
- zberač C z DN 300 mm na DN 600 mm v dĺžke 70 m
- zberač C z DN 400 mm na DN 600 mm v dĺžke 38 m
- zberač C z DN 500 mm na DN 600 mm v dĺžke 52 m
- zberač C z DN 500 mm na DN 800 mm v dĺžke 53 m
- zberač C z DN 300 mm na DN 800 mm v dĺžke 95 m
- zberač C z DN 600 mm na DN 800 mm v dĺžke 375 m

- zberač B z DN 600 mm na DN 1400 mm v dĺžke 67 m

a rozšíriť stokovú sieť do každej neodkanalizovanej ulice v Historickej časti a Sídlišku. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie vyústenej do zberača A – 6444 m, zberača B – 348 m, zberača D – 292 m, zberača E – 4598 m. Spolu v meste Detva 11682 m.

V roku 2008 bola firmou Tim projekt s.r.o. Zvolen vypracovaná ďalšia štúdia: Odkanalizovanie mestskej časti Detva Skliarovo. Štúdia rieši odkanalizovanie kompaktnejších častí zástavby v sektore Skliarovo verejnou delenou kanalizáciou v dvoch alternatívach. I. alternatíva rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizačnej siete v Kúpeľnej alebo Sládkovičovej ulici a touto ďalej na jestvujúcu mestskú ČOV. II. alternatíva rieši odkanalizovanie samostatnou verejnou splaškovou kanalizáciou s vybudovaním novej samostatnej mechanicko-biologickej ČOV – Skliarovo. Toto riešenie vychádza z jestvujúceho stavu odkanalizovania lokality nad Amfiteátrom, kde je už v súčasnosti prevažná časť jestvujúcej zástavby (14 rodinných domov) odkanalizovaná cez vybudované malé domové čistiarne odpadových vôd. Odkanalizovanie Skliarova navrhujeme realizovať podľa alternatívy č. I so zaústením do existujúcej kanalizácie v Sládkovičovej ulici. Dažďové odpadové vody budú odvádzané ako doposiaľ povrchovo na terén, prípadne samostatnou dažďovou kanalizáciou priamo do Jelšovského potoka.

Riešenie systému odkanalizovania mesta z uvedených štúdií preberáme a pre plochy navrhované zmenami a doplnkami č. 3 navrhujeme rozšírenie kanalizačnej siete podľa jednotlivých navrhovaných lokalít:

Historická časť:

Lokalita D 1 – zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie kanalizačného potrubia v dĺžke 80 m s napojením na jestvujúci kanalizačný zberač v ulici Nová Ves.

Lokalita D 2 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie kanalizačného potrubia v dĺžke 150 m s napojením na jestvujúci kanalizačný zberač v ulici Nová Ves.

Lokalita D 3 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie kanalizačného potrubia v dĺžke 270 m s napojením na jestvujúci kanalizačný zberač v ulici Nová Ves.

Lokalita D 4 - zástavba je navrhovaná v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie kanalizačného potrubia v dĺžke 110 m s napojením na jestvujúci kanalizačný zberač v ulici Orlová.

Lokalita D 5 – zástavba je navrhovaná v nadväznosti na navrhovanú lokalitu v platnom územnom pláne, riešime rozšírenie navrhovaného kanalizačného potrubia v dĺžke 460 m s napojením v ulici Lúčna štvrť.

Lokalita D 6 a D7 – zástavba je navrhovaná nad štadiónom, riešime predĺženie navrhovaného kanalizačného potrubia popri štadióne v dĺžke 150 m.

Lokalita D 8 – výstavba je navrhovaná východne od Požiarnickej ulice, navrhujeme rozšírenie existujúceho kanalizačného potrubia o 70 m s napojením na kanalizačný zberač A.

Lokalita D 20 – rozšírenie priemyselného parku Trstená bude riešené predĺžením navrhovaného kanalizačného zberača navrhovaného pre priemyselný park v dĺžke 150 m.

Lokalita č. D 27, D 29 a D 30 budú napojené na navrhovaný kanalizačný zberač Skliarovo

Sídliisko:

Lokalita D 9 – výstavba je navrhovaná nad Strojárskou ulicou, riešime predĺženie existujúceho kanalizačného zberača zo Strojárskej ulice o 50 m.

Lokalita 9a - výstavba je navrhovaná pod Strojárskou ulicou, riešime predĺženie existujúceho kanalizačného zberača zo Strojárskej ulice o 40 m.

Lokalita D 10 – výstavba je navrhovaná východne od existujúcej zástavby Sídliška, navrhujeme vybudovanie kanalizačného zberača dĺžky 550 m, s napojením na kanalizačný zberač v Tajovského ulici.

Lokalita D 11 – výstavba HBV je navrhovaná na lokalite Kapustnica, v platnom ÚPN je riešená ako polyfunkčná plocha (bývanie + vybavenosť) s napojením na existujúci kanalizačný zberač. Ide len o zmenu funkcie.

Lokalita D 12 – dokompletovanie celomestskej občianskej vybavenosti v predĺžení Tajovského ulice bude napojená na existujúci kanalizačný zberač.

Lokalita č. 24 a 24a budú napojené na existujúci kanalizačný zberač na Štefánikovej ulici

Lokalita D 14 – dostavba administratívy na južnom okraji Štefánikovej ulice bude napojená na existujúce kanalizačné zberače.

Lokalita D 18 areál dopravných služieb – navrhujeme napojenie na existujúci kanalizačný zberač z Kriváňa, ktorý prebieha okrajom lokality, s prípadným zväčšením jeho profilu.

Lokalita D 21 – výrobná plocha pre malé firmy bude napojená na existujúci kanalizačný zberač A.

Lokalita D 22, D 23, – hromadné garáže medzi Tajovského ulicou a námestím Mieru budú napojené na predĺženie kanalizačných zberačov z Tajovského ulice a z námestia Mieru.

Lokalita č. 25 – hromadné garáže bude napojená na kanalizačný zberač v ulici Vimperská

Lokalita D 27 – areál amfiteátra a rekonštrukcia kúpaliska (zmena funkcie z navrhovaných športových plôch na nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny) bude napojená na navrhovaný kanalizačný zberač v Sládkovičovej ulici.

Lokalita č. D 17 a D 32 budú napojené na existujúci zberač A prebiehajúci pozdĺž cesty I/50

Pre zlý technický stav navrhujeme rekonštrukciu kanalizačných zberačov v Historickej časti a hlavne v mestskej časti Sídliisko.

Skliarovo:

Lokalita S 1, S 2, S 4 navrhujeme rozšírenie navrhovanej kanalizácie Skliarovo o 800 m.

Lokalita S 4 - navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať na ďalšiu likvidáciu.

Kostolná a Stavanisko:

Lokalita K 1, K 2, K 3, K 4 a K 6 – budú napojené predĺžením existujúcej kanalizácie v ulici Nová Ves o 2 700 m pozdĺž cesty Kostolná - Dúbravy

Lokalita K 6 – bude napojená predĺžením existujúcej kanalizácie v ulici Nová Ves o 2 500 m pozdĺž cesty do m. č. Stavanisko

Pre odkanalizovanie lokalít Krné, Piešť I a Piešť II preberáme rozšírenie kanalizačnej siete cez Slatinu a železničnú trať na začiatok lokality Piešť I.

Krné:

Lokalita KR 1 – navrhujeme predĺženie navrhovanej kanalizácie od železničnej zastávky pozdĺž železničnej trate v dĺžke 1100 m

Lokalita KR 2 a KR 3 – navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať na ďalšiu likvidáciu.

Piešť I:

Lokalita PI 1, PI 3, PI 7, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12, PI 15, PI 16 – navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať na ďalšiu likvidáciu.

Lokalita PI 4 a PI 6 - navrhujeme napojiť na navrhovanú kanalizáciu Piešť

Lokalita PI 2, PI 5, PI 8 a PI 13 – navrhujeme predĺženie navrhovanej kanalizácie Piešť

Piešť II:

Lokalita PII 1, PII 2, PII 3 a PII 4 – budú napojené na navrhované predĺženie navrhovanej kanalizácie Piešť

Lokalita PII 5, PII 6, PII 7, PII 8, PII 9 a PII 10 – navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať na ďalšiu likvidáciu.



### **Zapriechody**

Zo všetkých rekreačných domov a navrhovaných chát navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesných akumuláčnych žump a odtiaľ vyvážať na ďalšiu likvidáciu.

V sektoroch Skliarovo, Kostolná, Lažtek, Zapriechody, Krné, Piešť I. a Piešť II kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť je možné alternatívne splaškové vody po vyčistení na malých domových ČOV vypúšťať do miestnych potokov, prípadne do podzemných vôd.

### **Minerálne pramene**

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú pramene minerálnej vody evidované MZ SR inšpektorátom kúpeľov a žriediel, s registračným označením ZV-48 až ZV-56.

ZV-48 Studňa pri dome č.27

ZV-49 prameň Jánošík

ZV-50 Studňa na JRD č.1 – prameň je zaniknutý

ZV-51 Studňa na JRD – prameň je zaniknutý

ZV-52 Studňa pri dome č.39 – prameň je zaniknutý

ZV-53 Studňa pri dome č. 40

ZV-54 Studňa u J. Fekiača

ZV-55 Medokýš u Gibalov

ZV-56 Medokýš u Kružliakov

Minerálna voda je prírodná, uhľičitá so zvýšeným obsahom kyseliny kremičitej, studená, hypotonická, s celkovou mineralizáciou od cca 350 do 1300 mg/l<sup>1</sup> a obsahom CO<sub>2</sub> od 800 do 2000 mg/l<sup>1</sup>. Výdatnosť týchto prameňov je veľmi nízka. Kvalita a zdravotná nezávadnosť minerálnej vody sa u týchto minerálnych prameňov nesleduje.

## **- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

### **ELEKTRICKÁ ENERGIA**

#### **Širšie územné vzťahy**

Mesto Detva je z hľadiska energetických zdrojov odberateľom elektrickej energie, nakoľko sa na území mesta nenachádza významnejší zdroj elektrickej energie.

Elektrická energia je do riešeného územia dodávaná 22 kV vedením č.306 z prevodovej transformačnej stanice z Lieskovca pri Zvolene južná časť územia a dvojlinkou – vedenie č.345 a č.346 z prevodovej transformačnej stanice ZTS Detva, ktoré je smerované severozápadnou stranou riešeného územia. Z týchto liniek sú zrealizované odbočné vedenia k jednotlivým trafostaniciam na území mesta.

V budúcom období navrhujeme pre plynulé zásobovanie el. energiou jestvujúce stožiarové trafostanice osadiť transformátormi s vyšším výkonom najmä v častiach, v ktorých sa kvôli vysokým nákladom nepredpokladá plynofikácia. V okrajových častiach mestskej zástavby, v ktorých sa predpokladá rozvoj výstavby, navrhujeme existujúce stožiarové trafostanice postupne nahradiť blokovými, do ktorých je možné osadiť transformátory s vyšším výkonom, a doplniť nové blokove trafostanice.

#### **Súčasný stav**

Hlavné zdroje elektrickej energie:

Mesto je zásobované el. energiou z 22 kV linky č.306 napojenej z prevodovej trafostanice 110/22 kV v Lieskovci a z 22 kV dvojlinky č.345 a 346 napojenej z prevodovej trafostanice 110/22 kV ZTS Detva. Z týchto hlavných liniek sú odbočené linky 395 a káblový rozvod 471.

## **22 kV rozvod elektrickej energie (VN)**

### **Vzdušné rozvody**

Linky 345 a 346 sú prevedené vodičom 3xAlFe 110/22. Z týchto liniek sú napojené jednotlivé prípojky VN prevažne vodičom 3xAlFe 42/7. Lokalita Kostolná je napojená zo vzdušnej linky 345, lokalita Skliarovo prevažne z linky 345, niektoré trafostanice z linky 346. Piešť je napojený z linky 306, okrajové časti mesta Detva z linky č. 395 a 346. Od týchto VN liniek sú napojené stožiarové trafostanice 22/0,4 kV s príkonmi podľa tabuľky 1.

### **Káblové rozvody**

Káblový rozvod v meste – linka č. 471 je napojený zo vstupnej trafostanice T1, do ktorej sú zaústené privody z linky 346 a 306 a z trafostanice Zimného štadióna, do ktorej je zaústená linka 346. Starší káblový rozvod mesta je prevedený káblom ANKTOYPV 3x150 resp. 3x240, nové káblové rozvody káblom AXEKVCY 240.

V meste Detva sú z káblového rozvodu napojené murované a blokované trafostanice. Káblové vedenie a rozmiestnenie trafostaníc má charakter okružnej siete.

Od týchto trafostaníc sú rozvedené NN rozvody k jednotlivým odberateľom.

## **0,4 kV rozvod elektrickej energie (NN)**

Sekundárne rozvody NN sú prevedené na napätí 3x400/230V prevažne káblovým rozvodom cez prípojkové skrine SR, a SP – Detva Sídliisko, centrálna časť mesta.

V okrajových častiach a starších častiach je rozvod prevedený vonkajším vzdušným rozvodom vodičmi AlFe do 4x70 mm<sup>2</sup> na betónových podperných bodoch spolu s rozvodom VO. Zo siete sú jednotlivé budovy pripojené cez poistkové skrine na stĺpoch závesnými alebo zemnými prípojkami. V staršej zástavbe sú poistkové skrine osadené na domoch a prípojky sú káblové alebo vzdušné vodičmi AlFe.

### **Trafostanice**

Stožiarové trafostanice v jednotlivých lokalitách sú oceľové priehradové, betónové stožiarové /dvoj alebo štvorstĺpové/ novšie aj jednostĺpové. Príkony transformátorov sú od 50 do 400 kVA.

Murované a blokované trafostanice v meste sú vystrojené transformátormi 400, 630 prípadne 1000 kVA. Trafostanice v riešenom území sú v tabuľke č.1.

## **110 kV rozvod elektrickej energie**

Katastrálnym územím Detvy prechádza vzdušné 110 kV vedenie VVN linky č. 7883 a 7850.

### **Ochranné pásma**

Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma:

- 110 kV vedenie 15m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vedenie 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie 1m od kábla na každú stranu

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov, s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia. V tejto časti je takisto vyznačené vedenie 110 kV prechádzajúce územím mesta ako aj jeho ochranné pásmo.

## Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je v prevažnej miere realizované výbojkovými svietidlami na betónových podporných bodoch NN vzdušnej siete. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom AlFe 25 mm<sup>2</sup>.

V centrálnej časti mesta a v Detve – Sídlsku je verejné osvetlenie realizované výbojkovými a žiarivkovými svietidlami na ocelových stožiaroch. Rozvod je prevedený káblami AYKY 4x16 a AYKY 4x25 uloženými v zemi popri cestách a chodníkoch.

Parky a rekreačné časti mesta sú osvetlené výbojkovými svietidlami na sadových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzu do jednotlivých rozvádzačov RVO.

V ďalšom období je potrebné uvažovať najmä v mestskej časti s preložením celého rozvodu verejného osvetlenia do zeme a osvetlenie zabezpečiť samostatnými ocelovými stožiami, nakoľko sa vzdušné el. rozvody NN postupne nahradia káblovými.

## Prehľad trafostaníc – súčasný stav

Tabuľka č.1

Por.č.	Názov	Príkon /kVA/	Typ
1	Kostolná TS3	250	stožiarová
2	Kostolná TS1	250	stožiarová
3	Kostolná TS salaš	50	stožiarová
4	Kostolná TS4 Becher	160	stožiarová
5	Kostolná TS2 škola	250	stožiarová
6	Kostolná TS UKSUP	100	stožiarová
7	Skliarovo TS17Klátikovci	250	stožiarová
8	Skliarovo TS1	160	stožiarová
9	Skliarovo TS5	250	stožiarová
10	Skliarovo TS3	250	stožiarová
11	Skliarovo TS4	100	stožiarová
12	Skliarovo TS6 Laštek	150	stožiarová
13	Skliarovo TS amfiteáter	630	murovaná
14	TS Detva Zapriechody	50	stožiarová
15	TS Detva salaš Studenec	400	stožiarová
16	zrušená		
17/1	Detva TS1 za Mater. školou	400	stožiarová
18/1	Detva TS6 za kostolom	400	stožiarová
19/1	Detva TS7 Ortova	250	stožiarová
20	Detva TS 704 zimný štadión	2x630	murovaná
21	Detva TS2 Laštek	160	stožiarová
22	Detva TS2 OUNZ	400	murovaná
23	Detva TS5 Jilemnického	630	murovaná
24/1	Detva TS4 Požiarna ul.	250	stožiarová
25	Detva TS3 PD stred.	630	stožiarová
26	Detva TS PD farma	250	stožiarová
27	Detva TS1 vstupná	630	murovaná
28	Detva TS mlyn	50	stožiarová
29	Detva TS SAD	250	stožiarová
30	Detva TS zastávka	250	stožiarová
31	Detva Piešť TS5 pri farme	160	stožiarová
32	Detva Piešť TS PD farma	160	stožiarová

33	Detva Piešť TS8 Gíbalovci	250	stožiarová
34	Detva Piešť TS1 škola	400	stožiarová
35	Detva Piešť TS11 zvonica	160	stožiarová
37	Detva Piešť TS9 Krajčovci	160	stožiarová
38	Detva Piešť TS4 Lakotovci	250	stožiarová
39	Detva Piešť TS3	100	stožiarová
40	Detva Piešť TS10 Tkáčovci	160	stožiarová
41	Detva Piešť TS6 Soc. ústav	400	stožiarová
42	Detva Piešť TS2	100	stožiarová
43	Detva Piešť TS Bukovina MŠ	100	stožiarová
44	Detva Piešť TS12 Kulichovci	100	stožiarová
45	Detva Piešť TS7 kameňolom	100	stožiarová
46	Detva TS Krnô	160	stožiarová
47	Detva TS ČOV	400	murovaná
48	Detva TS715 Dolinky T14	400	murovaná
49	Detva TS 706 Krpel'. VršokT15	400	murovaná
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400	murovaná
51	Detva TS712 Novosady T5	400	murovaná
52	Detva TS713 Zápotockého T7	400	murovaná
53	Detva TS714 Vimperská T6	630	murovaná
54	Detva TS715 Poliklinika T12	400	murovaná
55	Detva TS716 Rýchločistiareň T2	400	murovaná
56	Detva TS717 - Kotolna T4	400	murovaná
57	Detva TS718 Športka T11	400	murovaná
58	Detva TS719 Obrancov mieru T19	400	murovaná
59	Detva TS720 Február. víťazstva T3	400	murovaná
60	Detva TS721 III. ZŠ T9	400	murovaná
61	Detva TS722 Kapustnice	400	murovaná
62	Detva TS707 Učňov. dielne T16	2x1000	murovaná
63	Detva TS723 Dom dôchodcov	630	murovaná
64	Detva TS708 Internáty T17	400	murovaná
65	Detva TS709 Gymnázium T18	400	murovaná
66	Detva TS710 Hotel Detvan T19	400	murovaná
67	Detva TS724 Štúrova	630	murovaná
68	Detva MC market	100	stožiarová

## Návrh riešenia

### Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pre riešenie zásobovania el. energiou bytovo – komunálnej časti HBV vychádzame z predpokladu, že bytová spotreba bude závislá od používania el. energie na osvetlenie a napojenie drobných spotrebičov nutných pre moderné domácnosti s predpokladaným príkonom na jednu bytovú jednotku 2,5 kW. V okrajových častiach, kde sa bude jednať o rodinné domy s možnosťou agroturistiky bude predpokladaný príkon na jeden rod. dom 7,5 kW.

Príkon pre občiansku základnú a vyššiu vybavenosť bude vychádzať z kubatúry jednotlivých objektov, resp. podľa merných jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti v príslušnej lokalite podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“.

Pre zásobovanie jednotlivých lokalít navrhujeme zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novo navrhovanej IBV a HBV ako aj pre novo navrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta.

V rámci doplnenia nových lokalít v časti Kapustnice a Nová Ves navrhujeme nahradiť jestvujúce vzdušné linky prechádzajúce týmto územím novým káblovým VN rozvodom. Prepojenie navrhujeme zrealizovať dvoma 22kV káblami 3xAXEKVCEY 240, ktoré sa preslučkujú cez jestvujúce a novo navrhované trafostanice v riešenom území. Takisto navrhujeme postupne nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v tomto území kioskovými trafostanicami.

V nových lokalitách IBV a HBV s vybavenosťou navrhujeme NN káblové rozvody v zemi s osádzaním prípojkových skríň a elektromerových skríň do oplotenia alebo na vonkajšiu fasádu budovy, tak aby boli verejne prístupné.

Pre zásobovanie priemyselného parku Trstená sú navrhnuté VN káblové rozvody, z ktorých sa napoja trafostanice 22/0,4 kV podľa konkrétnych požiadaviek investorov.

Pri návrhu riešenia zásobovania el. energiou uvažujeme s tým, že sa postupne budú plynofikovať niektoré lokality riešeného územia a v niektorých sa z dôvodu nerentabilnosti rozvodu plynu bude el. energia využívať aj na varenie ohrev TUV a vykurovanie domácností. Zároveň je v okrajových lokalitách predpoklad rozvoja agroturistiky s čím súvisí aj rozvoj služieb pre návštevníkov.

Navýšenie potrieb elektrickej energie oproti súčasnemu stavu je zrejmé z tabuliek:

Bývanie

Tabuľka č.2

Sektor	Počet rod. domov/ bytov	Počet obyvateľov	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Detva – historická časť	368/80	1313	1454	5x TS
Detva - sídlisko	0/300	976	752	2xTS
<b>Mesto spolu</b>	<b>368/380</b>	<b>2289</b>	<b>2206</b>	<b>7xTS</b>
Kostolná	21/0	84	155	Jestv. TS
Stavanisko	19/0	76	140	Jestv. TS
Skliarovo	23/0	92	170	Jestv. TS
Piešť	29/0	108	225	Jestv. TS

Vybavenosť

Tabuľka č.3

Sektor	Základná vybavenosť	Vyššia vybavenosť	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Detva - amfiteáter		500 návštev.	400	Jestv. TS
Detva – priemysel. park		520 zam.	1454	5x TS
Detva - sídlisko	105 návštev. 30 zamest.	Krytá plaváreň	550	3xTS
Detva – priemysel. výroba juh		200 zam.	854	4x TS
<b>Spolu</b>	<b>368/380</b>	<b>2089</b>	<b>1844</b>	<b>12xTS</b>

Zvýšené potreby elektrickej energie sa zabezpečí novými trafostanicami podľa tabuliek č.4 a 5

### Nové trafostanice

Tabuľka č.4

101	Detva lokalita 34	630	murovaná
102	Detva lokalita 35	630	murovaná
103	Detva lokalita 41	400	murovaná
104	Detva krytá plaváreň	400	murovaná
105	Detva lokalita 38	630	murovaná
106	Detva lokalita 36, 37	630	murovaná
107	Detva lokalita 44, 50	630	murovaná
108	Detva priemysel. park	400	murovaná
109	Detva priemysel. park	400	murovaná
110	Detva priemysel. park	630	murovaná
111	Detva priemysel. park	630	murovaná
112	Detva priemysel. park	630	murovaná
113	Detva lokalita 42, 43	400	murovaná
114	Detva lokalita 48, 49	400	murovaná
115	Detva V1 Pri kríži	400	murovaná
116	Detva V13 za cestou	400	murovaná
117	Detva V13 za cestou	400	murovaná
118	Detva V12 pri ČS PHM	400	murovaná
119	Detva O17 pri mlyne	400	murovaná
120	Detva Dolinky 2	630	murovaná
121	Detva stred	400	murovaná
122	Detva priem. Park Piešť	630	murovaná

### Náhrada stožiarových trafostaníc murovanými a navrhované zvýšenie kapacity zmenami a doplnkami č. 3:

Tabuľka č.5

13	SkliarovoTS amfiteáter	630/ <b>1000</b>	murovaná
17/1	Detva TS1 za Mater. školou	400/ <b>630</b>	stožiarová/ murovaná
18/1	Detva TS6 za kostolom	400/ 400	stožiarová/ murovaná
19/1	Detva TS7 Ortova	250/ <b>630</b>	stožiarová/ murovaná
24/1	Detva TS4 Požiarna ul.	250/250	stožiarová/ murovaná
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400/ <b>630</b>	murovaná
61	Detva TS722 Kapustnice	400/ <b>630</b>	murovaná
103	Detva lokalita 41a D5	400/ <b>630</b>	stožiarová/ murovaná

Po zrealizovaní týchto zámerov bude konfigurácia VN zariadení elektroenergetiky dostatočne hustá a členitá a bude z nej možné pokryť aj nové požiadavky na odber elektrickej energie.

### Navrhované riešenie zmenami a doplnkami č. 3

Lokalita Detva:

- D1 - výstavba 5 rodinných domov  
Potrebný výkon.  $5 \times 7 \times 0,5 = 17,5$  kW  
Napojiť z jestvujúceho NN vzdušného rozvodu zemným káblom zoslučkoványm v pilierových poistkových skriniach.
- D2 - výstavba 20 rodinných domov  
Potrebný výkon.  $20 \times 7 \times 0,37 = 52$  kW

Napojiť z trafostanice č.346-obec1, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou **č.17/1** o výkone 400 kVA. Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor **630 kVA**.

D3 - výstavba 5 rodinných domov

D4 - výstavba 15 rodinných domov

Potrebný výkon.  $20 \times 7 \times 0,33 = 46,2$  kW

Napojiť z trafostanice č.346-obec7, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou **č.19/1** o výkone 400 kVA.

Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor **630 kVA**.

D5 - výstavba 60 rodinných domov

D6 - výstavba 15 rodinných domov

D7 - výstavba 8 rodinných domov

Potrebný výkon.  $83 \times 7 \times 0,27 = 157$  kW

Napojiť z trafostanice č.346-obec **8**, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou **č.103** o výkone 400 kVA. Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor **630 kVA**.

D8 - výstavba 1 rodinného domu

Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

D9 - výstavba 1 rodinného domu

Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

D9a - výstavba 18 rodinných domov

Potrebný výkon  $19 \times 7 \times 0,35 = 46,6$  kW

Napojiť z trafostanice **č. 49** - 706 - 400 kVA

D10 - výstavba 30 rodinných domov

Potrebný výkon.  $30 \times 7 \times 0,35 = 73$  kW

Napojiť z trafostanice **č. 52** - 306/713 - 630 kVA

V prípade potreby rekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon.

D11 - HBV Kapustnice 100 b.j.

Potrebný výkon.  $100 \times 7 \times 0,28 = 196$  kW

Napojiť z trafostanice **č. 61** - 346/ts/722 - 400kVA ktorú

Navrhujeme rekonštruovať na **630 kVA**.

D12 - dostavba občianskej vybavenosti pri Mestskom úrade

Predpokladaný výkon: 150 kW

Napojiť z trafostanice **č.114** - 400kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN so zvýšeným výkonom **630 kVA**

D14 - dostavba administratívy na konci ul. M.R.Štefánika

Predpokladaný výkon: 90 kW

Napojiť z trafostanice **č. 50** - 306/ts/711 - 400kVA ktorú navrhujeme rekonštruovať na **630 kVA**

- D17 - autobusová stanica  
Predpokladaný výkon: 20 kW  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu
- D18 - areál dopravných služieb  
Predpokladaný výkon: 15 kW  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu
- D20 - rozšírenie priemyselného parku  
Predpokladaný výkon: 60 kW  
Napojiť z trafostanice **č.109** - 630kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN.
- D21 - plocha pre malé firmy  
Predpokladaný výkon: 60 kW
- D22 - hromadné garáže I  
Predpokladaný výkon: 15 kW
- D23 - hromadné garáže II  
Predpokladaný výkon: 25 kW  
Lokalita D21, D22, D23 napojiť z jestv. trafostanice **č. 61** - 346/ts/722 – 400 kVA, ktorú je potrebné rekonštruovať na 630 kVA.
- D25 - hromadné garáže IV  
Predpokladaný výkon: 15 kW  
Napojiť z trafostanice **č.114** - 400kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN
- D27, D29, D30 - areál amfiteátra a kúpaliska + 3 rodinné domy  
Predpokladaný zvýšený výkon: 85 kW  
Napojiť z jestvujúcej trafostanice **č.13** - 345/ts/Detva-amfiteáter - 630kVA, ktorú v prípade nedostatku výkonu navrhujeme rekonštruovať na **1000 kVA**.

Lokalita Skliarovo:

- S1 + S4- výstavba spolu 15 rodinných domov a 1 chata  
Napojiť z jestvujúcej trafostanice **č.11**. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon
- S2 - výstavba 15 rodinných domov. Napojiť z jestvujúcej trafostanice **č. 9**.  
V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon
- S3 - výstavba 1. rodinného domu  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

Lokalita Kostolná:

- K1, K2 a K5 – výstavba dvoch rodinných a jedného rekreačného domu  
Napojiť z jestvujúcich NN rozvodov
- K3, K4 a K6 - výstavba 17 rodinných domov



Napojiť z jestvujúcich trafostaníc č. 1, 2., 4 a 5. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanice na vyšší výkon

Lokalita Lažtek:

L1 – L6 - výstavba 5. rodinných a jedného rekreačného domu  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

Lokalita Piešť I:

PI 1 až PI 3 a PI 7 až PI 16 + PI 18 - výstavba 14 rodinných domov  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu resp. rozšírením NN rozvodu k riešeným lokalitám.

PI 4 - výstavba 15 rodinných domov  
Napojiť z trafostanice č. 31. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon

PI 5 - výstavba 15 rodinných domov  
Napojiť z trafostanice č. 34. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon

Lokalita Piešť II:

PII 1, PII 2, PII 4 a PII 11 - výstavba 11 rodinných domov  
Napojiť z jestvujúcej trafostanice č. 38

PII 9 - výstavba 1 rodinného domu  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

PII 5, PII 6, PII 7, PII 8 a PII 10 - výstavba 6 rodinných domov  
Napojiť z trafostanice č. 42. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon

Lokalita Krné: KR1, KR2, KR 3 - výstavba 3 rodinných domov  
Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu

Lokalita Zapriechody: Z1 - napojiť z jestvujúcej trafostanice č. 1. V prípade potreby zrekonštruovať na vyšší výkon.

## **TELEKOMUNIKÁCIE A RÁDIOKOMUNIKÁCIE**

Riešeným územím prebiehajú viaceré diaľkové káble. Optický diaľkový kábel je vybudovaný pozdĺž železničnej trate Košice – Zvolen. Ďalší optický diaľkový kábel sa od predchádzajúceho odpoja pri železničnej stanici Detva a prebieha severným smerom križovaním cesty I/50 a ďalej pozdĺž Detvianskeho potoka a pozdĺž cestnej komunikácie Detva – Dúbravy smerom do Dúbrav. Paralelne s ním je vybudovaný metalický diaľkový kábel.

V zastavanom území mesta je vybudovaný nový hlavný optický prípoj NESPACE 3 smerom od areálu Podpolianskych strojární. Pokrýva jadrovú časť mesta – Sídliisko.

Vo všetkých uliciach Detvy-Sídliiska, Detvy-Historickej časti aj rozptýlenom osídlení Skliarovo, Kostolná, Lažtek, Zapriechody, Piešť I, Piešť II a Krné je vybudovaná telefónna sieť

umožňujúca pripojenie aj na INTERNET. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Slovenskej pošty v centrálnej časti mesta.

Vybudovaná je sieť vysielacích staníc rádiokomunikácií s pokrytím riešeného územia signálom všetkých troch mobilných operátorov pôsobiach na Slovenskom trhu.

## **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

### **Charakteristika zásobovania teplom.**

Mesto leží v oblasti výpočtovej teploty vonkajšieho vzduchu  $-15^{\circ}\text{C}$  bez intenzívnych vetrov.

Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci je  $-3,6^{\circ}\text{C}$ . Dĺžka vykurovacieho obdobia je 222 dní pri priemernej ročnej vonkajšej teplote vzduchu je  $+2,9^{\circ}\text{C}$ .

Mesto a príľahlé lokality sú zásobované teplom zo súboru zdrojov rozmanitých druhov a výkonov.

V rámci územného plánu sa problematika vykurovania rieši s ohľadom na kvantitatívnu ako aj kvalitatívnu stránku zásobovania teplom včítane ochrany životného prostredia.

### **Koncepcia zásobovania teplom.**

V súčasnosti je zásobovanie bytových domov, vybavenosti a služieb teplom v centrálnej južnej zóne mesta prevádzané z plynových kotolní K1 až K4.

Pre výrobu tepla najmä v centrálnej zóne slúžia plynové kotolne K 1 až K4. Z týchto kotolní je zásobovaná teplom časť bytových domov a časť občianskej vybavenosti. Inštalovaný výkon kotolní K1 a K2 je 11,64 MW a 14,22 MW. Kotolne sú horúcovodné,  $130/90^{\circ}\text{C}$  z nich je teplo dopravované kanálovými rozvodmi do 21 a 33 výmenníkových staníc, kde je pripravovaná vykurovacia voda  $90/70^{\circ}\text{C}$  a TÚV pre jednotlivé odberné miesta. Využitie výkonu kotolní je 70% a 75%.

Inštalovaný výkon kotolní K 3 a K4 je 4,87 MW a 3,12 MW . Kotolne sú teplovodné  $90/70^{\circ}\text{C}$  s prípravou TÚV. Teplo je dopravované k odberateľom kanálovými rozvodmi . Využitie inštalovaného výkonu kotolní K 3 a K 4 je na 80% a 100%.

Meranie odobratého tepla je prevádzané u jednotlivých odberateľov.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 654/2004 Z.z. 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Časť bytových domov na Jilemnického a Štúrovej ulici je vykurovaná samostatnými kotolňami III. kategórie s výkonom do 0,5 MW - 5 kotolní.

Vybavenosť a služby v meste Detva sú na teplo napájané z vlastných plynových teplovodných kotolní, ktoré tvoria súčasť jednotlivých objektov, prípadne areálov. V meste je celkom 33 takýchto kotolní.

Výkon centrálnych zdrojov tepla je postačujúci aj pre ďalší rozvoj v centrálnej zóne. Postupnou obnovou a zatepľovaním bytových domov HBV, dochádza k úsporám tepla.

Pre zvýšenie kvality ovzdušia v centrálnej zóne bude postupne technologické zariadenie centrálnych zdrojov nahradené technológiou s vyššou účinnosťou spaľovania. Kanálové rozvody tepla budú postupne rekonštruované na bezkanálové s minimalizovaním tepelných strát v rozvodoch .

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 70/98 Z.z 1,0m na každú stranu od okraja rozvodu

**Individuálne a lokálne zásobovanie teplom.**

Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potreby tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby / väčšinou ide o samostatné rodinné domy / a občianskej vybavenosti, zásobovanie objektov vybavenosti teplom v okrajových lokalitách je v súčasnosti prevádzané na báze elektrického vykurovania, zemného plynu aj tuhých palív

Rodinné domy sú zásobované teplom pre vykurovanie a prípravu TÚV prevažne z vlastných plynových zdrojov tepla – kotolne do 30 kW, prípadne lokálne vykurovacie telesá. Časť rodinných domov, najmä v okrajových častiach je vykurovaná z vlastných zdrojov tepla na pevné palivo, prípadne elektrickou energiou.

Návrh zásobovania teplom

V územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové územia k roku 2030.  
Návrh nových plôch bývania je uvažovaný dvomi spôsobmi:

IBV- rodinné domy

HBV, vybavenosť, výroba

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre R.D sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4kW; ročná potreba tepla 41GJ/rok

Pre bytové domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8kW; ročná potreba tepla 28,4GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn, pevné palivo  
Objekty HBV je možno napojiť na jestvujúci zdroj tepla.

**Bilancia pre rozvoj**

Potreby tepla sú bilancované z predpokladaných obostavaných priestorov zo stavebných konštrukcií spĺňajúcich normované tepelnoizolačné vlastnosti. Prevládajúci spôsob zabezpečenia potreby tepla v súčasnosti je spaľovaním zemného plynu. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu miestnych sietí STL plynovodov sa koncepcia zabezpečenia potrieb tepla nemení.

Bilancia potrieb tepla			
IBV 340 b.j.	- vykurovanie	41 GJ na b.j.	13.940 GJ/rok
	- príprava teplej vody	15 GJ na b.j.	5. 100 GJ/rok /z toho 40% solár/
HBV 100 b.j.	- vykurovanie	28,4 GJ na b.j.	2.840 GJ /rok
	- príprava teplej vody	10GJ na b.j.	1.000 GJ/rok / z toho 10% solár/
Služby, priemysel	- vykurovanie		5.500 GJ /rok
	- príprava teplej vody		1.420 GJ/rok / z toho 5% solár/
<hr/>			
Súčet potreby tepla	vykurovanie		22.280 GJ/rok
	príprava teplej vody		7.520 GJ/rok
<hr/>			
Celková potreba tepla			<b>29.800 GJ/rok</b>

Časť tepla , prevažne na ohrev vody bude zabezpečovaná využívaním slnečnej energie – solárne systémy.

Pre HBV orientovanej prevažne v blízkosti jestvujúcich centrálnych zdrojov tepla sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

Služby a priemyselné zóny podľa charakteru budú zásobované teplom buď z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním ZP v kombinácii so spaľovaním odpadu pri výrobe /drevný odpad/, alebo lokálnym vykurovaním jednotlivých priestorov, prevažne zemným plynom.

## **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

### **Územné danosti**

Zdrojom zemného plynu naftového pre celý územný celok je jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 6,4 MPa, ktorý prechádza južnou časťou územného celku – časť Piešť.

Z tohto plynovodu je vysadená odbočka DN 150, PN 6,4 MPa z ktorej je napojená regulačná stanica / RS/ zemného plynu VTL/STL. Stanica je umiestnená v južnej zóne , mimo bezpečnostného pásma cesty I/50 / E571/.

Táto RS slúži ako zdroj zemného plynu pre celoplošnú plynifikáciu mesta. Miestne STL plynovody sú o tlakovej úrovni 0,3 MPa.

Časť Piešť je zásobovaná zemným plynom z odovzdávacej stanice zemného plynu pre plynovod Hriňová. V tejto odovzdávacej stanici je vyhotovená samostatná regulačná rada VTL/STL, z ktorej je napájaný miestny STL plynovod o tlakovej úrovni 0,3 MPa pre časť Piešť.

Priemyselná zóna Podpolianske strojárne, ktorá sa nachádza mimo katastra mesta je zásobovaná zemným plynom z VTL prípojky plynu DN 100, PN 6,4 MPa., ktorá je napojená na VTL plynovod DN 300 na východnom okraji obce Víglaš.

V zmysle zákona č. 654/2004 Z.z je ochranné pásmo tohto plynovodu 8 m na každú stranu od osi plynovodu a bezpečnostné pásmo 100m na každú stranu od osi plynovodu.

Pre VTL prípojky plynu do DN 150 je ochranné pásmo 4,0m a bezpečnostné pásmo 50,m na každú stranu od osi prípojky.

Prevádzanie a umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme je možné len za podmienok určených prevádzkovateľom plynovodu- SPP- Distribúcia a.s.

Z tejto VTL prípojky je napojená RS 10 000 na severozápadnom okraji priemyselnej zóny.

### Použitie plynu

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenie.

Plynové vykurovanie je prevádzkané formou ústredného kúrenia, len vo výnimočných prípadoch plynovými pecami.

V bytových domoch sa používa plyn len na varenie, pretože vykurovanie a ohrev TÚV sa realizuje z mimobytového centrálného zdroja.

V objektoch občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti, výrobných prevádzok a služieb sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby.

Veľkoodberatelia plynu používajú ZP ako hlavné, resp. doplnkové palivo pri výrobe tepla.

## Rozbor zásobovania plynom

Zemný plyn naftový o výhrevnosti  $34,6 \text{ MJ/m}^3$ , je na ploche územného celku využívaný na výrobu tepla pre vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie.

V južnej zóne mesta Detva – na západ od areálu SAD je osadená RS zemného plynu VTL/STL o výkone  $10\,000 \text{ m}^3/\text{hod.}$  Stanica je dvojstupňová, dvojradová, s výstupným tlakom  $0,3 \text{ MPa}$  do miestnej siete STL plynovodov.

V časti Piešť je v odovzdávacej stanici pre plynovod Hriňová zrealizovaná regulačná rada VTL /STL o výkone  $500 \text{ m}^3/\text{hod.}$ , so vstupným tlakom  $0,3 \text{ MPa}$  do miestnej siete STL plynovodov.

Od regulačnej stanice v južnej zóne, je prevedená celoplošná plynofikácia mesta Detva. Sieť miestnych STL plynovodov pozostáva z podzemných potrubných rozvodov, z materiálu oceľ a lineárny polyetylén /LPE/. Dimenzia rozvodov je od  $D\,50$  do  $DN\,300$ . Trasy miestnych STL plynovodov sú vedené prevažne v zelených pásnoch, vedľa miestnych komunikácií, z časti v chodníkoch a z časti v miestnych komunikáciách.

Z miestnych STL plynovodov sú k jednotlivým odberateľom vybudované STL prípojky plynu  $DN\,20$  až  $DN\,100$ , ktoré sú ukončené na hraniciach pozemkov jednotlivých odberateľov. Pri bytových domoch sú prípojky ukončené na vonkajšej obvodovej stene objektov. V skrinkách na konci STL prípojok plynu je potom prevádzkané doregulovanie na tlakovú úroveň  $2 \text{ kPa}$ , ktorá je používaná v domácnostiach..

Krytie plynovodov a prípojok plynu pod úrovňou terénu je v rozmedzí  $0,8$  až  $1,5 \text{ m}$ . V zmysle zákona č.  $654/2004 \text{ Z.z.}$  je ochranné pásmo NTL a STL plynovodov a prípojok plynu  $1,0 \text{ m}$  v zastavanom území. Bezpečnostné pásmo  $2,0 \text{ m}$  je určené technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

## Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Rozvodná a distribučná stredotlaková sieť v meste a priľahlých lokalitách má dostatočnú kapacitu pre zásobovanie plynom. Miestny rozvod stredotlakového plynu má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu po rozšírenú jestvujúcu distribučnú sieť. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce.

## Návrh zásobovania plynom

### Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kap. Zásobovanie teplom.

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV:  
Max. hod. spotreba s oblasťou –  $15^\circ\text{C}$        $1,6 \text{ m}^3/\text{hod.}$   
Ročná spotreba plynu  $2100 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV:  
Max. hod. spotreba s oblasťou –  $15^\circ\text{C}$        $0,95 \text{ m}^3/\text{hod.}$   
Ročná spotreba plynu  $1100 \text{ m}^3/\text{rok}$   
Navrhované lokality bývania v ÚPN obce sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

**Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť**

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť, výrobu a rekreáciu sa prevedie na základe potreby tepla pre jednotlivé objekty.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti existujúcich plynovodov predĺžením existujúcej siete miestnych STL plynovodov.

Objekty vzdialenejšie od plynovodných sietí nie sú navrhované na plynofikáciu.

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- Riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov a v súlade s energetickou politikou štátu a EÚ a zásadami hospodárenia s energiami
- Posúdiť voľné kapacity plynovodov
- Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete
- Určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou

**Bilancia pre rozvoj**

Zemný plyn / ZP/ je bilancovaný v IBV na vykurovanie, prípravu teplej vody a z časti na varenie. V IBV ako alternatíva na vykurovanie – podľa ekonomickej výhodnosti, z časti na varenie a prípravu teplej vody. V priemyselných zónach bude zemný plyn slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV a per potreby technológie.

**Bilancia potrieb zemného plynu****IBV**

D1až D8+ D29 až D30 - 132 b.j.	- 211,2 m <sup>3</sup> /hod.
D6,D9,D9a,D10 – 73 b.j.	- 116,8 m <sup>3</sup> /hod
S1 až S4 - 32 b.j .	- 51,2 m <sup>3</sup> /hod
K1 až K 6 - 23 b.j.	- 36,8 m <sup>3</sup> /hod.
PI1až PI 16+PI 18 - 59 b.j .	- 94,4 m <sup>3</sup> /hod.
PII1až PII 6- 11 b.j .	- 17,6 m <sup>3</sup> /hod.
K1 až K3 - 3 b.j.	- 4,8 m <sup>3</sup> /hod.

súčet IBV **333 b .j.** **532,8m<sup>3</sup>/h.**

HBV - D11- **100 b.j.** **40m<sup>3</sup>/hod.** /vykurovanie z centrálného zdroja/

**Vybavenosť a výroba**

D12 - 20m <sup>3</sup> /hod
D12a - 5 m <sup>3</sup> /hod
D12b - 5 m <sup>3</sup> /hod
D14 - 25m <sup>3</sup> /hod
D20 - 40m <sup>3</sup> /hod
D32 - 40 m <sup>3</sup> /hod

Súčet vybavenosť a výroba **135 m<sup>3</sup>/hod**

**Celkom hodinový nárast potreby ZP.....707,8 m<sup>3</sup>/ hod**  
**Celkom ročný nárast spotreby ZP.....1.073600 m<sup>3</sup>/rok**

Zdrojom zemného plynu bude jestvujúca regulačná stanica /RS/ VTL/STL, ktorá je v súčasnosti vyťažovaná na a 60 % - jej kapacita je dostatočná. Výstupný tlak do miestnych STL plynovodov je na tlakovej úrovni 0,3 MPa .

Miestna sieť STL plynovodov bola pôvodne vybudovaná pre tlakovú úroveň 0,1 MPa. Po zvýšení tlakovej úrovne na 0,3 MPa je kapacita miestnych plynovodov dostatočná aj pre plánovaný nárast spotreby ZP.

Do navrhovaných lokalít bude miestna sieť STL plynovodov rozširovaná postupne s budovaním ostatných inžinierskych sietí. Prevažná časť jestvujúcich plynovodov je z oceľových izolovaných rúr. Novo navrhované rozšírenie siete STL plynovodov bude z lineárneho polyetylénu o dimenziách D 50 až D 160. Predbežná dĺžka rozširovanej miestnej siete plynovodov je cca 6000m.

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- Riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov a v súlade s energetickou politikou štát a EU a zásadami hospodárenia s energiami
- Posúdiť voľné kapacity plynovodov
- Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity jestvujúcej plynárenskej siete
- Určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou

## **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

### **Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

#### **Ovzdušie**

V okrese Detva sa uplatňujú rozhodujúcim podielom na znečistení ovzdušia TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO<sub>x</sub> – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý, NO<sub>x</sub> – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý a amoniak. Ani jeden z prevádzkovateľov zdrojov znečistenia v okrese Detva, nepatrí k 10-tim najväčším znečisťovateľom v rámci Banskobystrického kraja. Nemožno si však zamieňať množstvo emitovaných látok z určitého územia s jeho imisným zaťažením, lebo emitované znečisťujúce látky môžu zaťažovať aj vzdialenejšie oblasti.

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí sa vychádza z ustanovení zákona NR SR č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v platnom znení. Mesto Detva je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Detva v zmysle § 20.

Mesto má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,

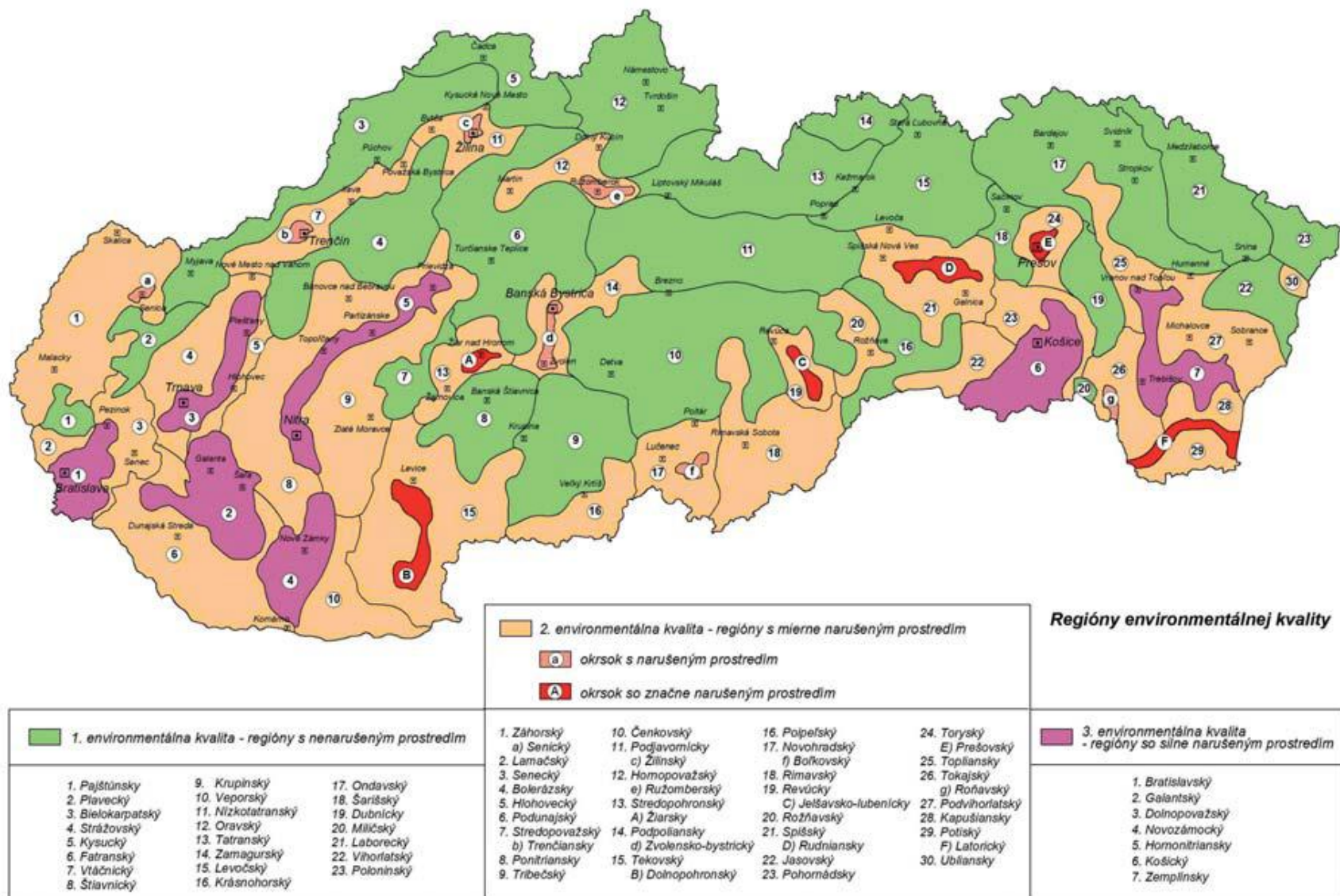
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,

**na nasledujúcej strane: Mapka regiónov environmentálnej kvality**

Zdroj: MŽP SR, SAŽP: Správa o stave životného prostredia SR za rok 2009.

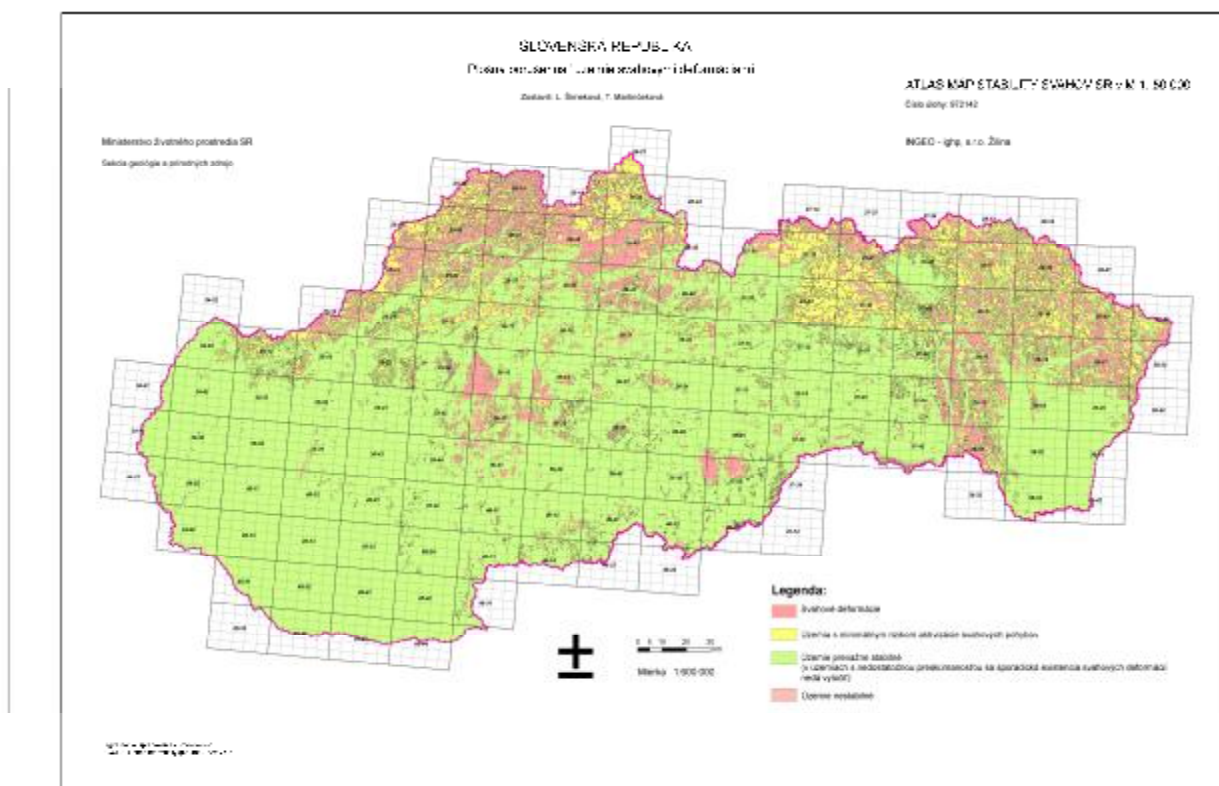
Z údajov na mapke vyplýva, že riešené územie sa radí medzi regióny s nenarušeným prostredím a patrí do 1. environmentálnej kvality.





## OCHRANA PÔDY A PODLOŽIE

Na katastrálnom území mesta Detva je vykonávaná geologická a geofyzikálna štúdia, ktorá má za cieľ zistiť podzemnú geologickú stavbu a geofyzikálnu stavbu podzemného priestoru.



## OCHRANA VÔD

### Kvalita povrchových vôd

V katastrálnom území mesta Detva je kvalita povrchovej vody monitorovaná len na toku Slatina a to v miestach odberu Slatina – Pstruša (rkm 21,3) a Slatina – Zvolen (rkm 1,9). Limitným ukazovateľom podľa NV č. 296/2010 Z.z. nevyhoveli 4 ukazovatele, z toho 2x dusitanový dusík v profile Slatina – Pstruša a Slatina – Zvolen, 1x boli prekročené limity PH v profile Slatina – Zvolen a limity pre amoniakálny dusík a celkový fosfor v profile Slatina – Pstruša. Triedy kvality vody podľa STN 75 7221 sa pohybujú od I. po IV., ktorú dosahujú koncentrácie fosforečnanový a celkový fosfor v profile Slatina – Pstruša. Na ostatných tokoch pretekajúcich katastrálnym územím mesta sa kvalita vody nemonitoruje.

### Kvalita podzemných vôd

Monitorovanie kvality podzemných vôd na Slovensku sa od roku 2007 vykonáva vo vymedzených útvaroch podzemných vôd. Výsledky laboratórnych analýz sú hodnotené podľa NV SR č.354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, porovnaním nameraných a limitných hodnôt pre všetky analyzované ukazovatele.

Kvalita podzemných vôd sa v rámci riešeného územia monitoruje v útvere podzemných vôd predkvartérnych sedimentov SK200220FP puklinové a medzizrnné podzemné vody s časti

Stredoslovenských neovulkanitov oblasť povodia Hrona. Tento útvar je v dobrej kvalite chemického stavu keď ani jedna vzorka neprekračuje limitné hodnoty podľa NV SR č. 354/2006, ale v zlom kvantitatívnom stave.

## ODPADY

V meste Detva sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier, plasty a sklo) na skládke odpadov Detva – Studienec. Nakladanie s odpadmi je riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

Skládka odpadov Detva – Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov.

Prehľad vyprodukovaných odpadov na území mesta v období 2006 -2010 v tonách:

Rok	Množstvo odpadov
2006	3977
2007	3321
2008	3584
2009	3742
2010	3797

Vyseparované zložky odpadov v období 2006 – 2010 v tonách:

Rok	Papier	Sklo	Plasty
2006	46,95	28,71	13,49
2007	166,24	47,07	17
2008	127,3	52	22
2009	79	56	22,5
2010	21,89	90,94	24,9

Z prehľadov vyplýva mierny nárast tvorby komunálneho odpadu v období 2007 – 2010 a nerovnomerné množstvá vyseparovaného odpadu v jednotlivých rokoch.

## RADÓN

Riešené územie podľa geologického podložia spadá do kategórie nízkeho a stredného radónového rizika. Objemová aktivita radónu  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu je pri nízkom riziku menšia ako 20 kBq na m<sup>3</sup> a v strednom riziku v rozpätí 20 -70 kBq na m<sup>3</sup>.



Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

## HLUK Z DOPRAVY

Posúdenie hlukovej situácie z dopravy v zmysle zákona:

- NR SR č. 272/94 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.
- Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Výpočet hluku v dB(A) prevedieme podľa "Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy VUVA Brno z r. 1991", novelizované v r.1993.

### 2.1. Hluk zo železničnej premávky

Denná intenzita vlakov (podľa údajov z r. 1999):

Nákladné ..... 33 vlakov /deň

Osobné ..... 29 vlakov/deň

**SPOLU ..... 62 vlakov/deň**



Pre rok 2020 ..... 70 vlakov/deň  
Počet vlakov v max. hodine  $N = 7,0 = 2$  (ráno 4.50 - 5.50)  
Pre rok 2020  $N = 8,0 = 3$   
Výpočet hlukovej intenzity:  
 $X_d = 140 \times F_4 \times F_5 \times F_6 \times m$   
 $m$  = počet vlakov v priemernej dennej hodine  
 $70 \text{ vlakov} = 2,9 \text{ m} = 8 + 3 + 2,9 = 6,9$   
 $24 \text{ h}$   
 $F_4 = 0,65 \quad F_5 = 1,7 \quad F_6 = 1,5$   
 $X_d = 140 \times 0,65 \times 1,7 \times 1,5 \times 6,9$   
 $X_d = 1601$   
 $Y_d = 10 \log 1601 + 40$   
 $Y_d = 72,0 \text{ dB(A)}$   
Pokles hluku na vzdialenosť  
 $72,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 7,5 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $70,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 10,0 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $65,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 40,0 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $60,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 80,0 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $55,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 130,0 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $50,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 200,0 \text{ m od krajnej koľaje}$   
 $45,0 \text{ dB(A)} \dots\dots\dots 280,0 \text{ m od krajnej koľaje}$

### Hluk z cestnej dopravy

Hluk z automobilovej dopravy zasahuje zastavanú časť mesta z ciest I/50, III/06628, ul. M. R. Štefánika, ul. A. Hlinku a ul. Partizánskej.

### Posúdenie hlukovej situácie pre rok 2020

#### a) Hluk zo železničnej dopravy

Vznikajúci hluk zo železničnej dopravy je 72,0 dB(A). Pokles hluku, pokiaľ hluk nemá prirodzenú resp. umelú prekážku na prípustnú hlukovú hodnotu je na vzdialenosť:

pre hodnotu 60 dB(A) cez deň = 80 m,

pre hodnotu 50 dB(A) cez noc = 200 m.

Bývanie v okolí železničnej dráhy v uvedených vzdialenostiach bude vyžadovať ochranu.

Skutočnú situáciu bude však možné posúdiť až po započítaní hlukovej situácie z cesty R2.

#### b) Hluk z cestnej dopravy

Cesta I/50 - prípustná hranica 65 dB(A) je prekračovaná v celom úseku katastra mesta Detva: do vzdialenosti 55 m

- protihlukové opatrenia navrhujeme zamerať na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v miestach mimo zástavby riešiť ochranu územia protihlukovými stenami.

Pre rýchlostnú cestu R2 nebola doteraz spracovaná hluková štúdia. Napriek tomu, že trasa prechádza ďalej od existujúcej zástavby, je predpoklad prekročenia prípustnej hranice hluku vo

dne aj v noci. Realizácia tejto cesty si vyžiada vybudovanie protihlukových stien pozdĺž zastavaného územia mesta.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

V riešenom území sú vyhlásené dve chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP):

- Dobývací priestor stavebného kameňa Piešť
- Chránené ložiskové územie + dobývací priestor Detva zlato

CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti.

#### **A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

---

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Uzavretý kameňolom pod vrchom Ježová , ktorý navrhujeme zrekultivovať.
- Záplavové územie rieky Slatiny a potoka Dolinka vyznačené na mapkách:
- Areály škôl a Materských škôl

#### **A.2.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/**

---

##### **OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Detva na riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z, v katastrálnom území mesta Detva.

##### **V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce pôdy:**

V severnej časti k. ú. sú to kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

V strednej časti k. ú. západne a východne od zastavaného územia mesta a v časti Piešť sú to pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé; zo sprašových hlien a svehovín.

V malej časti údolnej nivy Slatiny sú to fluvizeme glejové.

### **POUŽITÉ PODKLADY.**

Pre vypracovanie vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité tieto podklady:

Zastavané územie obce k 1.1.1990, údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy boli prevzaté z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici - Správa katastra Detva.

Bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ) boli na územie katastra Detva spresnené a pre zastavané územie mesta poskytnuté Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici.

### **CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV**

Detva leží v doline Detvianskeho potoka v Detvianskom pohorí Poľany a Javoria. Vrchovinný až hornatinný chotár tvoria sopečné horniny, andezity a ich tufy, ml. treťohorné jazerné uloženiny, tufické íly, piesky, zlepenice, na ktorom sú riečne uloženiny vo forme nivy a terás, respektíve náplavových kužeľov. Chotár odvodňujú Detviansky potok, Jelšovský potok a Nemecká. Nadmorská výška v strede mesta je 400 m, v chotári sa pohybuje okolo 370 až 1000 m. Prevažná časť chotára je odlesnená. Listnaté, ihličnaté a zmiešané lesy sú v súvislých plochách na severozápade a juhozápade. Priemerná ročná teplota vzduchu je asi 7,0 °C, júlová 18 °C a januárová mínus 4,5 °C. Priemerné ročné množstvo zrážok sa pohybuje okolo 700 mm.

*(Kapitola bude doplnená po odsúhlasení navrhovaných rozvojových lokalít)*

### **A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

Predmetom riešenia aktualizácie – zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Detva bolo premietnuť požiadavky mesta na zmenu alebo úpravu jednotlivých navrhnutých funkčných plôch - bývania a občianskej vybavenosti, dopravného systému a obsluhy územia v zastavaných častiach mesta aj v rozptýlenom osídlení. Zapracované boli štúdie areálu amfiteátra a kúpaliska, rýchlostnej cesty R2, odkanalizovania mestskej časti Skliarovo – Detva, zapracované boli schválené zmeny č. 1 a 2, vyhodnotené a zapracované boli požiadavky občanov na plochy pre rodinné domy, najmä v lokalitách laznického osídlenia, zosúladená bola záväzná časť územného plánu mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Konceptia územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

- Textová časť bola prepracovaná a doplnená najmä o časť technickej infraštruktúry a zásady centrálného zásobovania teplom. Záväzná časť územného plánu bola kompletne prepracovaná, doplnená a boli spresnené regulatívy pre celé územie mesta.

V rámci aktualizácie - zmien a doplnkov č. 3:

- boli určené plochy pre parkovanie pre jestvujúcu bytovú výstavbu (Kapustnice)
- oproti objektu Važo (funkčná plocha A-5 O OV) bola doplnená plocha pre občiansku vybavenosť
- navrhnutá bola plocha pre rozšírenie cintorína
- doplnená bola plocha pre IBV – pozdĺž cesty na lom

- doplnené bolo funkčné využitie územia severne od cesty 1/50 (pod záhradkami) pre dopravné služby
- zapracovaná bola hranica prieskumného územia pre ťažbu zlata (hranica chráneného ložiskového územia a predpokladaného dobývacieho priestoru)
- vyhodnotené a premietnuté boli požiadavky občanov na zapracovanie do územného plánu - prevažne plôch na výstavbu rodinných domov. Navrhnuté boli ďalšie plochy pre IBV v miestnych častiach Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I, Piešť II
- Miestna časť Zapriechody je riešená pre prímestskú rekreáciu.



## A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

---

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ JE SPRACOVANÁ NASLEDOVNE:

Vypúšťaný text je prečiarknutý.....3. Návrh záväznej časti

Ponechaný text je písaný normálnym písmom ...../Ariel - normál alebo **tučné**/

Navrhovaný text je písaný červeným písmom..... **Územný plán stanovuje...**

### **3. Návrh záväznej časti**

Záväzná časť obsahuje:

~~zásady a regulatívy funkčného využívania územia~~

~~zásady a regulatívy priestorového usporiadania~~

~~zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia~~

~~zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia~~

~~zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia~~

~~zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania~~

~~prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene~~

~~zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie~~

~~vymedzenie zastavaného územia obce~~

~~vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov~~

~~vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania~~

~~pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny~~

~~určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny~~

~~verejnoprospešné stavby.~~

~~Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.~~

#### **3.1. Vymedzenie riešeného územia**

~~Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia mesta Detva o celkovej rozlohe 68,09 km<sup>2</sup>. Katastrálne územie Detva susedí s týmito katastrálnymi územiami:~~

~~Dúbravy, Očová, Hriňová, Korytárky, Kriváň, Podkriváň, Budiná, Abelová, Stará Huta, Stožok, Víglaš.~~

~~Riešeným územím Územného plánu mesta Detva je katastrálne územie Detva o celkovej rozlohe 68,09~~

## C. OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	66
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	66
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	67
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	67
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH	

HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	68
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	73
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	73
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	74
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	75
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	76
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	76
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	77

### **C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

**Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia.**

**Sektory sú členené nasledovne:**

- 01 Detva historická časť
- 02 Detva Sídliisko
- 03 Kostolná
- 04 Skliarovo
- 05 Krné
- 06 Piešť I.
- 07 Piešť II
- 08 Zapriechody
- **09 Lažtek**

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky :

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie mesta na funkčné plochy podľa výkresov č. 02, 03, 04.

**Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov** sú zadefinované v mapách právneho stavu pre nasledovné funkčné využitia:

**Monofunkčné územia:**

- B - bývanie
- R - rekreácia
- V - vybavenosť
- P - priemysel
- Š - šport
- RŠ - rekreácia -šport
- Do - doprava
- I - technická infraštruktúra
- T - toky a vodné plochy
- Z - zeleň

UZ - územie zvláštne  
E - rezerva  
IBV - rodinné domy  
HBV - obytné územie hromadnej bytovej výstavby  
BPO - obytné územie dedinskej štruktúry  
BNS - obytné územie nadštandardné

**Zmiešané územia:**

Z-BV - bývanie + vybavenosť  
Z-BVP - bývanie + vybavenosť vidieckeho charakteru  
Z-BR - bývanie + rekreácia  
Z-VP - vybavenosť + priemysel  
Z-LO - laznícke osídlenie + agroturistika

Regulovanie funkčného využitia územia určuje grafická príloha funkčné využitie územia.  
Jednotlivé funkcie vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia nasledovne:

**Obytné územia**

obytné územie individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy IBV  
obytné územie hromadnej bytovej výstavby - bytové domy (bytovky) HBV  
obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry BPO  
obytné územie nadštandardné - rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m<sup>2</sup> BNS

**Zmiešané územia**

zmiešané územie bývanie + vybavenosť Z-BV  
zmiešané územie bývanie + vybavenosť vidieckeho Z-BVV  
zmiešané územie bývanie + rekreácia Z-BR  
zmiešané územie výroba + vybavenosť Z-VV  
zmiešané územie rekreácie ZR  
zmiešané územie rekreácie špecifické ZRŠ

**Územia pre výrobu**

územie drobnej výroby a služieb VD  
územie priemyselnej výroby VP  
územie poľnohospodárskej výroby POL

**Územia pre šport a rekreáciu**

územie čistej rekreácie a športu RŠ

**Územia ostatné**

územie zvláštne UZ  
územie rezervné R

**Monofunkčné územia**

územia so zariadeniami občianskej vybavenosti - OV  
cintorín - CI  
územia s dopravnými zariadeniami - D  
územia so zariadeniami technickej infraštruktúry - TI  
plochy pre sídelnú zeleň - Z

vodné toky a plochy - VP

skládka TKO - TKO

Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra územie s rozptýleným lazníckym osídlením - L

Člení sa na:

- prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou,
- prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou,
- prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou a prírodné územia chránené

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včítane zmien v ich užívaní.

### **ZÁVÄZNÉ SÚ FUNKČNÉ PLOCHY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DETVA:**

#### **Značenie rozvojových lokalít zodpovedá jednotlivým sektorom:**

D – Detva /historická + sídlisko/

S – Skliarovo

L – Lažtek

K – Kostolná /+ Stavanisko/

PI – Piešť I

PII – Piešť II

KR – Krné

Z – Zapriechody

#### **Funkcia bývania: Rodinné domy (IBV) + bytové domy (HBV):**

---

Detva stará /historická/:

- D 1 - 5 rodinných domov,
  - D 2 - 20 rodinných domov,
  - D 3 - 5 rodinných domov
  - D 4 - 15 rodinných domov,
  - D 5 - 60 rodinných domov,
  - D 7 - 8 rodinných domov
  - D 8 - 1 rodinný dom
  - D 29 - 2 rodinné domy
  - D 30 - 1 rodinný dom
- 

Detva nová /sídlisko/

- D 6 - 24 rodinných domov,
  - D 9 - 1 rodinný dom
  - D 9a - 18 rodinných domov
  - D 10 - 30 rodinných domov
  - D 11 - HBV Kapustnice 100 b. j.
- 

Skliarovo:

- S 1 - maximálne 20 rodinných domov v rozptyle
  - S 2 - maximálne 20 rodinných domov v rozptyle
  - S 3 - 1 rodinný dom
- 

Lažtek:

L 1 - 1 rodinný dom  
L 2 - 1 rodinný dom  
L 3 - 1 rodinný dom  
L 5 - 1 rodinný dom  
L 6 - 1 rodinný dom

---

**Kostolná:**

K 1 - 4 rodinné domy,  
K 2 - 1 rekreačný dom  
K 3 - maximálne 30 domov v rozptyle  
K 4 - 1 rodinný dom  
K 5 - 1 rodinný dom  
K 6 - 1 rodinný dom

---

**Piešť I.:**

PI 1 – 1 rodinný dom  
PI 2 – 5 rodinných domov  
PI 3 – 1 rodinný dom  
PI 4 – maximálne 10 rodinných domov v rozptyle  
PI 5 – maximálne 5 rodinných domov v rozptyle  
PI 6 – maximálne 10 rodinných domov v rozptyle  
PI 7 – 1 rodinný dom  
PI 8 – maximálne 5 rodinných domov v rozptyle  
PI 9 – 1 rodinný dom  
PI 10 – 1 rodinný dom  
PI 11 – 1 rodinný dom  
PI 12 – 1 rodinný dom  
PI 13 – 2 rodinné domy  
PI 15 – 1 rodinný dom  
PI 18 – 1 rodinný dom

---

**Piešť II.:**

PII 1 - 2 rodinné domy  
PII 2 - 2 rodinné domy  
PII 3 - 1 rodinný dom  
PII 4 - 4 rodinné domy  
PII 5 - 1 rodinný dom  
PII 6 - 1 rodinný dom  
PII 7 – 1 rodinný dom  
PII 8 – 1 rodinný dom  
PII 9 – 1 rodinný dom  
PII 10 – 1 rodinný dom  
PII 11 – 1 rodinný dom

---

**Krné:**

KR 1 - 1 rodinný dom  
KR 2 - 1 rodinný dom  
KR 3 - 1 rodinný dom

---

**Funkcia občianskej vybavenosti:**

---

Detva: D 12 - dostavba občianskej vybavenosti Centrum pri Mestskom úrade - 80 zamestnancov,  
D 12a - predajne pri štadióne – 5 zamestnancov  
D 12b - predajne pri križovatke – 5 zamestnancov  
D 13 - park pri Mestskom úrade  
D 14 - dostavba administratívy na južnom konci Ul. M. R. Štefánika - 50 zamestnancov  
D 26 - rozšírenie cintorína  
D 31 - námestie pri kultúrnom dome  
D 33 - rekonštrukcia námestia v historickej časti Detvy

#### **Funkcia výroby:**

---

Detva: D 20 - rozšírenie priemyselného parku Trstená /20 zamestnancov/  
D 21- plocha pre malé firmy Kapustnica / 40 zamestnancov/  
D 32 - plocha pre neškodnú výrobu pri ceste I/50 /100 zamestnancov/

#### **Funkcia športu:**

---

Detva: D 15 - ihrisko pred štadiónom  
D 15a - ihriská pri škole  
D 16 - rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/  
Piešť I: PI 17 – ihriská pri kultúrnom dome

#### **Funkcia rekreácie:**

---

Detva: D 19 - pikniková lúka západne od mesta  
D 27 – dostavba areálu amfiteátra a kúpaliska - podľa spracovanej štúdie  
Skliarovo: S4 – 1 rekreačný dom  
Lažtek: L4 – rekreačná chata  
Kostolná: K2 – 1 rekreačný dom  
Piešť I: PI 16 – 1 rekreačný dom  
Zapriechody: Z1 – rodinná rekreácia – 12 rekreačných domov a maximálne 30 chat

#### **Funkcia zelene:**

---

Detva D 28 - izolačný pás zelene  
D 5a - lesopark  
D 5b - izolačná zeleň  
D 5c - zeleň  
D 7a - izolačná zeleň  
D 19a - izolačná zeleň

#### **Funkcia dopravy - Dopravná vybavenosť:**

---

Detva: D 17 - autobusová stanica /5 zamestnancov/,  
D 18 - areál dopravných služieb /15 zamestnancov/,  
D 22 - hromadné garáže I. - 50 miest,  
D 23 - hromadné garáže II. - 100 miest,  
D 24 - parkovisko pred štadiónom - 50 miest  
D 24a - parkovisko HBV Kapustnice II - 50 miest  
D 25 - hromadné garáže III. - 50 miest

## **C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2, 3, 4).

### **IBV - Obytné územie individuálnej bytovej výstavby**

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch spravidla menších ako 1000 m<sup>2</sup> s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat.

**Prípustné** je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.

**Nepripustné** sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.

Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

#### **Vhodné funkcie:**

rodinné domy

#### **Prípustné funkcie (za podmienok stanovených stavebným úradom):**

rodinné firmy s drobnými prevádzkami nevýrobných služieb

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

### **HBV - Obytné územie hromadnej bytovej výstavby**

Slúži pre bývanie v bytových domoch pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

**Nepripustné** sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových domov, alebo na príľahlých pozemkoch.

Parkovacie plochy budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu.

#### **Vhodné funkcie:**

bytové domy

polyfunkčné domy s bývaním

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

**Prípustné funkcie (za podmienok stanovených stavebným úradom):**

zdravotnícke objekty

sociálne objekty

kultúrne objekty

cirkevné objekty

internáty, slobodárne

stravovacie objekty

obchody

nevýrobné služby

športové ihriská

remeslá a opravárenské služby

hromadné garáže, parkoviská IAD

drobné prevádzky

### **BPO - Obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry**

Slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia.

Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

**Nepripustné** sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy individuálnej automobilovej dopravy je možné budovať len pri objektoch vybavenosti, alebo iných prípustných objektoch v opodstatnenom rozsahu. **Nepripustné sú sklony striech menšie ako 40° a domy so stanovými strechami typu „bungalov“**

#### **Vhodné funkcie:**

rodinné domy

byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

**Prípustné funkcie (za podmienok stanovených stavebným úradom):**

polyfunkčné domy s bývaním

zdravotnícke objekty

sociálne objekty

kultúrne objekty

cirkevné objekty

internáty, slobodárne

stravovacie objekty

obchody



nevýrobné služby  
športové objekty  
objekty štátnej a obecnej správy  
remeslá a opravárenské služby  
drobné prevádzky

### **BNS - Obytné územie nadštandardné (rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m<sup>2</sup>)**

Slúži pre bývanie v rodinných domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie/ s odpovedajúcim zázemím nadštandardných úžitkových záhrad, veľkosti pozemkov nad 1.000 m<sup>2</sup>

**Nepripustné** sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nepripustné sú sklony striech menšie ako 40° a domy so stanovými strechami typu „bungalov“

#### **Vhodné funkcie :**

rodinné domy

#### **Pripustné funkcie (za podmienok stanovených stavebným úradom):**

polyfunkčné domy s bývaním (lekár, právnik, architekt, ....)

nevýrobné služby

remeslá a opravárenské služby

drobné prevádzky

### **Z-BV - Zmiešané územie bývanie + vybavenosť (zmiešané územie jadra sídla)**

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním.

**Pripustné je** bývanie spravidla v horných podlažiach, alebo v dvorných traktoch. V priečeliach domov pričlenených k hlavným osiam prízemie využiť pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. Umiestňovať objekty vybavenosti aj bez bývania. V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolovane tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) aj samostatne stojace objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu a služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v dostupnej vzdialenosti.

#### **Vhodné funkcie:**

polyfunkčné domy s bývaním

byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty

umelecké a jazykové školy

zdravotnícke objekty

kultúrne objekty

cirkevné objekty

hotely a penzióny

stravovacie objekty

obchody

nevýrobné služby

objekty štátnej a obecnej správy

objekty polície a požiarnikov

objekty úradov

remeslá a opravárenské služby  
parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy

**Prípustné funkcie**

bytové domy  
zariadenie základnej občianskej vybavenosti  
stredné a učňovské školy  
internáty a slobodárne  
športové objekty  
drobné prevádzky

**Nepripustné je aby prevádzky remeselnej výroby a služieb zaťažovali životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.**

**Z - BVV - Zmiešané územie bývanie + vybavenosť – vidieckeho charakteru**

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním. Objekty sú koncipované spravidla vo formách, ktoré nadväzujú na identické znaky vidieckeho prostredia s osobitným dôrazom na prvky ľudovej architektúry. Prípustné je bývanie spravidla v horných podlažiach (v podkroviach), alebo v dvorných traktoch. V priechodoch objektov pričlenených k hlavným osiam by spravidla prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekty vybavenosti aj bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti – táto kombinácia sa pre novostavby v príľahlých plochách k hlavným peším osiam nepripúšťa. V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolovane, alebo v pozdĺžnej radovej (dvorovej) forme tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. V týchto funkčných plochách sú prínosom ľudové remeslá, kvôli zachovaniu pôvodnej identity prostredia. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení

i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel pri rodinných domoch je nutné riešiť na vlastných pozemkoch, pri prevádzkach je odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov nutné riešiť v dostupnej vzdialenosti.

**Vhodné funkcie:**

polyfunkčné domy s bývaním  
byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty  
ľudové remeslá  
zdravotnícke objekty  
kultúrne objekty  
cirkevné objekty  
penzióny  
stravovacie objekty  
obchody  
nevýrobné služby

objekty štátnej a obecnej správy  
objekty polície a požiarnikov  
objekty úradov  
remeslá a opravárenské služby  
parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy

#### **Prípustné funkcie**

rodinné domy  
zariadenie základnej občianskej vybavenosti  
športové objekty  
drobné prevádzky

**Nepripustné** sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nepripustné sú sklony striech menšie ako 40° a domy so stanovými strechami typu „bungalov“

#### **Z-BR - Zmiešané územie bývanie + rekreácia**

Charakter hodnotnej podpolianskej krajiny s rozptýleným lazničným osídlením predurčuje tento priestor využívať pre funkcie bývania v úzkej väzbe na rekreáciu. Toto územie slúži na bývanie v rodinných domoch s priestormi pre prechodné ubytovanie rekreantov a tomu zodpovedajúcim zázemím hospodárskych budov a úžitkových záhrad s možným chovom hospodárskeho zvieratstva (nie veľkokapacitným). Je možné ho funkčne využiť na umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti, ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

**Nepripustné** sú sklony striech menšie ako 40° a domy so stanovými strechami typu „bungalov“.

Nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území. Slúži okrem bývania a drobnej poľnohospodárskej výroby aj na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je nutné budovať na vlastných pozemkoch.

#### **Z-VV - Zmiešané územie výroba + vybavenosť (územie drobnej výroby a služieb)**

Slúži pre výrobu a vybavenosť. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej výroby s obchodnými prevádzkami. V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. Územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre individuálnu automobilovú dopravu. Parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené prednostne na vlastných pozemkoch, ak to nie je možné a parkovanie je verejné, je riešené na verejnom pozemku.

#### **Vhodné využitie:**

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

nevýrobné služby

remeslá a opravárenské služby

drobné prevádzky

**Prípustné využitie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)**

stredné a učňovské školy

stravovacie objekty

obchody

objekty štátnej a obecnej správy

objekty polície, požiarnikov

malé čerpacie stanice PHM

motoresty, motely

poľnohospodárske prevádzky

sklady

### **ZR - Zmiešané územie rekreácie**

Slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, resp. nemusí byť povolená vôbec.

**Vhodné využitie:**

pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu

šport, rekreácia

**Prípustné využitie (za podmienok určených stavebným úradom):**

záhradné chatky

základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť

rekreačné služby

**Nepripustný** je chov hospodárskych zvierat a doprava je obmedzená len pre najnutnejšie zabezpečenie výstavby, odvozu odpadu a úrody.

### **ZRŠ - Zmiešané územie rekreácie špecifické**

**Vhodné využitie** na rekreáciu spojenú s Folklórnymi podpolianskymi slávnosťami. **Dostavbu realizovať podľa spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie „Detva - nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny – Návrh funkčného využitia prírodného areálu amfiteátra“ z roku 2004, autorka Ing. arch. B. Kováčová.**

**V zariadeniach agroturistiky je možné trvalé bývanie prevádzkovateľa prechodné ubytovanie pasantov. Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia. Doprava v uvedených územiach je koncentrovaná príležitostne.**

**Prípustný je** chov koní v primeranom počte pre účely agroturistiky

**Nepripustný je** chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu

### **VD - Územie drobnej výroby a služieb**

Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

**Vhodné využitie:**

nevýrobné služby

remeslá a opravárenské služby

drobné prevádzky

drobná priemyselná výroba

poľnohospodárske prevádzky

sklady

parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže

garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy

čerpacie stanice PHM

**Prípustné využitie (za podmienok určených stavebným úradom):**

byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

nákupné centrá

športové objekty

objekty polície a požiarnikov

motoresty, motely

priemyselná výroba

**VP - Územie priemyselnej výroby**

Slúži na umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

**Vhodné využitie:**

remeslá a opravárenské služby

drobné prevádzky

drobná priemyselná výroba

priemyselná veľkovýroba

sklady

parkoviská, parkovacie a hromadné garáže

garáže a odstavné stanoviská pre nákladné autá, prívesy, autobusy

čerpacie stanice PHM

**Prípustné využitie (za podmienok určených stavebným úradom):**

byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

nákupné centrá

nevýrobné služby

športové objekty

**POL - Územie poľnohospodárskej výroby**

Slúži na umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

**Vhodné využitie:**

remeslá a opravárenské služby  
drobné prevádzky  
drobná poľnohospodárska výroba  
poľnohospodárske účelové zariadenia  
veľkochov hospodárskych zvierat  
sklady  
garáže a odstavné stánie pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku  
čerpacie stanice PHM  
**Prípustné využitie (za podmienok určených stavebným úradom):**  
byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty  
nevýrobné služby  
drobná priemyselná výroba

### **RŠ - Územie čistej rekreácie a športu**

Slúži výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času.

V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je budovať v priestore nástupu do týchto území.

#### **Vhodné funkcie:**

športovo - rekreačné objekty a zariadenia  
zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb (prístrešky s lavičkami, ohniská, trávnaté ihriská)

#### **Prípustné funkcie (za podmienok určených stavebným úradom):**

byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty  
stravovacie objekty  
ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou  
zábavné objekty

### **Z – Plochy pre sídelnú zeleň**

Tvoria zázemie pre obytné územie. V tomto území je možné umiestňovať detské ihriská, drobnú architektúru (fontánky, výtvarné diela, lavičky). **Vyčlenené sú plochy pre park, lesopark a izolačnú zeleň.** Je potrebné dbať o kompaktnosť zelene. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný.

#### **Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:**

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.



4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
  5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
  6. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
  7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
  8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom
  9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny .
  10. Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a potoka Dolinka.
- *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov HBV je nízky- iba dostavba lokality Kapustnice, a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*
  - *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 36 %. Záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha bude tvoriť 64 %.*
  - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
  - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
  - V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
  - V areáloch poľnohospodárskej prvovýroby a v priemyselnom parku Trstená je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia. Vylúčené sú všetky druhy výroby a služieb produkujúce nebezpečný odpad.

**Pre funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sa určujú tieto podmienky využitia plôch:**

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu

v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B - bývanie a Z-BV - bývanie + vybavenosť
- 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, pre regulačné bloky BPO - obytné územie dedinskej štruktúry, BNS - obytné územie nadštandardné a Z-LO - laznícke osídlenie + agroturistika
- 15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP - vybavenosť + priemysel

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve .*

**Nasledujú tabuľkové prehľady ku kapitole č. 2 podľa jednotlivých sektorov:**



## SEKTOR 01 - DETVA - STARÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY

### - FUNKČNÉ REGULATÍVY

#### Vysvetlivky:

B- bývanie, R- rekreácia, V- vybavenosť, P- priemysel, Š-šport, RŠ-rekreácia –šport, Do- doprava, I- technická infraštruktúra, T- toky a vodné plochy, Z- zeleň  
 U<sub>2</sub>-územie zvláštne, E- rezerva, IBV- rodinné domy, HBV- obytné územie hromadnej bytovej výstavby, BPO-obytné územie dedinskej štruktúry, BNS -obytné územie nadštandardné,

**zmiešané územia:** Z –BV- bývanie+vybavenosť, Z-BVP-bývanie+vybavenosť vidieckej, Z-BR bývanie+rekreácia, Z-VP- vybavenosť+priemysel, Z-LO lazničné osídlenie + agroturistika

lokality	súčasná funkcia územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma	základná funkcia - návrh	vhodná funkcia - návrh	prípustné funkcie a činnosti	zakázané funkcie a činnosti
<b>A - B<sub>1</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Nová Ves</b> , uličný priestor plní funkciu výpadovej cesty z Detvy smer Dúbravy	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá predzáhradky	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>2</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice <b>B. Němcovej</b>	–	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	zariadenia základnej OV pre obsluhu územia, prevádzky bez negatívneho vplyvu na ŽP	nákladná doprava v obytnom území výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>3</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Sládkovičova</b>	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>4</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti <b>námestia SNP</b>	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	do ulice obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá v zadnom trakte garáže	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>5</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice <b>Kukučínova</b>	dva objekty zapísané v ÚZP + navrhované pamätihodnosti	BPO	zmiešaná obytná obchody a kultúra	stravovanie, ubytovanie, tradičné remeslá, garáže v zadnom trakte prístavby v zadnom trakte	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>6</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Kamenná</b>		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	sociálne bývanie	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na

						bývanie
<b>A - B<sub>7</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Lúčna štvrť</b>		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou s úžitkovou záhradou	-	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>8</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Chalupkova</b>		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>9</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Orlova</b>	objekty navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>10</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Kúpeľná</b>	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi, 5m ochranné pásmo potoka	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>11</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice <b>Partizánska</b>	s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá garáže v zadnom trakte	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>12</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice <b>Cintorínska</b>	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>13</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Partizánska</b>	1 objekt zapísaný v ÚZP a ďalšie navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná a ubytovanie stravovanie, obchody, služby, remeslá		priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>14</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Družstevná</b>	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou		priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>15</sub></b>	prevládajúca obytná funkcia ulice <b>Kpt. Nálepku</b> s vybavenosťou	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá Dom služieb je vhodné reprofiliovať na pekáreň	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>16</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Požiarnicka</b>		IBV, <del>IBV?</del>	obytná funkcia	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>17</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Kollárova</b>	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na

						bývanie
<b>A - B<sub>18</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Hollého</b>	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>19</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Fučíkova</b>	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>20</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Jesenského</b>	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>21</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>Hviezdoslavova</b>	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>22</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>L. Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu, J. Thurzu,</b>	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>23</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>J. Kráľa</b>	rešpektovať trasu toku Detvanka OP-5m	IBV+ BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>24</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>P.Jilemnického</b>	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>25</sub></b>	obytná funkcia ulice <b>P.Jilemnického</b>	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>26</sub></b>	obytná funkcia rozptylu <b>Okolie</b>		ZBR		-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
<b>A - B<sub>27</sub></b>	<b>Námestie SNP</b> prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	ZBVV	- pôvodná štruktúra zástavby prízemné objekty, sedlová strecha - v prízemí vybavenosť, na poschodí možné bývanie	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie

**SEKTOR 01 – DETVA - STARÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY  
- REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lokalita	súčasná usporiadanie územia	vhodné spôsoby výstavby	vhodný spôsob zastrešenia	parcelácia, stavebná čiara	podlažnosť zástavby	Max podl P	špecifické regulatívy rozvoja	zakázané priestorové riešenia
<b>A-B<sub>1</sub></b>	obojstranná nízkopodlažná zástavba ulice <b>Nová Ves</b> , pôvodná dedinská štruktúra prechádza do novej výstavby	obnova objektov tradičnou architektúrou a voľnejšia dostavba zadných traktov	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	zjednotiť strechy	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
<b>A-B<sub>2</sub></b>	jednostranná nízkopodlažná obytná zástavba na ulici <b>B. Němcovej</b> pôvodná úzkoparcelná zástavba s dlhým dvorom	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	zjednotiť strechy, nová výstavba v prielukách -3 voľné prieluky. Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
<b>A-B<sub>3</sub></b>	zmiešaná pôvodná obojstranná zástavba a nová výstavba <b>Sládkovičovej ulice</b> so slepým zakončením ulice	pri rekonštrukcii objektov dbať o zjednotenie striech, zjednotenie novej výstavby prestavbou, úpravou, dostavbou	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	smerovo upraviť trasu cesty (vyrovnať) i za cenu asanácie jedného rodinného domu, vhodne premiestniť božie muky	detto a predzáhradky vzhľadom na úzky profil významnej komunikácie do Skliarova
<b>A-B<sub>4</sub></b>	pôvodná jednostranná nízkopodlažná zástavba <b>Námestia SNP</b> popri potoku Detvianka	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	používať motív brán, obnoviť rytmus striedania hmôt, zákaz dostavby <b>Plochu námestia zrekonštruovať podľa spracovanej štúdie</b>	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
<b>A-B<sub>5</sub></b>	Prevažne jednostranná	rekonštrukcia	sedlová	v pôvodnej	prízemie	1P	prístavby nie sú možné	predzáhradky

	pôvodná nízkopodlažná zástavba ulice <b>Kukučínovej</b> , pôvodná úzkoparcelná zástavba s dlhým dvorom	jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	strecha	zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	s obytným podkrovím			y neprípustné, veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
<b>A-B<sub>6</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Kamenná</b>	izolované domy, dvojdomy, radové domy	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	nová výstavba -4 voľné stavebné pozemky	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>7</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Lúčna štvrť</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	ponechať správu SVAK, SSE	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>8</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Chalupkova</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>9</sub></b>	Prevažne jednostranná pôvodná i novšia nízkopodlažná zástavba ulice <b>Orlova</b>		sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	nemožná prístavba predzáhradky neprípustné	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
<b>A-B<sub>10</sub></b>	jednostranná nízkopodlažná zástavba ulice <b>Kúpeľná</b> , popri potoku Detvianka, začína pôvodnou zástavbou, prevláda novšia zástavba, ulica slepo končí pri medokýši a zadnom vstupe do kúpaliska	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	zjednotiť strechy na sedlové	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
<b>A-B<sub>11</sub></b>	pôvodná nízkopodlažná prevažne jednostranná zástavba ulice <b>Partizánskej</b>	rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		1P	zákaz prístavby	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra

<b>A-B<sub>12</sub></b>	pôvodná prevažne jednostranná nízkopodlažná zástavba <b>Cintorínska</b> ukončená pri cintoríne	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	4 voľné stavebné pozemky	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
<b>A-B<sub>13</sub></b>	pôvodná nízkopodlažná prevažne jednostranná východná zástavba ulice <b>Partizánska</b> –juh, s výrazným predpolím verejnej zelene, hlavná os sektora	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	možné dostavby zadných traktov, prípustné predzahrádky garáže v zadných traktoch alebo v uličnom hospodárskom objekte	zákaz umiestniť vstupy a výklady z uličnej fasády (vstupy a výklady umiestniť do dvora
<b>A-B<sub>14</sub></b>	obojstranná zástavba ulice <b>Družstevná</b>	rekonštrukcia	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	zjednotenie striech	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>15</sub></b>	Obojstranná zástavba, ul. <b>Kpt. Nálepku</b> , s domom služieb, administratívnou budovou SPP		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>16</sub></b>	Blok zástavby na ulici <b>Požiarnícka</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	zjednotiť strechy	-
<b>A-B<sub>17</sub></b>	obojstranná zástavba ulice <b>Kollárova</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>18</sub></b>	obojstranná zástavba ulice <b>Hollého</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>19</sub></b>	obojstranná zástavba ulice <b>Fučíkova</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1		veľkopriestorové objekty

<b>A-B<sub>20</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Jesenského</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>21</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Hviezdoslavova</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>22</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>Ľ. Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu, J. Thurzu</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1		veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>23</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>J. Kráľa</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	možnosť dostavby vo dvorných častiach so zachovaním odstupov, zjednotiť strechy na sedlové Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>24</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>P.Jilemnického</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>25</sub></b>	obojsstranná zástavba ulice <b>P.Jilemnického</b>		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
<b>A-B<sub>26</sub></b>	Rozptyl obytnej zástavby mimo sústredenej zástavby <b>Detva- Okolie</b>	dostavbu a rekonštrukciu existujúcich obytných objektov s obnovou	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	nové pozemky	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia

		tradičného charakteru zástavby						architektúra
<b>A-B<sub>27</sub></b>	Voľná plocha centra mestskej časti <b>Námestie SNP</b> Územie pôvodne zastavané, v 60. rokoch boli domy zasanované	Parkové úpravy s malou architektúrou – uličným dizajnom.					Použiť tradičné materiály – drevo a kameň. Využiť štúdiu Prof. Šarafína ako zjednocovací prvok pre sídlisko, starú časť mesta aj mestské časti . Zrealizovať rekonštrukciu námestia podľa spracovaného projektu.	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra

### SEKTOR 01 - DETVA - STARÁ ČASŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - KAPACITY

lokalita	ulica	forma BV	max. počet bytov	max. počet podl.	základná funkcia	doplňujúce a prípustné funkcie	zakázané funkcie a činnosti	spôsob zástavby	špecifické regulatívy	Poznámka
<b>1<sub>B</sub></b>	Nová Ves 1	IBV sam. RD	102	2P	bývanie	nevýrobné služby, administratívne	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na bývanie	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlučnú zónu cesty, vybudovať sieť.	
<b>4<sub>B</sub></b>	Nová Ves 3	IBV sam. RD	7	2P	bývanie	nevýrobné služby, administratívne	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na bývanie	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	Zachovať brehové porasty toku	
<b>6<sub>B</sub></b>	Lúč. štvrť	IBV sam. RD	20	Prízem.+podkrovia	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		Nahrada lokalitou D5
<b>7<sub>B</sub></b>	V záhradách	IBV sam. RD	4	Prízem.+podkrovia	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		



8 <sub>B</sub>	Záhrady	IBV sam. RD	18	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
9 <sub>B</sub>	Záhrady	IBV sam. RD	7	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
10 <sub>B</sub>	Vnútroblok Požiarnicka	IBV sam. RD	4	2p	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	dvojpodlažné objekty sedlová strecha		
11 <sub>B</sub>	Němcovej 2	IBV sam. RD	7	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
12 <sub>B</sub>	Němcovej 2	IBV sam. RD	6	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
14 <sub>B</sub>	J.Kráľa	IBV sam. RD	13	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
15 <sub>B</sub>	Korea	IBV RD	59	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty	
16 <sub>B</sub>	Pod cint.	IBV RD	37	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty	
17 <sub>B</sub>	Pri kúpalisku	IBV sam. RD	3	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
D1, D2, D3, D4, D8 a L5	V záhradách	IBV sam. RD	2	Pízem.+pod- krovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha		
A 201 <sub>b</sub>	Trstená	IBV samost. RD	3	Prízemie+pod krovie	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	Rešpektovať trasu toku, riešiť premostenie toku Trstená so zachovaním prietokového profilu pre storočnú vodu	
B 206 <sub>b</sub>	Polianky	IBV		Prízemie+pod krovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry.	

## SEKTOR 01 - DETVA STARÁ ČASŤ PLOCHY JESTVUJÚCEHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA A GARÁŽÍ - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplňujúca a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit, max. počet podlaží (P-podlažie	špecifické regulatívy
A-O <sub>1</sub>	Nadregionálne vybavenie Amfiteáter	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV-kultúra	rekreácia, <b>prechodné ubytovanie</b> , bývanie strážcu,	výroba	max 1P	chrániť priestor prezentácie ľudového umenia tanečného, hudobného a speváckeho
A-O <sub>2</sub>	Nám. SNP, Zdravotné stredisko, očná optika, Reštaurácia a MŠ	-	OV	obchody služby, zdravotníctvo, výchova, pohostinstvo, bývanie	výroba	max. 2P	objekty upraviť tradičným funkčne opodstatneným architektonickým tvaroslovím, sedlové strechy, eliminácia veľkých presklených plôch, zníženie rímsy na výšku rímsy objektov pamiatkového záujmu, rozčlenenie hmôt, <b>hmota nových objektov musí rešpektovať pôvodnú úzku parceláciu</b>
A-O <sub>3</sub>	Areál FSP	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV-kultúra	rekreácia, bývanie gazdu, správcu, ubytovanie, remeslá, tradičné hospodárenie	veľkovýroba	max 1P	dobudovať priestor prezentácie tradičného hospodárenia a remesiel, s doplnením celoročných ubytovacích, stravovacích a športových služieb, zachovať a rozvíjať funkciu oddychového mestského parku
A-O <sub>4</sub>	Lúčna štvrť, plocha je využívaná pre poľnohosp. výrobu	-	vyššia OV šport	OV, šport, doprava Plocha pre umiestnenie krytej plavárne (bazén - 25 m, saunový svet, velnes, klubové priestory pre športové oddiely – plavci, potápači, plutvoplavci)	bývanie, výroba	Objem vychádza z priestorových potrieb krytej plavárne	Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy
A-O <sub>5</sub>	Kúpalisko na Sládkovičovej ul.	OP vodného toku Detvianka	vyššia OV-šport	rekreácia	bývanie, výroba	max 1 P	architektúru stánkov a iných doplňujúcich objektov riešiť tradičnou architektúrou regiónu s jednotným tvaroslovím. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy – areál uzavrieť ochrannou zeleňou.
A-O <sub>6</sub>	Partizánska služby- kúria-knižnica, múzeum, kostol	objekt navrhovaný do ÚZP a navrhované pamätihodnosti	OV obchody a služby, stravovanie a bývanie	remeslá, ubytovanie, administratíva	výrobné a zdraviu škodlivé prevádzky	2P	objekt Jednoty humanizovať, vstupy z ulice, možná dostavba zadných traktov, 1 podlažná zástavba smerom do Jesenského ulice môže plynulo prejsť do 2 podlažnej
A-O <sub>7</sub>	Kukučínova –sever,	objekt zapísaný	OV,	šport kultúra, bývanie	žiadna	1P	zachovať výšku zástavby, eliminovať

	Bývalý mestský dom Pošta, Zdravotné stredisko 5, I. Základná škola, IV. MŠ	v ÚZP, návrh pamätihodností	školsťo, obchody, zdravotníctv o		ďalšia zástavba		nevhodné tvaroslovie rovných striech plytkými sedlovými a valbovými strechami, humanizovať priestory
<b>A-O<sub>8</sub></b>	križovatka pri družstve	objekty navrhované do pamätihodností mesta, OP potoka Detvianka	výroba	OV, doprava,	zástavba	2P	Areál limituje veľmi dôležitý bod (vstup do historickej časti Detvy. V ďalšom stupni je potrebné v hmotovo-priestorovom usporiadaní riešiť organizovanie automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy v tomto priestore aj vo vzťahu na tok. Objekt technického diela pily dokonale posúdiť a zapojiť do komplexného riešenia. Areál doplniť objektmi občianskeho vybavenia.
<b>A-O<sub>9</sub></b>	<b>Kpt. Nálepku</b> Liečebňa pre dlhodobo chorých	-	OV, zdravot- níctvo	administratíva, bývanie, sociálne služby	výroba	2P	Areál dobudovať podľa podmienok stanovených Urbanistickou štúdiou. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy.
<b>A-G<sub>1</sub></b>	Vnútroblok Požiarnícka	-	garáže	Potrebné spevnené plochy	-	1P	Zjednotenie – vráta, farebnosť fasád.
<b>A-Z<sub>1</sub></b>	Jestvujúce plochy cintorínov, kalvária	OP cintorína ochrana pietnej funkcie maľované drevené kríže	cintorín	vybavenie cintorína, dom smútku	výrobné služby pre cintorín (kamenárstv o)	ostatné funkcie	Areál dotvoriť drobnou architektúrou a sadovými úpravami Objekty kalvárie a zachovaných náhrobných krížov zachovať v pôvodnom charaktere. Pri reštaurovaní dbať o vysoko odborný prístup Upraviť chodníky, zeleň tradičným spôsobom.

**SEKTOR 01 - DETVA STARÁ ČASŤ OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA, GARÁŽE - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
A-2 <sub>R</sub>	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava, pasienok	výroba	1P	rezervovať priestor pre účinkujúcich a návštevníkov FSP
D27	Amfiteáter a kúpalisko	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava predajné stánkov /počas folklórnych slávností, stravovacie zariadenia, ubytovanie v chatách, verejné WC, Šatne + sprchy, bazén + aquapark, parkovisko osobných automobilov + autobusov	výroba	1P	Dobudovať nástupný priestor pre hostí a účinkujúcich FSP podľa spracovanej štúdie. Oproti amfiteátru v území severne od kúpaliska a cintorína na svahu obnoviť pôvodné krajinné prvky - políčka s medzami
A-5 <sub>R</sub>	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV-šport	rekreácia, pasienok	bývanie	1P	rezervovať priestor pre návštevníkov FSP
A-13 <sub>R</sub>	Nad amfiteátrom	-	Vyššia OV	rekreácia			Agroturistické zariadenie
A-21 <sub>R</sub>	autocamping	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia	výroba	1P	Komplexne doriešiť sadové a terénne úpravy, potrebné objekty spoločenských a sociálnych zariadení. V ďalšom postupe riešiť usporiadanie plôch pre hroby, urnový háj, prípadne rozptylovú lúčku.
D29, D30	Nad amfiteátrom	-	IBV	bývanie	výroba	2 P	Rodinné domy realizovať s tradičným funkčne opodstatneným architektonickým tvaroslovím, sedlové strechy, eliminácia veľkých presklených plôch

<b>A-21R</b>	autocamping	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia	výroba	1P	Komplexne doriešiť sadové a terénne úpravy, potrebné objekty spoločenských a sociálnych zariadení. V ďalšom postupe riešiť usporiadanie plôch pre hroby, urnový háj, prípadne rozptylovú lúčku.
<b>A 202<sub>b</sub></b>	Komunikácia		Dopravné vybavenie				Dopravné prepojenie smerom južne od Požiarnickej ulice. Z dôvodu zásobovania kamiónovou dopravou je potrebné zachovať existujúci vjazd do výrobnéj plochy (Vzor – kartonážna dielňa).
<b>B 205<sub>v</sub></b>	Vodná plocha						<b>Premietnuť</b> projekt na základe <b>výsledkov</b> geologického prieskumu.

## SEKTOR 01 - DETVA STARÁ ČASŤ VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
<b>A-V<sub>1</sub></b>	Pri Požiarnickej	OP vodných tokov	Nezávadná výroba a skladovanie	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	1P	Výrobná plocha s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby (kartonážna dielňa,.....) funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
<b>A-V<sub>2</sub></b>	Úzke tále	-	Farma Úzke tále-družstvo+ drevovýroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Dôkladne územie prehodnotiť, možnosť lokalizácie výrobných zariadení v okrajovej polohe - betonárka
<b>A-18<sub>v</sub>, D20</b>	Trstená	OP vodných tokov	výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
<b>A-19<sub>v</sub></b>	Trstená	OP vodných tokov	Výhľad - výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
<b>A-20<sub>v</sub></b>	Úzke tále	OP vodných tokov	Nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni pre drobnú výrobu
<b>D21</b>	Úzke tále	OP vodných tokov	Malé firmy - nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť pre drobnú výrobu

**SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO - OBYTNÉ JESTVUJÚCE ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max podl.	špecifické regulatívy
A-B <sub>28</sub>	Strojárska		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>29</sub>	Štúrova		ZBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Obytné objekty rekonštruovať, vo voľnom priestore (medzi obytnými objektami) zariadenia občianskeho vybavenia na celú hĺbku pozemku
A-B <sub>30</sub>	Štúrova		IBV+HBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	Objekty internátov rekonštruovať na zmiešanú funkciu (bývanie + vybavenosť). Je možné zastrešenie šikmými strechami s možnosťou využitia podkrovia. Plocha rodinných domov je kompaktné zastavaná, v návrhovom období ostáva bez zmien. Areál Domova dôchodcov rozšíriť o ďalšie objekty. <b>Nevyhovujúce</b> objekty vybavenosti (drevená predajňa) je potrebné asanovať. Celý priestor je potrebné v ďalšom stupni dopravne doriešiť.
A-B <sub>31</sub>	E.M.Šoltésovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>31</sub>	T. Vansovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>32</sub>	Agátová		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>32</sub>	Krpelná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>32</sub>	Ostravská		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>33</sub>	Okružná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B <sub>34</sub>	Dolinky		HBV	OV	výroba	5P	
A-B <sub>35</sub>	Stanica		IBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami. Rekonštrukcia objektu železničnej zastávky. Vzhľadom na vhodný bod pre spádovú oblasť Piešť 1, 2 a Krné je vhodné v objektoch umiestňovať okrem bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti
A-B <sub>36</sub>	Novosady		IBV		prevádzky výroby		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami

					a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		
<b>A-B<sub>37</sub></b>	Obrancov mieru		HBV	OV	výroba	7P	
<b>A-B<sub>38</sub></b>	Štefánika- sever		HBV, OV	služby	výrobné služby a výroba	7P	
<b>A-B<sub>39</sub></b>	M.R.Štefánikova		HBV a OV	OV a služby	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	rozvoj najmä rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných polohách upraviť sadovými úpravami, skvalitniť okolie a zeleň vnútroblokových priestorov založením kvalitného trávniku, dobudovaním peších chodníkov, ako aj vymedzenie cyklistických trás.
<b>A-B<sub>40</sub></b>	A. Hlinku		HBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	9P	možnosť postupného zastrešenia bytových objektov s možnosťou využívania podkrovi. Možná intenzifikácia dostavbou bytových domov
<b>A-B<sub>41</sub></b>	Hlinku sever	OP potoka	HBV	OV	výrobné služby a výroba	9P	
<b>A-B<sub>42</sub></b>	Nám. mieru	OP potoka	HBV	OV a služby	výrobné služby	9 P, pre OV 3P	Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. Pešie plochy pred objektmi občianskej vybavenosti rozšíriť, upraviť na úrovni kvalitných peších priestorov. Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Dokompletovať obytný súbor o objekt veľkokapacitnej garáže. Alternatívne riešiť plochu pre klasické radové garáže.
<b>A-B<sub>43</sub></b>	J.G.Tajovského		HBV	OV	výroba	9 P	možnosť je predsadiť vybavenosť do námestia max. 3P
<b>A-B<sub>44</sub></b>	A. Bernoláka		HBV	OV	výroba	7P	
<b>A-B<sub>45</sub></b>	Vímperská		HBV	OV	výroba	7P	
<b>A-B<sub>46</sub></b>	Novosady		HBV	OV	výroba	7P	
<b>A-B<sub>47</sub></b>	Vímperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
<b>A-B<sub>47</sub></b>	Vímperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
<b>A-B<sub>48</sub></b>	Novosady		IBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami

**SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO - NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
A-23 <sub>B</sub>	Pri križi	OP št. cesty	bývanie RD		výroba	2P	
A-25 <sub>B</sub>	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
A-26 <sub>B</sub>	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
29 <sub>B</sub>	Dolinky	-	bývanie HBV	OV	výroba	5P	
A-30 <sub>B</sub>	E.M. Soltésovej		bývanie RD		výroba	2P	
A-32 <sub>B</sub>	Štúrova		bývanie HBV			4P	
A-40 <sub>B</sub>	Kapustnice	OP potoka 5m	bývanie HBV	OV	výroba	4P	
A-42 <sub>B</sub>	Kapustnice	-	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-44 <sub>B</sub>	Kapustnice	OP potoka	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-46 <sub>B</sub> D11	Kapustnice Kapustnice II	OP potoka	bývanie HBV	OV služby	výroba	5P 4P	peší ťah do centra Tajovského ul. a pozdĺž potoka do Starej časti Detvy
A-47 <sub>B</sub>	Trstená	OP potoka	bývanie HBV	OV	výroba	4P	peší ťah do centra Tajovského ul.
A-50 <sub>B</sub>	Štúrova		Bývanie HBV + OV + bývanie pre seniorov	OV služby	výroba	5P	
A-54 <sub>B</sub>	Novosady HBV	-	bývanie HBV		výroba	3P	
D5, D6, D7, D9, D9a	Lúčna štvrť - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy
D10,	Pod Voliarkami - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy

Vylúčená bola plocha A-35<sub>G</sub> - (technicky náročná a finančne nákladná realizácia a zásah do areálu štadióna)



## SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO - SÚČASNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	vhodná funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhod. funkcia	priestorové limity, podlažnosť	špecifické regulatívy
A-O <sub>10</sub>	Štúrova športová hala		OV	služby	-	3P	
A-O <sub>11</sub>	Dolinky Karmelit kláštor		OV	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-O <sub>12</sub>	Dolinky Ranč		RŠ	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP		
A-O <sub>13</sub>	Hotel Detva, Gazdovský dom, TIK-tur.info M-Market-Predajňa potravín, PZ polícia,		OV	služby	-	3P	Objekt hotela Detva zapojiť do okolitej zástavby, ako výraznú dominantu s nástupným priestorom s vyriešením dopravného napojenia. <b>Plochy občianskej vybavenosti nerozširovať na úkor areálu III. ZŠ</b>
A-O <sub>14</sub>	Záhradná- horná- int. VÚB+Wustenrot Soc.poist', Apollo, OÚ, KÚ		OV	služby	-	5P	<b>Architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy</b>
A-O <sub>15</sub>	III. ZŠ pavilónová		OV	služby	výroba	3P	
A-O <sub>16</sub>	Atletický štadión Zimný štadión SSE obv.elektroslužba Stvak prevádzka		OV	služby	výroba	3P	Športový areál rozšíriť severným smerom k Lúčnej štvrti. Z Krpeľnej ulice riešiť rekonštrukciu oplotenia, vstupy na štadión. Z Krpeľnej ulice na plochách v rámci oplotenia riešiť terasovité športové plochy. Zrušiť škvárové tréningové ihrisko a na tejto ploche riešiť aktivity súvisiace so športom. V alternatíve riešiť krytú plaváreň s vonkajším bazénom. Budovu futbalového klubu zastrešiť a využiť podkrovia. Z hľadiska technickej infraštruktúry skvalitniť celý areál. Pre celý areál je potrebné riešiť sadové úpravy a dôkladne udržiavať zeleň.
A-O <sub>17</sub>	Záhradná, Pionierska Amb.dosp, oprava elektro, oprava obuvi, Frida kader		zmiešaná zástavba OV a bývanie	služby	-	3P	doriešiť mestotvorný charakter zástavby. Predstavať objekty vybavenosti pred existujúce domy tak, aby boli vzájomne prepojené a vytvárali kompaktnú uličnú zástavbu. Záhradnú ulicu riešiť, ako pešiu, maximálne uklidniť dopravu s usmernením v jednom smere. V dostavbe Záhradnej ulice vytvoriť mestotvorné nárožie na uliciach Pionierska – Záhradná

<b>A-O<sub>18</sub></b>	Dom kultúry, II.ZŠ Reštaurácia U rytiera		OV	bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	úpravy zjednotiť a rozšíriť severným smerom
<b>A-O<sub>19</sub></b>	<b>LIDL</b> + polyfunkč. obj.		OV	služby	-		
<b>A-O<sub>20</sub></b>	aut. stanica		OV	služby	-	3P	
<b>A-O<sub>21</sub></b>	Okres.úrad vo výst. Siroň Pizzéria Objekt služieb		OV	služby, ubytovani e	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	5P	architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy
<b>A-O<sub>22</sub></b>	Služby, Baums- obchody,		OV	bývanie	výroba	3P	Rozšíriť peší ťah smerom na Mestský úrad, pozdĺž pešieho ťahu budovať drobné predajne a služby a oživiť spojnicu k novo koncipovanému námestiu pred budovou Mestského úradu. Priestor pred Baumsom riešiť ako peší. Parkoviská vymiestniť do iných polôh (po obvode). Priestor medzi objektmi skultúrniť. Polyfunkčné objekty umiestniť aj na druhej strane ulice.
<b>A-O<sub>23</sub></b>	Dielne a garáže pri kotelni K2		OV	služby	výroba	5 P	Priestor z východnej strany ul. M.R. Štefánika pred existujúcou kotelňou riešiť pre bytovú výstavbu s podstavanou občianskou vybavenosťou a s podzemnými garážami. Výška zástavby 4 + 1 podlaží. Navrhovaný bytový dom bude zastrešený sedlovou strechou. Na tejto ploche je potrebné riešiť aj záchytné parkovisko (premiestnenie z priestoru pred Baumsom
<b>A-O<sub>24</sub></b>	<b>J.G.Tajovského</b> Mestský úrad Detva, Pošta, Slovak Telekom, Notársky úrad, Kooperatíva-poisťovňa Slovenská sporiteľňa IRB Daňový úrad Poliklinika		OV	bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP, nemestotvorné funkcie a činnosti	3P	Vymedziť pešie námestie novými objektmi architektúry zvýrazniť centrum. Excentrickú polohu budúceho námestia vyvážiť peším prepojením do priestoru k BAUMS-u a na túto spojnicu umiestňovať drobné predajne a služby. Taktiež túto plochu <del>je potrebné</del> zo severnej a východnej strany uzavrieť objektmi predajní a služieb. Celú plochu riešiť ako dominantný priestor mesta. Rozvojovú plochu polikliniky situovať severozápadne od existujúcej polikliniky. V priestore medzi poštou a budovou Sporiteľne vznikol priestor, s možnosťou dostavby Sporiteľne z východnej strany.
<b>A-O<sub>25</sub></b>	<b>Novosady-</b> VII. VIII.MŠ		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
<b>A-O<sub>26</sub></b>	<b>štátna cesta I/50-</b> kotelňa		OV	služby	-	3P	Kotelňu rekonštruovať. Na tejto ploche vytvoriť formou kompaktnej zástavby hodnotnú architektúru pre vybavenosť, ktorá umocní vstup do mesta. Existujúci objekt Citroën <del>je potrebné</del> do tohto areálu vhodne zapojiť
<b>A-O<sub>27</sub></b>	<b>Obrancov mieru</b> Osobitná škola, VI. MŠ, ZUŠ Trend		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	

**SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO- NAVRHOVANÉ OBČ. VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
A-24 <sub>o</sub>	Pri št. ceste (navrhovaný market)		OV D		výroba	2P	
A-28 <sub>o</sub> D17	Autobusová stanica		OV D		Ostatné funkcie	2P	Dostavba autobusovej stanice
A-33 <sub>o</sub>	Dolinky (vo vnútrobloku)		OV	bývanie	výroba	2P	
A-34 <sub>o</sub>	Dolinky		RŠ		výroba		Sadové úpravy okolia
A-36 <sub>o</sub>	Krpeľná (v školskom areáli)		OV		výroba	2P	
A-38 <sub>o</sub>	Štefánikova OV		OV		výroba	2P	
A-48 <sub>o</sub>	Poliklinika		OV	bývanie	výroba	4P	
A-49 <sub>o</sub>	Štefánikova OV		OV	administratíva	výroba	4P	
A-50 <sub>o</sub> D12, D13	Tajovského nové centrum a park severne od MsÚ	OP toku 5 m	OV	park	výroba	4P	
A-51 <sub>o</sub>	Pešie plochy, zeleň		OV D		výroba	1P	
A-205 <sub>ov</sub>	Autobusová stanica	rešpektovať dopravné napojenie v zmysle stanovených podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti, rýchlostná komunikácia	OVD	šport	výroba		Priestor čiastočne využiť pre občiansku vybavenosť (market)s potrebnými parkoviskami s rešpektovaním existujúceho školského areálu + autobusová stanica + športové zariadenia. Vzhľadom ku kumulácii funkcií celú funkčnú plochu riešiť detailne s dopravným napojením v zmysle platných predpisov. Plochy športu riešiť na území cca 15% z celkovej funkčnej plochy. Kapacity autobusových nástupíšť, ako aj kapacity statickej dopravy riešiť v zmysle platných noriem

		R2 Pstruša – Kriváň objekt 106-00 okružná križovatka Detva – situácia z apríla 2008					
D18	Pri salaši	OP cesty	Areál doprav- ných služieb		výroba	1P	
D 15, D16	Rozšírenie športových plôch		Š	Ubytovanie a stravovanie pre športovcov	Ostatné funkcie	1P	
D14,	Dobudovanie administratívy		OV	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie	4P	
D31,	Dobudovanie námestia	OP cesty	OV	Odpočinkové plochy	Ostatné funkcie		

#### - SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO VÝROBNÉ ZARIADENIA + GARÁŽE STAV - NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl	špecifické regulatívy
A-V <sub>3</sub>	Areál ČOV	OP Slatina 10m	OV	OV výr. služby	bývanie	4P	Možná dostavba. Areál dotvoriť zeleňou
A-V <sub>4</sub>	Štátna cesta - Slatina	OP Slatina 10m	ZVV				Plocha pre nezávadnú výrobu a služby. Areál dotvoriť zeleňou
A-V <sub>5</sub>	Štátna cesta - Štúrova		ZVV				Pokračovať v založenej štruktúre zástavby
A-V <sub>6</sub>	Čerp. Stanica PHM Stará kotolňa	OP Slatina 10m	OV				Starú kotolňu prestavať na nezávadnú výrobu, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny
A-V <sub>7</sub>	SAD,	OP Slatina 10m	OV, doprava	OV, služby, výroba	bývanie	4P	Stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača z R <sub>2</sub> , po rozhodnutí, po schválení priestor intenzifikovať, vo väzbe na obchvat budovať moto - služby a market

<b>A-V<sub>8</sub></b>	Pri Požiarnickej		VD				Zmeniť na výrobnú plochu s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
<b>A-37<sub>v</sub></b>	Pri Slatine	OP Slatina 10m	VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	1 P	Priestor pre autoškolu. Jednopodlažné objekty so sedlovými strechami. rešpektovať ochranné pásmo Slatiny stavebná uzávača do rozhodnutia trasovania privádzača.
<b>A-43<sub>v</sub></b>	Pri družstve		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
<b>A-45<sub>v</sub></b>	Trstená		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
<b>A-G<sub>2</sub></b>	Dolinky		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...) upraviť okolie, spevnené plochy medzi garážami.
<b>A-G<sub>3</sub></b>	Obrancov mieru		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
<b>A-G<sub>4</sub></b>	Vimperská garáže		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
<b>A-G<sub>5</sub></b>	Novosady		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
<b>A-G<sub>6</sub></b>	Kotolňa		G				Radové jednopodlažné garáže. Rekonštruovať a zjednotiť Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
<b>A-35<sub>G</sub></b>	Krpeľná		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
<b>A-39<sub>G</sub></b>	Kapustnice		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
<b>A-49<sub>G</sub></b>	Vimperská		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
<b>A-55<sub>G</sub></b>	Novosady		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
<b>A-206<sub>p</sub></b>	Vnútroblokový priestor		D				V detailnom riešení je potrebné zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov
<b>A-203<sub>ov</sub></b> <b>+B</b>	Sídliisko		B+OV	OV - služby	výroba	4p	Polyfunkčný objekt. V prízemí vybavenosť, v ďalších nadzemných podlažiach byty (cca 16b.j.).V objemovom riešení je potrebné rešpektovzaloženú formu zástavby

**- SEKTOR 02 - SÍDLISKO REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podlažnosť	špecifické regulatívy
Z <sub>1</sub>	Novosady	záhradkárská osada 372 záhradných chatiek	rekreačná	OV	ostatné funkcie	1P	upraviť vstupné priestory, doplniť spoločné vybavenie
31 <sub>z</sub>	<del>Dolinky</del>	<del>Navrhovaná záhradkárská osada</del>		<del>ZR</del>			<del>Navrhovaná záhradkárská osada</del>
D19	Pod Ježovou	Navrhovaná pikniková lúka	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	

Vylúčená bola plocha A 31<sub>z</sub> z dôvodu chybné funkcie určenej v platnom územnom pláne mesta – na ploche je rozostavaný súbor IBV.

**SEKTOR 03 - KOSTOLNÁ - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Kostolná - intravilán		bývanie BPO	O <sub>v</sub> , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	Sedlové strechy sklon 40°
	Kostolná - lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeselná výroba	stredná a veľká výroba	1P	Sedlové strechy sklon 40°
	Stavanisko-intravilán		bývanie BPO	O <sub>v</sub> , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	Sedlové strechy sklon 40°
	Stavanisko-lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeslá	stredná a veľká výroba	1P	Sedlové strechy sklon 40°

**SEKTOR 03 – KOSTOLNÁ - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	
B-12 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	Sedlové strechy sklon 40°
B-13 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-14 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-15 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-16 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-17 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-18 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-19 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-20 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-21 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-22 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-23 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-24 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-25 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-26 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B-30 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
K1, K3, K4, K5, K6	Kostolná a Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 207 <sub>B</sub>	Kostolná		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 208 <sub>B</sub>	Kostolná	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 209 <sub>B</sub>	Stavanisko		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 2010 <sub>B</sub>	Kalamárka	ochranné pásmo lesa	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -

**- SEKTOR 03 - KOSTOLNÁ OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
<b>B-R<sub>5</sub></b>	Kostolná Detská základňa		OV	bývanie	výroba	2P	
	Kostolná - Porážkáreň		výroba	OV	bývanie	1P	
	Maja-potraviny		OV	bývanie	výroba	1P	
	Kostolná - stolárska dielňa		výroba	OV	bývanie	1P	
	Kostolná - UKSUP		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	2P	
<b>B-27<sub>v</sub></b>	Pri UKSUP-e nezávadná výroba		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	Výška 6 m	
<b>B-28<sub>v</sub></b>	Skladové priestory, nezávadná výroba	Ochranné pásmo potoka, prekládka trasy existujúceho vodovodu smerom k ceste	OV	bývanie	závadná výroba	Výška max 7 m	

**- SEKTOR 03 - KOSTOLNÁ REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
<b>B-R<sub>4</sub></b>	<b>Kalamárka</b> chatová základňa, 10 chat, 40 lôžok	archeologická lokalita, horolezecká lokalita	rekreácia	OV	ostatné funkcie	1P	
<b>B-29<sub>R</sub></b>	Kostolná vlek		Rekreácia		Ostatné funkcie		
<b>B-V<sub>3</sub></b>	Salaš			agroturistika	výroba		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénymi a sadovými úpravami
<b>K2</b>	Rekreačný dom	OP cesty	rekreácia		Ostatné funkcie		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénymi a sadovými úpravami



**SEKTOR 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Skliarovo-intravilán		bývanie	OV	výroba	2P	
	Skliarovo-lazy ochrana krajiny bývanie			agroturistika, remeslá	výroba	1P	

**SEKTOR 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lokalita	popis a súčasné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia			Max. podlažnosť	špecifické regulatívy
B-31 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-32 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-33 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-34 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-35 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-36 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-37 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-38 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-39 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-40 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-41 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-42 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-43 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
S1, S2, S3	Skliarovo		bývanie	agroturistika				1P	
B-111 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba			1P	
B-112 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba			1P	
B-113 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba			1P	
B-114 <sub>B</sub>	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba			1P	

**- SEKTOR 04 - DETVA SKLIAROVO OBČIANSKE VYBAVENIE, VÝROBA A REKREÁCIA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

	popis a súčasné A navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
<b>B-V<sub>4</sub></b>	Výroba nábytku (v starej škole)		výroba	služby	bývanie	2P	
<b>B-44<sub>R</sub></b>	Individuálna chatová rekreácia		ICHR	šport	bývanie	1P	
	Potraviny Mix- Jednota		OV	bývanie	výroba	1P	
	Drevovýroba		výroba	služby	bývanie	1P	
<b>S4</b>	Rekreačný dom	rekreácia	agroturistika		Ostatné funkcie	1P	

**SEKTOR 05 - KRNÉ BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
<b>B-45<sub>v</sub></b>	Navrhované objekty nezávadnej výroby a služieb	Parkovanie a dopravná obsluha na vlastných pozemkoch	Nezávadná výroba	služby	Závadná výroba	2 P	
<b>KR 1 KR 2 KR 3</b>	Navrhovaná výstavba troch rodinných domov	OP cesty a produktovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1 P	

**SEKTOR 06 - PIEŠŤ I. - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Piešť I. -intravilán		bývanie	OV		2P	
	Piešť I. -lazy		bývanie	rekreácia		1P	

**SEKTOR 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia			max. podl.	špecifické regulatívy
B-47 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-48 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-49 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-50 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			2 P	
B-51 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-52 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-53 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-54 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-55 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-56 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-57 <sub>B</sub>	Piešť – kultúrny dom	Parkovisko, dostavba objektov pre bývanie s vymedzenou časťou pre občiansku vybavenosť	bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-61 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-62 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-63 <sub>B</sub>	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
<span style="color: red;">PI 1-PI 16, PI 18</span>	<span style="color: red;">Rodinné domy</span>	<span style="color: red;">OP</span>	<span style="color: red;">bývanie</span>	<span style="color: red;">agroturistika</span>	<span style="color: red;">výroba</span>			<span style="color: red;">1P</span>	<span style="color: red;">Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou</span>
B-215 <sub>B</sub>	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-216 <sub>B</sub>	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba			1P	
B-217 <sub>B</sub>	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba			1P	

<b>B-218<sub>B</sub></b>	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba			2 P	
<b>B-219<sub>B</sub></b>	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba			1P	
<b>B-220<sub>B</sub></b>	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba			1P	
<b>B-221<sub>B</sub></b>	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba			1P	
<b>B-222<sub>B</sub></b>	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba			1P	

## SEKTOR 06 - PIEŠŤ I. OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
<b>B-V<sub>5</sub></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Farma</li> </ul>	Existujúci areál pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Nutné detailnejšie riešenie s možnosťou umiestnenia objektov výroby v okrajových polohách (betonárka).	výroba			1P	
<b>B-V<sub>6</sub></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stará škola</li> </ul>	Objekt je využívaný pre drobnú výrobu. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovo neprekročiť súčasný horizont. Riešiť parkovisko	výroba	bývanie	Závadná výroba	2P	
<b>B-59<sub>RŠ</sub></b>	Navrhované plochy športu	OP potoka					
<b>B-58<sub>VP</sub></b>	Rybník (návrh), požiarňa nádrž	V ďalšej príprave je nutné detailné polohopisné a výškopisné zameranie s preukázaním, že inžinierske	vodná plocha				

		dielo nebude zasahovať do ochranného pásma produktovodu. Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.					
<b>B-60<sub>v</sub></b>	Priemyselný park - výhľad	Ochranná zeleň, ochranné pásmo plynovodu	Výrobné prevádzky	Podľa technológie	bývanie		
<b>PI 17</b>	Navrhované ihriská za kultúrnym domom		šport		Ostatné funkcie		

**SEKTOR 07 - PIEŠŤ II. BÝVANIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Piešť II. - intravilán		bývanie	OV, rekreácia, služby	výroba	2P	
	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	
<b>PII 1-PII 11</b>	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	ostatné funkcie	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 223 <sub>B</sub>	Piešť II. - intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	2P	
B 224 <sub>B</sub>	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	
B 225 <sub>B</sub>	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 226 <sub>B</sub>	Piešť II. - intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	2P	
B 227 <sub>B</sub>	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	

**7B OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA- SEKTOR 07 - PIEŠŤ II. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-64 <sub>VP</sub>	Požiarna nádrž, rybník	Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	Vodná nádrž - rybník				

**SEKTOR 08 - ZAPRIECHODY - URBANIZOVANÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
Z1	Zapriechody.		využitie územia pre prímestskú rekreáciu (ako potenciálnu chatovú oblasť)	OV, rekreácia, hospodárenie	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou

**SEKTOR 09 - LAŽTEK - BÝVANIE A REKREÁCIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
L1, L2, L3, L5, L6	Rodinné domy		bývanie	OV, rekreácia, agroturistika	výroba	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
L4	Rekreačná chata		rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytných územiach a zmiešaných územiach.

Pre občiansku vybavenosť využívať jestvujúci voľný stavebný fond v centrálnych častiach mesta Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách najmä na plochách novo navrhovaného centra Detvy – Sídlička a v centre historickej časti Detvy. V projektovej príprave riešiť parkovacie plochy na vlastných pozemkoch, pokiaľ to stavebno-technické podmienky dovoľujú.

Pre regulovanie zásad umiestnenia občianskeho vybavenia pozri grafické prílohy č. 02, 03, 04 a **tabuľkovú časť v predchádzajúcej kapitole**, kde sú špecifikované jednotlivé plochy.

### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

##### **ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

- modernizovať budovu železničnej stanice
- rezervovať pruh pre druhú koľaj popri hlavnej trati vpravo v smere staničenia
- naviazať priestor železničnej stanice na dopravu individuálnu motorovú, pešiu a hromadnú
- rešpektovať ochranné pásmo železnice

##### **CESTNÁ DOPRAVA**

###### **a) mimo zastavaného územia**

- rezervovať územie pre budovanie rýchlostnej cesty R2 (E 58)
- rezervovať územie pre budovanie cestného privádzača z cesty R2 na cestu I/50
- rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty I/50 v rámci výstavby privádzača
- rezervovať územie resp. rekonštruovať cestu III/05098 a predĺžiť jej vedenie v trase miestnej komunikácie a vytvoriť dopravné prepojenie cesty I/50 s cestou II/526. (Preradenie MK cez laznické osídlenie Piešť do siete ciest III. triedy)
- miestnu komunikáciu Detva - Hriňová cez Skliarovo, Krivec II. podľa možnosti vybudovať ako vhodnú cestu rekreačnú. Z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany cestu vybudovať v kategórii min. C 6,5/50 a preradiť do siete ciest III. triedy.
- uvažovať s preradením cesty II/526 do ciest I. triedy nakoľko tvorí cestný ťah, ktorý vedie okresmi Krupina - V.Krtíš - Detva - Poltár - R.Sobota - Revúca - Rožňava
- rekonštruovať cestu popri železnici, železničná stanica - Krné na potrebnú kategóriu (MOK 7/30)

###### **b) v zastavanom území mesta**

- rezervovať územie pre vybudovanie nových obslužných komunikácií, ktoré sú navrhované pre obsluhu nových navrhovaných plôch výstavby a pre novo navrhovaný priemyselný park Trstená
- zabezpečiť rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategórie v zmysle návrhu UPN, ktoré vyplývajú z novej STN 736110 cestnú sieť MK funkčne triediť v zmysle STN 736110 a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu
- rezervovať územie pre zabezpečenie výstavby parkovacích plôch v zmysle STN 736110
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona

- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti

#### PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

- Rezervovať územie a zaoberať sa prípravou budovania hlavných peších ciest.
- Obdobne sa zaoberať prípravou budovania a značenia hlavných cyklistických trás. Tieto kategorizovať a šírkoivo usporiadať v zmysle novej STN 736110.

#### DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Využiť vyčlenené územie pre vybudovanie čerpacej stanice PHM a autoservisu vo východnej časti mesta.

#### HROMADNÁ DOPRAVA

- Zastávky hromadnej dopravy zrekonštruovať a nové navrhovať v zmysle STN 736425.
- Autobusovú stanicu čo do plošnej veľkosti korigovať na súčasné ale aj výhľadové potreby počtu odchodových a príchodových spojov a dobudovať prevádzkovú budovu s čakárňou a prevádzkou občerstvenia.

#### CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Mesto Detva spadá do územného obvodu Zvolen zaradeného do III. kategórie z hľadiska kategorizácie územia SR. Z hľadiska CO vychádzať zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR 349/1998, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technické zariadenia.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom

a) za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany

1. odolné úkryty,
2. plynottesné úkryty,
3. jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované
  - 3.1. na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu,
  - 3.2. na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,
4. chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane

- vo výrobných zariadeniach s kapacitou do 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;

- vo výrobných zariadeniach s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynottesné úkryty s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.



## **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **REGULATÍVY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

~~Mesto Detva je pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Stredoslovenskú vodárenskú sústavu. Hlavným zdrojom pitnej vody je Vodárenská nádrž Hriňová, od ktorej je vybudovaný skupinový vodovod „HLF“ v rozsahu dimenzií DN 500 – 300 mm.~~

~~Okrem toho sa rešpektuje aj využívanie jestvujúcich miestnych vodných zdrojov pitnej vody Detva – Piešť II a Detva – Stavanisko.~~

~~Verejný vodovod mesta Detva pozostáva z troch tlakových pásiem a na skupinový vodovod „HLF“ je napojený v dvoch nápojných bodoch.~~

~~Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch:~~

~~I. tlakové pásmo 2 x 400 m<sup>3</sup>, s kótou maximálnej hladiny 440,00 m n.m.~~

~~II. tlakové pásmo 2 x 2000 m<sup>3</sup>, s kótou maximálnej hladiny 455,00 m n.m.~~

~~III. tlakové pásmo 2 x 250 m<sup>3</sup>, s kótou maximálnej hladiny 472,80 m n.m.~~

~~Územný plán mesta Detva rieši rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – sídlisko do novo navrhovaných lokalít v rozsahu dimenzií DN 150, 100 mm v II. tlakovom pásme – nová bytová zástavba HBV, IBV, vrátane vybavenosti:~~

~~– rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – sídlisko pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom v I. tlakovom pásme DN 100 s napojením na verejný vodovod DN 100 – pri SAD Detva.~~

~~– rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – historická časť do navrhovaných lokalít DN 100 mm v III. tlakovom pásme vrátane zokruhovania verejného vodovodu ulice Sládkovičova a Nová Ves.~~

**- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť** rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – sídlisko do novo navrhovaných lokalít **D9, D10, D18, D22 – D25 a D30** v rozsahu dimenzií DN 150, 100 mm v II. tlakovom pásme – nová bytová zástavba HBV, IBV, vrátane vybavenosti **v dĺžke 900 m.**

**- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť** rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – sídlisko pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom v I. tlakovom pásme DN 100 s napojením na verejný vodovod DN 100 – pri SAD Detva.

**- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť** rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v sektore Detva – historická časť do navrhovaných lokalít **D1-D8, profilu DN 100 mm** v III. tlakovom pásme vrátane zokruhovania verejného vodovodu ulice Sládkovičova a Nová Ves **v dĺžke 1120 m.**

**- Pre priemyselný park Trstená** vybudovať zásobné potrubie dimenzie DN 200 mm od napojenia na hlavné zásobné potrubie DN 250 mm vedené z vodojemu III. tlakového pásma (Zlatno) až po **lokalitu D20** ~~okraj priemyselného parku~~ v dĺžke ~~700,0 m~~ **850 m** so zabezpečením prietoku požiarnej vody

**- Vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť** pre areál priemyselného parku dimenzie DN 150, 100 mm v III. tlakovom pásme.

**- V sektore Skliarovo predĺžiť existujúci vodovod od amfiteátra o 1200 m, napojiť naň lokality S1-S6, D27, D29 a** vybudovať **aj** samostatný miestny vodovod so zabezpečením nového vodného

zdroja o výdatnosti min. 3,0 l/s (nutný hydrogeologický prieskum), ~~ktorý~~ Tento miestny nový ~~vodovod~~ bude pozostávať z vybudovania vodného zdroja, prírodného potrubia do vodojemu, vodojemu objemu 200 m<sup>3</sup>, zásobného potrubia – rozvodnej vodovodnej siete dimenzie DN 100 mm.

- ~~Sektor Časť~~ Kostolná zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu ~~včítane lokalít K1 – K6~~ rozšírením rozvodnej vodovodnej siete (III. tlakové pásmo), vrátane tlakovej dotlačácej stanice s napojením na jestvujúci verejný vodovod na ulici Nová Ves v Detve.
- ~~Sektor Lažtek~~ zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- ~~Sektor Zapriechody~~ zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- ~~Sektor Krné~~ – lokalitu KR 1 napojiť na existujúci vodovod a Lokality KR 2 a KR 3 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- ~~Sektor Piešť I~~ – lokality PI 1, PI 7, PI 8 a PI 9 napojiť na navrhovaný vodovod Piešť I a lokality PI 2, PI 3, PI 4, PI 5, PI 6 a PI 10 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- ~~Sektor Piešť II~~ – lokality PII 1 a PII 2 napojiť na navrhovaný vodovod Piešť I rozšírením o 50 m, lokality PII 3 a PII 4 napojiť na existujúci vodovod Piešť II, lokality PII 5 a PII 6 napojiť na existujúci vodovod Piešť II rozšírením o 200 m.

### Odvádzanie odpadových vôd

~~Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd je zabezpečené vybudovaným kanalizačným komplexom mesta Detva, ktorý tvorí jednotná verejná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd ČOV – Detva. Na tento systém sa napoja ďalšie vetvy potrebné pre rozvoj územia. Jestvujúca ČOV – Detva má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie čistenia splaškových odpadových vôd aj pre celú novo navrhovanú zástavbu.~~

~~Odpadové vody sú odvádzané hlavnými kanalizačnými zberačmi A, B, C, D a E jednotnej kanalizácie na mechanicko-biologickú mestskú ČOV a po prečistení sú vyústené do recipientu – rieky Slatina.~~

~~Územný plán mesta Detva rieši~~

- ~~rekonštruovať a intenzifikovať mestskú ČOV~~
- ~~rekonštruovať a zväčšiť profily nevyhovujúcich hlavných kanalizačných zberačovestskej kanalizačnej siete~~
- rozšíriť jednotnú kanalizačnú sieť do lokalít plánovanej novej bytovej výstavby HBV, IBV, vrátane vybavenosti – Kapustnice, Dolinky, Krpeľná a Krpeľný vršok v rozsahu dimenzií DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“, resp. zberač „D“.
- rekonštruovať jestvujúcu dažďovú kanalizáciu v Štúrovej ulici s pripojením časti Strojárskej ulice dimenzie DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“.
- pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s napojením na zberač „A“. Dažďové vody odvieť do blízkeho recipientu – Detviansky potok.
- ~~dokončiť rekonštrukciu jednotnej kanalizácie v uliciach Cintorínska, Kúpeľná, B. Němcovej a Námestie SNP dimenzie DN 300 mm v celkovej dĺžke 980 m.~~
- rozšíriť jednotnú kanalizačnú sieť do lokality novej bytovej zástavby HBV, IBV – Lúčna štvrť dimenzie DN 300 mm s napojením cez jestvujúcu kanalizáciu na zberač „E“.
- rozšíriť jednotnú kanalizačnú sieť do lokalít novej bytovej výstavby – Korea, Pod cintorínom ako aj pre dostavbu rodinných domov v uliciach B. Němcovej, Nová Ves, Cintorínska, Farská a

Židovský cintorín dimenzie DN 300 mm s napojením na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu vybudovanú v tomto území.

- vybudovať splaškovú (delenú) kanalizáciu pre uvažovanú bytovú zástavbu – IBV v lokalitách ~~Nová Ves 1 a Nová Ves 2~~ **D1 - D9** dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v uliciach B. Němcovej a Nová Ves. Dažďové vody odvieť do recipientu – potok Dolinka.

- vybudovať splaškovú (delenú) kanalizáciu pre základnú a vyššiu vybavenosť v lokalite pod Amfiteátrom dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v Sládkovičovej ulici. Dažďové vody odvieť do recipientu – Detviansky potok.

- pre priemyselný park Trstená vybudovať delenú kanalizáciu **a navrhovanú kanalizáciu pre lokalitu D20 predĺžiť o 150 m:**

*splaškové odpadové vody odvieť samostatnou oddelenou splaškovou kanalizáciou dimenzie DN 300 mm do verejnej jednotnej kanalizácie – zberača „A“.*

*dažďové odpadové vody odvieť povrchovo, resp. vybudovanou oddelenou dažďovou kanalizáciou priamo do recipientu blízkyh potokov Trstená a Nemecká. Znečistené dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk prečistiť na zodpovedajúcich čistiacich zariadeniach (lapače olejov) pred ich vyústením do recipientu. Prípadné priemyselné odpadové vody riešiť v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. najmä podľa ustanovení §36 a §3. Tieto vody po dvojstupňovom vyčistení vo vlastnom areáli navrhovanej prevádzky na stanovené limitné hodnoty zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu.*

- **Lokality č. D 27, D 29 a D 30 napojiť na navrhovaný kanalizačný zberač Skliarovo**

**V sektore Skliarovo:**

- **rozšíriť navrhovanú kanalizáciu Skliarovo pre Lokality S 1, S 2, S 4 o 800 m.**

- **z lokality S 3 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV**

**V Sektore Kostolná /a Stavanisko/:**

- **predĺžiť existujúcu kanalizáciu z ulice Nová Ves pozdĺž cesty do Dúbrav pre lokality K 1, K 2, K 3, K 4 a K 6 o 2 700 m**

- **predĺžiť existujúcu kanalizáciu v ulici Nová Ves o 2 500 m pozdĺž cesty do m. č. Stavanisko pre lokalitu K 6 o 2 500 m.**

**V sektore Krné:**

- **predĺžiť navrhovanú kanalizáciu od železničnej zastávky pozdĺž železničnej trate v dĺžke 1100 m pre lokalitu KR 1**

- **z lokalít KR 2 a KR 3 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV**

**V sektore Piešť I:**

- **z lokalít PI 1, PI 3, PI 7, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12, PI 15, PI 16 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumuláčnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV.**

- **lokality PI 4 a PI 6 napojiť na navrhovanú kanalizáciu Piešť**

- **lokality PI 2, PI 5, PI 8 a PI 13 napojiť predĺžením navrhovanej kanalizácie Piešť o 800 m.**

**V sektore Piešť II:**

- **lokality PII 1, PII 2, PII 3 a PII 4 napojiť na navrhované predĺženie navrhovanej kanalizácie Piešť o 800 m.**

- **z lokalít PII 5, PII 6, PII 7, PII 8, PII 9 a PII 10 splaškové vody odvádzať do vodotesných akumuláčnych žump a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV**

**V sektore Zapriečody:**

-zo všetkých rekreačných domov a navrhovaných chat splaškové vody odvádzať do vodotesných akumulčných žump a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV.

V sektoroch Skliarovo, Kostolná, Lažtek, Zapriechody, Krné, Piešť I a Piešť II je možné kde to prírodné podmienky dovoľujú vypúšťať splaškové odpadové vody po vyčistení na malých domových ČOV do miestnych potokov prípadne do podzemných vôd.

~~V lokalitách lazničkeho osídlenia odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd riešiť vybudovaním prípojk splaškovej kanalizácie, ktorými budú splaškové vody od jednotlivých objektov odvádzané do domových vodotesných akumulčných žump a odtiaľ vyvážané na ďalšiu likvidáciu. Alternatívne riešenie je pri vhodných podmienkach (blízky recipient – miestny potok, podzemné vody) aj s dobudovaním malých domových ČOV (v zmysle Nariadenia vlády SR č.491/2002 Z.z. – produkcia znečistenia do 50 E.O.).~~

### Úpravy tokov

- Neuvažovať s úpravou rieky Slatina v riešenom území. ~~Navrhovanú zástavbu pozdĺž prirodzeného koryta rieky Slatina výškovo osadiť nad hladinou Q100.~~

- **V inundačnom území rieky Slatina a potoka Dolinka nerealizovať žiadnu zástavbu**

- Detviansky potok ~~vedený intravilánom~~ **v zastavanom území** mesta vyčistiť od nánosov a tým zlepšiť prietokové pomery.

- **Zrealizovať úpravy tokov Trstená, Nemecká, Dolinka a Breznický na Q<sub>100r</sub>**

~~Navrhovaný areál priemyselného parku Trstená bude pred záplavami – veľkými vodami jestvujúcich tokov Trstená a Nemecká chránený navrhovanými protipovodňovými úpravami.~~

~~Riešiť úpravu potokov Trstená a Nemecká v celom dotknutom území priemyselného parku Trstená na prietok Q100 – ročnej vody a to prehĺbením dna – koryta a zvýšením brehov týchto potokov, vrátane protipovodňovej hrádze a obnovy brehových porastov. V zmysle **platného zákona č.364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať** zachovať ochranné pásma týchto vodných tokov minimálne 5 m od brehovej čiary. Súčasťou týchto vyčlenených pobrežných pozemkov budú aj uvažované obslužné komunikácie (s nosnosťou min. 25 ton), keď medzi brehovou čiarou a komunikáciou bude ponechaný zelený pás šírky min. 0,5 m. Proti povrchovým prívalovým vodám areál **navrhovaného** riešeného priemyselného parku z celej severnej strany chrániť odvodňovacou priekopou, ktorou budú zachytené povrchové vody odvedené priamo do blízkych vodných tokov. Odvodňovaciu priekopu polohovo situovať pozdĺž uvažovanej prístupovej areálovej komunikácie.~~

~~Neuvažovať so zásadnými úpravami na ostatných menších vodných tokoch. Menšie miestne úpravy na týchto vodných tokoch súvisiace s novou zástavbou je možné realizovať len so súhlasom správcu týchto tokov – SVP š.p. – povodie Hrona Banská Bystrica.~~

### REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU

- Z hľadiska ďalšieho rozvoja v riešenom území ~~je nevyhnutné~~ v navrhovanom zastavanom území nahradiť 22 kV vzdušné vedenie káblovým rozvodom.

- Pre zásobovanie jednotlivých lokalít ~~bude potrebné~~ zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novo navrhovanej IBV a HBV ako aj pre novo navrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta.

- Vo východnej strane demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie, medzi trafostanicami č.54 a č.23

- V priestore medzi historickou časťou a sídliskom demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie.
- Vybudovať káblové rozvody v historickej časti medzi trafostanicami 17/1, 18/1, 19/1, 24/1
- Prepojiť káblové 22 kV rozvody v západnej časti (trafostanice 101, 102, 103, 104)
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV pod cintorínom z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.106)
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV + HBV Dolinky z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.35)
- Pre zásobovanie priemyselného parku Trstená zrealizovať VN káblové rozvody, z ktorých sa napoja trafostanice (č.108 - č.113).
- ~~— Priemyselný park Piešť v južnej časti mesta napojiť VN vzdušnou prípojkou z existujúcich vzdušných rozvodov.~~
- Novo navrhované plochy nezávadnej výroby napojiť VN vzdušnou prípojkou z existujúcich vzdušných rozvodov (trafostanice č.116,117,118)
- Zásobovanie elektrickou energiou budú zabezpečovať v novo navrhovaných funkčných plochách nn rozvody, ktoré budú prevedené zemnými káblami
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.
- V lazničkom osídlení je možné vonkajšie osvetlenie riešiť na podperných bodoch spolu s káblovým NN sekundárnym rozvodom.

### **REGULATÍVY V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

Nové telefónne a dátové rozvody aj rekonštrukciu existujúcich rozvodov realizovať zásadne zemnými káblami.

### **REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

Zdrojom zemného plynu bude jestvujúca regulačná stanica /RS/ VTL/STL, ktorá je v súčasnosti vyťažovaná na a 60 % - jej kapacita je dostatočná. Výstupný tlak do miestnych STL plynovodov je na tlakovej úrovni 0,3 MPa . Miestna sieť STL plynovodov bola pôvodne vybudovaná pre tlakovú úroveň 0,1 MPa. Po zvýšení tlakovej úrovne na 0,3 MPa je kapacita miestnych plynovodov dostatočná aj pre plánovaný nárast spotreby ZP. Do navrhovaných lokalít bude miestna sieť STL plynovodov rozširovaná postupne s budovaním ostatných inžinierskych sietí. Prevažná časť jestvujúcich plynovodov je z oceľových izolovaných rúr.

Novo navrhované rozšírenie siete STL plynovodov bude z lineárneho polyetylénu o dimenziách D 50 až D 160. Predbežná dĺžka rozširovanej miestnej siete plynovodov je cca 8000m.

Rozvoj riešiť zásobovania plynom v meste Detva v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami.

Zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do lokalít navrhovaných v územnom pláne mesta Detva a v jeho zmenách a doplnkoch č. 1, 2 a 3.

Pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu (odpojením sa od existujúcich zdrojov) zvážiť stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou analýzou.



### **REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

V súčasnosti je zásobovanie bytových domov, vybavenosti a služieb teplom v centrálnej zóne mesta prevádzané z plynových kotolní K1 až K4. Okrem týchto štyroch kotolní sa v meste nachádza celkom 38 teplovodných, plynových kotolní na výrobu tepla.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 654/2004 Z.z 1,0 m na každú stranu v zastavanom území.

Pre navrhovanú HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla. Rozvod zemného plynu však umožňujú aj alternatívu so zriadením samostatných blokových kotolní.

Priemyselné zóny budú zásobované teplom buď z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním ZP v kombinácii so spaľovaním odpadu pri výrobe / drevný odpad/, alebo lokálnym vykurovaním jednotlivých priestorov, prevažne zemným plynom.

V priestoroch, kde sú existujúce a kde sa navrhujú rozvody plynu, v maximálnej miere pre účely vykurovania zemný plyn.

V riešenom území nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla.

V priestoroch, kde nie je privedený rozvod zemného plynu riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propán butánu.

### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

#### **KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

V katastrálnom území mesta Detva, sú v zastavanej časti k 1.1.1990 ale aj mimo zastavanú časť podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. Archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú k zámeru každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (Pamiatkového úradu SR Bratislava, v prípade stavebnej činnosti, alebo zemných prác na území ochranného pásma kostola od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica), ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

**Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v meste Detva podľa ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Sú to kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu:**

kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089

obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828

cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829, 1830  
prícestný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848  
obytný dom ľudový, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845

**Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF:**

Socha sv. Jána Nepomuckého, Partizánska ulica pred č. 71

Socha sv. Floriána, v križovatke ulíc Partizánska a Cintorínska

Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 25-28

Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 36-37

Božia muka, Sládkovičova ul., v záhradách pri dome č. 16

Pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne (súsošie z roku 1952, autor akad. Soch. Ján Hučko, arch. J. Fulhammer) Partizánska ul, Nám. SNP

Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.

Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradí s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.

Priestor navrhovanej pamiatkovej zóny je potrebné chápať ako ucelenú urbanistickú štruktúru s neopakovateľnými hodnotami.

Obnovu historického jadra riešiť postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov s možným využívaním podkrovi za obmedzenia riešenia vikierov do uličného priestoru.

Pri novej dostavbe, resp. prestavbe a obnove nehnuteľností na území navrhovanej pamiatkovej zóny rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie.

V lazníckom osídlení zachovávať pôvodný ráz, používať ľudové prvky a prírodné materiály, používať historické stavebné technológie

## **OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

### **V hraniciach CHKO - biosférickej rezervácie Poľana sa riadiť osobitnými podmienkami**

- zachovať lúčne spoločenstvá na ochranu z hľadiska ochrany prírody
- zachovať významné biotopy so vzácnymi rastlinami
- zachovať historických krajinných štruktúr (HKŠ) agrárne mikroštruktúry
- neznehodnocovať vybrané lokality z hľadiska zachovania krajinného obrazu
- ochraňovať nelesnú drevinovú vegetáciu v kontexte s HKŠ
- reštrukturalizovať druhotné krajinné štruktúry z hľadiska usporiadania a veľkosti poľnohospodárskych plôch
- rozčleniť makroštruktúry v poľnohospodárskej a poľnohospodársko-sídelskej krajine
- zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov
- podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.
- pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom.
- zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie.

- na plochách navrhovaného chráneného vtáčieho územia vychádzať z podmienok, ktoré budú stanovené pri jeho vyhlásení
- rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability
- Dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

### **Ochranné opatrenia**

*Ochrana prírody a krajiny* - ochrana genofondu (zákonom 287/1994 Z.z., v platnom znení vyhlásené územia, významné lokality)

- ochrana nelesnej drevinovej vegetácie
- ochrana významných biotopov s cennými rastlinami
- ochrana významných biotopov s cennými živočíchmi
- ochrana prírody a krajiny 1.-5. stupeň
- ochrana prírody vyplývajúca z medzinárodných zmlúv a vzťahov
- ochrana priestorov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES

*Zachovanie a obnovenie krajinného rázu*

- ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkových objektov, /symbolické krajiny, sakrálné stavby a významná architektúra v krajine/
- vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr

### **Eliminačné opatrenia**

*Potenciálne a reálne ohrozené územia* - ochrana územia vzhľadom na ohrozujúce faktory (erózia a povodne)

- eliminácia erózneho ohrozenia a potenciálnej erózie výsadbou pásov vegetácie
- zníženie povodňového nebezpečenstva na tokoch čistením korýt a budovaním protipovodňových hrádzí
- zmena biogeochemického režimu poľnohospodárskej pôdy a zníženie kontaminácie pôd sanačnými regulačnými opatreniami

*Poľnohospodárska a lesná krajina* - využitie územia vzhľadom na potenciály a optimalizáciu (poľnohospodárske a lesné plochy), ktoré vyžadujú zmeny v území, alebo potvrdzujú súčasný stav

- zmena využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu (prevod kultúr)
- zmena - reštrukturalizácie územia (rozdelenie makroštruktúr)
- zmena využívania lesného pôdneho fondu (prípadné lesohospodárske úpravy), odstránenie už existujúceho negatívneho javu
- delimitácia poľnohospodárskej pôdy na lesnú pôdu
- sanácia území sukcesne zarastajúcich (výrub, kosenie, klčovanie)
- sanácia poškodených brehov a koryta vodných tokov, vrátane výmeny priepustov
- sanácia lomov a odkryvov
- iniciačné opatrenia (tvorba krajiny, návrhy v území)



*Sídlná krajina* - kontaktné zóny medzi zastavaným územím a voľnou krajinou - rozvojové nároky (plochy) v území, rozvojové plochy na zástavbu obytných plôch, podnikateľské aktivity, priemyselné parky...

- regulácia nárokov na rozvojové plochy a územia z hľadiska urbanizácie s prihliadnutím na ochranu krajiny
- architektonické a parkové úpravy kontaktných plôch

*Sídlná, lesná a poľnohospodárska krajina* - oddychovo-rekreačné zóny a rozvoj pohybových a relaxačných aktivít (*Podpora rozvoja turistiky a rekreácie*)

- údržba a značenie turistických trás
- Cyklotrasy (povolené)
- Budovanie vyhlíadok, rozhľadní a oddychových miest

*Krajinový dizajn*

- výsadba vegetačných formácií
- symbolické a sakrálne stavby v krajine, kaplnky, božie muky (vrátane dominánt)

*Poľnohospodárska krajina* - rozvojové zámery usporiadania poľnohospodárskych kultúr,

- podpora rozvojových poľnohospodárskych a agro-environmentálnych programov
- ekologické poľnohospodárstvo a podpora malých fariem

### **Všeobecné zásady starostlivosti o krajinu**

- zachovanie významných krajinných typov na úrovni vizuálne exponovaných priestorov. respektíve zachovanie vyhovujúceho súčasného charakteru a typov krajiny. zachovanie najcennejších historických krajinných štruktúr s archaickými políčkami
- ochrana objektov a súboru objektov s krajinotvorným významom, buď historických. alebo pomocou príkladov regionálne špecifického štýlu, vrátane ochrany jednotlivých kultúrno-historických a pamiatkových objektov
- zachovanie NDV (nelesnej drevinovej vegetácie), brehovej a sprievodnej vegetácie tokov, bodových (solitérnych), líniových a skupinových porastov.
- ochrana lúk s významnou funkciou kontextu krajinných typov a hodnoty krajiny, alebo významnými, či vzácnymi a trávno-bylinnými spoločenstvami.

## **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **OCHRANA OVZDUŠIA**

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).

Mesto Detva je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Detva v zmysle § 20.

Mesto musí zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,

### **OCHRANA VODY**

~~Prehodnotiť jednotlivé povolenia nakladania s vodami, v súlade so zákonom č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a NV SR č.491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd na základe nahlásení jednotlivých subjektov v zmysle § 77 ods. 8 vodného zákona.~~

**Zlepšenie súčasného stavu čistoty povrchových a podzemných vôd postupne dosiahnuť:**

- rekonštrukciou a intenzifikáciou mestskej ČOV
- dobudovaním splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
- rekonštrukciou nevyhovujúcich úsekov existujúcej mestskej kanalizačnej siete
- odvádzaním povrchových vôd z odstavňových plôch a z komunikácií pre motorové vozidlá do miestnych tokov iba po prečistení v lapačoch mechanických splavenín a v lapačoch ropných látok.

### **OCHRANA PÔDY**

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; pre ochranu pôdy pred veternou eróziou rešpektovať jestvujúce a navrhované líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine.

### **ODPADY**

V meste Detva sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier a sklo) na skládke odpadov Detva – Studienec.

Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

Skládka odpadov Detva - Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov a podľa zámerov regionálnych a miestneho POH sa ~~uvažuje~~ **uvažovať** s jej rozšírením a to dobudovaním II. etapy stavby v predpokladanom časovom horizonte rok 2008.

Na skládke ~~je potrebné~~ urobiť nevyhnutné úpravy na jej skvalitnenie. Stanoviť režim, skládku dokonale oplotiť a strážiť. Vonkajšie úpravy riešiť vhodnými sadovými úpravami tak, aby bola táto funkcia, čo najviac eliminovaná z hľadiska negatívnych vplyvov v území.

## **RADÓN**

Riešené územie podľa geologického podložia spadá do kategórie nízkeho a stredného radónového rizika. Objemová aktivita radónu  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu je pri nízkom riziku menšia ako  $20 \text{ kBq na m}^3$  a v strednom riziku v rozpätí  $20 - 70 \text{ kBq na m}^3$ .

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

## **HLUK**

- Zabezpečiť spracovanie hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice EÚ 2002/49/EC.

### **C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho dvoch zmien. **Riešením zmien a doplnkov č. 3 je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016.**

### **C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

V katastrálnom území Detva je celkový rozvoj limitovaný nasledovnými ochrannými pásmami a chránenými územiami:

- ~~– ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 a 5 m (t. j. pre veľké a malé vodné toky) –~~
- ~~– ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov – do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.)~~
- ~~– ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m od osi od osi krajnej vozovky – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon).~~
- ~~– ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon)~~
- ~~– ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon)~~
- ~~REPOS – Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 96001 ZVOLEN 139~~
- ~~Územný plán mesta Detva september 2006~~
- ~~– ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon)~~
- ~~– ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore~~

stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

~~– ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~

~~4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm~~

~~8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm~~

~~12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm~~

~~50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm~~

~~1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~

~~8 m pre technologické objekty~~

~~– bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:~~

~~10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území~~

~~20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm~~

~~50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm~~

~~50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm~~

~~100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm~~

~~150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm~~

~~300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm~~

~~50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~

~~– ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí: od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m~~

~~od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m~~

~~od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m~~

~~od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m~~

~~nad 400 kV 35 m~~

~~– ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m~~

~~– ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblv vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:~~

~~1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky~~

~~3 m pri napätí nad 110 kV~~

~~– ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.:~~

REPROS — Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 96001 ZVOLEN 140

#### Územný plán mesta Detva september 2006

~~s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~

~~s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~

~~s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~

~~v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice~~

~~- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64),~~

~~vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia~~

~~- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia~~

~~- ochranné pásmo vodného zdroja (v hraniciach oplotenia)~~

~~- ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia)~~

~~- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou – 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu)~~

~~- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby~~

~~- Zabezpečiť ochranu vyznačených biokoridorov a biocentier podľa spracovaného MÚSES.~~

#### **Vodohospodárske ochranné pásma**

- ochranné pásmo – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary

- ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- ochranné pásma vodárenských zdrojov Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č. 2539/403/87 z 13.11.1987 a Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002.

#### **Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

- Rýchlostná cesta R1 má stanovené ochranné pásmo..... 100 m od príľahlého jazdného pásu

- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma .....50 m od príľahlého jazdného pásu

- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo .....25 m od osi vozovky

- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo.....20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

### **Ochranné pásmo dráhy**

v zmysle Zák. č. 164/1996 Z.z. je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.

- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

*4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm*

*8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm*

*12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm*

*50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm*

*1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa*

*8 m pre technologické objekty*

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

*10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území*

*20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm*

*50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm*

*50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm*

*100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm*

*150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm*

*300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm*

*50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe*

### **Ochranné pásma elektrických zariadení**

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

*od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m*

*od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m*

*od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m*

*od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m*

*nad 400 kV 35 m*



*v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:*

*zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*

*vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m*

*vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo*

*vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou*

*uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky*

*vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku*

*vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy*

*vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia*

*vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia*

- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m*

- *ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:*

*1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*

*3 m pri napätí nad 110 kV*

*v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*

*zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*

*vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*

- *ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.: s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*

### **Ochranné pásma produktovodov**

- *ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia*

*v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly*

*v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:*

*200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela*

*150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate*

*100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby*

*50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť*

*20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy*

*10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36*

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### **Hygienické ochranné pásma**

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby -1m na jednu VDJ (veľkú dobytčiu jednotku)

#### **Ochranné pásmo letísk**

- Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

#### **Ochrana archeologických lokalít**

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.



### **C.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

### **C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

~~Na základe spracovaného konceptu Územného plánu mesta Detva a zámerov rozvoja mesta navrhujeme spracovať nasledovné územia v ďalšom stupni:~~

~~Územný plán zóny Detva – juh~~

~~REPOS – Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 96001 ZVOLEN 141~~

~~Územný plán mesta Detva september 2006~~

~~Územný plán zóny Detva – stred (Dolinky, športový areál, Tajovského, priemyselný park Trstená)~~

~~Územný plán zóny Detva – historická časť~~

~~Územný plán zóny Detva IBV (územie sa vymedzí podľa schváleného variantu).~~

#### **Územné plány zón obstarat' na nasledujúce územia:**

1. Vstup do mesta z južnej strany – priestor medzi cestou I/50 a Štúrovou ulicou, včítane plôch D14, D17, D18
2. Centrálny priestor mesta medzi ulicami Tajovského a Jána Bottu – plochy D11-D13, D15, D16, D20-D25, D28
3. Areál amfiteátra – dostavba na „Nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny“+ rozšírenie areálu kúpaliska - plocha D27
4. Územné plány zón Detva IBV – D2, D4, D5, D6, D7, D10
5. Priemyselný park Trstená

### **~~3.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb~~**

~~Zo zámerov Územného plánu mesta Detva vyplývajú tiež požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb. Pre tieto stavby je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky. Pre realizáciu týchto stavieb je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon. Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:~~

#### **~~3.13.1 DOPRAVA~~**

~~Železničná doprava~~

~~budovanie druhej koľaje na hlavnej trati Zvolen – Fil'akovo~~

~~prestavba prijímacej budovy železničnej zastávky~~

~~budovanie mimoúrovňových križení ciest, s hlavnou dvojkoľajnou železničnou dráhou~~

~~Cestná doprava~~

~~stavba cesty R2~~

~~stavba privádzača cesty I/50 na cestu R2~~

~~rekonštrukcia cesty I/50~~

~~prestavba miestnych komunikácií na potrebné kategórie~~

rekonštrukcia a predĺženie cesty III/05098 až po cestu II/526  
preložka cesty III/06628 v intraviláne mesta  
budovanie nových miestnych obslužných komunikácií  
budovanie verejných záchytných parkovísk  
Cyklistická doprava  
budovanie a značenie cyklistických trás  
Pešia doprava  
budovanie samostatných peších ciest  
budovanie chodníkov okolo miestnych komunikácií  
prestavba resp. rekonštrukcia križovatiek na miestnych komunikáciách ako odstraňovanie bodových závad a nedostatočného rozhľadu na križovatkách

### **3.13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Postupná rekonštrukcia zásobných potrubí:

z vodojemu I. tlakového pásma DN 200 a 300 mm do mesta Detva – sídlisko  
z vodojemu II. tlakového pásma DN 300 – 200 mm do mesta Detva – sídlisko, IBV  
z vodojemu III. tlakového pásma DN 250 mm do mesta Detva – historická časť  
z vodojemu Piešť II do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Piešť II – DN 100 – 50 mm  
z vodojemu Stavanisko do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Stavanisko – DN 50 – 25 mm

Rozšírenie vodovodnej siete:

do nových lokalít HBV, IBV, plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti  
pre priemyselný park Trstená

REPROS – Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 96001 ZVOLEN 142

Územný plán mesta Detva september 2006

Kostolná, Stavanisko (III. tlakové pásmo), vrátane tlakovej dotlačacej stanice s napojením na  
jestvujúci verejný vodovod na ulici Nová Ves

výstavba vodného zdroja, vodojemu a rozvodov vody v lokalite Skliarovo

v sektore Krné

v sektore Piešť I, Piešť 2

Splašková a dažďová kanalizácia:

pre priemyselný park Trstená

súvisiaca s územným rozvojom, bližšie nešpecifikovaná (v rozvojových lokalitách riešených  
územným plánom)

Rekonštrukcia ČOV

Odtokové pomery:

riešiť úpravu potokov Trstená a Nemecká v celom dotknutom území na prietok Q100 – ročnej  
vody a to prehĺbením dna – koryta a zvýšením brehov týchto potokov, vrátane  
protipovedňovej hrádze a obnovy brehových porastov.

### **3.13.3 ENERGETIKA**

Demontáž vzdušnej 22 kV vedenia (podľa grafickej časti)

Káblové 22 kV rozvody v zastavanej časti

Rekonštruované trafostanice

Novonavrhované trafostanice

NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách v centrálnej  
časti mesta a popri štátnej ceste tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami typu  
AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.

NN sekundárna sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe HBV, IBV  
a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri  
cestných a peších komunikáciách.

Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách  
s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>.

Distribučné siete stredotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach  
navrhované tepelné siete, tepelné odovzdávacie stanice, technické a rekonštrukčné

úpravy na jestvujúcich rozvodných zariadeniach v intraviláne mesta.

### **3.13.4 TELEKOMUNIKÁCIE**

Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou

Nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Sliac v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

## **C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **I. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:**

#### **Cestná infraštruktúra**

1. - 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
2. - 1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

#### **Železničná infraštruktúra**

3. - 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolaženia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. železničná trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo, elektrifikácia,

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

4. - 5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,

#### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

5. - 6.4. Detva dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV,

#### **Odtokové pomery**

6. - 7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka,

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

7. - 8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
8. - 8.6. elektrifikácia železničnej trate Filakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

### **II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Detva**

#### **DOPRAVA**

##### **Železničná doprava**

9. - prestavba prijímacej budovy železničnej zastávky
10. - budovanie mimoúrovňových krížení ciest, s hlavnou dvojkoľajnou železničnou dráhou

##### **Cestná doprava**

11. - stavba privádzača cesty I/50 na cestu R2
12. - rekonštrukcia cesty I/50
13. - prestavba miestnych komunikácií na potrebné kategórie

- 14. - rekonštrukcia a predĺženie cesty III/05098 až po cestu II/526
- 15. - budovanie nových miestnych prístupových a obslužných komunikácií k navrhovaným rozvojovým plochám
- 16. - budovanie verejných záchytných parkovísk
- 17. - prestavba resp. rekonštrukcia križovatiek na miestnych komunikáciách ako odstraňovanie bodových závad a nedostatočného rozhľadu na križovatkách

#### **Cyklistická doprava**

- 18. - budovanie a značenie cyklistických trás

#### **Pešia doprava**

- 19. - budovanie samostatných peších ciest
- 20. - budovanie chodníkov okolo miestnych komunikácií

### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

- 21. Postupná rekonštrukcia zásobných potrubí:

- z vodojemu I. tlakového pásma DN 200 a 300 mm do mesta Detva – sídlisko
- z vodojemu II. tlakového pásma DN 300 ~ 200 mm do mesta Detva – sídlisko, IBV
- z vodojemu III. tlakového pásma DN 250 mm do mesta Detva – historická časť
- z vodojemu Piešť II do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Piešť II – DN 100 ~ 50 mm
- z vodojemu Stavanisko do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Stavanisko – DN 50~ 25 mm

- 22. Rozšírenie vodovodnej siete do nových lokalít HBV, IBV, plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti:

- vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená
- Kostolná, Stavanisko (III. tlakové pásmo), vrátane tlakovej dotlačacej stanice s napojením na jestvujúci verejný vodovod na ulici Nová Ves
- výstavba vodného zdroja, vodojemu a rozvodov vody v sektore Skliarovo
- v sektore Krné
- v sektore Piešť I, Piešť 2

- 23. Splašková a dažďová kanalizácia:

- rekonštrukcia a zväčšenie profilov kanalizačných zberačov
- vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená

- 24. Rekonštrukcia a intenzifikácia mestskej ČOV

- 25. Úprava potokov Trstená, Nemecká a Dolinka v celom dotknutom území na prietok Q100 – ročnej vody a to prehĺbením dna koryta a zvýšením brehov týchto potokov, vrátane protipovodňovej hrádze a obnovy brehových porastov.

### **ENERGETIKA**

- 26. Káblové 22 kV rozvody v zastavanej časti

- 27. Rekonštrukcia trafostaníc na vyšší výkon

- 28. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách v centrálnej časti mesta a popri ceste I/50 a tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi.

- 29.** NN sekundárna sieť v navrhovaných plochách HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
- 30.** Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>.
- 31.** Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach navrhované tepelné siete, tepelné odovzdávacie stanice, technické a rekonštrukčné úpravy na jestvujúcich rozvodných zariadeniach v intraviláne mesta. Možnosť využívania obnoviteľných zdrojov energií (slnečná, vodná) pri rodinných domoch , rekreačných objektoch a pri objektoch služieb a vybavenosti pre vlastnú spotrebu,

### **TELEKOMUNIKÁCIE**

- 32.** Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej a dátovej siete v intenzifikovaných lokalitách optickými káblami zemnou úložnou kabelážou
- 33.** Nová miestna telefónna a dátová sieť zemnou úložnou kabelážou optickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

## **C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA**

### **Záväzné sú výkresy č.:**

- 02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 10 000
- 03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- 04. Výkres funkčných plôch M 1: 5 000
- 18. Výkres verejnoprospešných stavieb

### **Uloženie Územného plánu mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 3**

Dokumentácia bude po schválení uložená takto:

- 1. Mestský úrad Detva ako orgán územného plánovania
- 2. Mestský úrad Detva ako stavebný úrad
- 3. Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici

### A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

#### Námety a regulatívy v ochrane prírody a krajiny

##### Krajinný typ

Navrhované regulatívne opatrenia sú spracované a kódované vo vzťahu ku krajinnému typu podľa využitia zeme: L-Lesná krajina, P-Poľnohospodárska krajina, P/S- Poľnohospodársko-sídlná krajina, S - Sídlná krajina. Čísla ku symbolom L, P, S (napr. S.1) znamenajú lokalizáciu a konkrétne krajinné typy sú lokalizované v mape KEP-u č.11 „Mapa sanačných regulačných opatrení“.

##### Zložky DKŠ

Regulatívne opatrenia sa viažu na jednotlivé objekty DKŠ: Lesy, Nelesná drevinová vegetácia, 2.1 Trvalé trávne porasty, 3.1 záhrady a sady, 3.2 Orná pôda, 4.1 Skaly a surový substrát, 4.2 Lom, 6.1 Hlavné cesty, 7.2 Poľnohospodárske výrobné areály, 8.2 Sústredené osídlenie, 8.3 Roztratené osídlenie. Konkrétne navrhované regulatívy sú lokalizované v mapách KEP-u M:1 : 25 000 (č.9, 10, 11, 12) s možnosťou použitia pracovných máp M:1 : 10 000.

1. Krajinné priestory katastrálneho územia Detva

*Krajinný priestor I. Stará Detva*

*Krajinný priestor II. Údolie Slatiny*

*Krajinný priestor III. Piešť I, II*

2. územné časti vytvárajúce krajinný obraz a krajinný ráz

Sú charakterizované podľa navrhovaných regulačných opatrení a typov krajín.

*Krajinný priestor I. - Stará Detva: Územie č. 1 a č.2*

*Krajinný priestor II. Údolie Slatiny: Územie č. 3 a č.4*

*Krajinný priestor III. Piešť I, II: Územie č. 5*

3. pozoruhodné miesta (krajinný detail)

Tvoria ich cenné a pozoruhodné lokality, časti území, plochy, vyhliadky. Sú významné z hľadiska krajinného obrazu a krajinného rázu. Rozdelili sme ich na :

*a/ Lokality*

- Prírodné pozoruhodnosti:

cenné biotopy chránených rastlín – Melichova skala, Kalamárka, Lokalita Voliarky, Horná Chrapková, Lokalita Pôjdik, Vrchdetva, Pod Závozom, Lokalita Nad priekopou, Vysokobylinné močiare V od železničnej zastávky v Detve, Lokalita JV od železničnej zastávky Detva (v blízkosti domov), Spúšťanka, hodnotné formácie NDV - Lokalita Piešť I.,

Výrazné skalné útvary s rozhľadom, severne od obce : Močilná skala (677,0 m n.m.), Kalamárka (807,9 m n.m.), Melichova skala (760, 0 m n.m.), Malčekova skala (744,3 m n.m.), Kopa (922 m.n.m.), Vrchdetva (1063 m.n.m)

- Kultúrno-historické pozoruhodnosti: prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m., ) prírodný amfiteáter Podpolianskych folklórnych slávností, s vyhliadkových vrchom pri areáli (478,6 m .n.m.), Kalvária nad cintorínom 460,0 m n.m.,

- kultúrne pamiatky: Rímskokatolícky kostol sv. Františka z Assisi, Tradičný detviansky dom (Nám.SNP č.6), Vagačov dom (Partizánska ulica), Podpolianske múzeum

- Archeologické lokality: Chrapková pri Kalamárke

### **Podrobný prehľad námetov na regulatív v ochrane prírody a krajiny**

sa nachádza v spracovanom Krajinnoekologickom pláne (KEP), v tretej časti „Výstupy, návrhy a regulatívy“, v tabuľke „regulatívnych opatrení“ a všetky regulatívy sú lokalizované v mape č. 12 „Stanovenie regulatív podľa využitia územia“. KEP je uložený na Oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Detve.

#### **Konkrétne návrhy sú autorsky spracované:**

- návrh protieróznych úprav a špecifikácia plôch potenciálnej erózie: Prof. Ing. Rudolf Midriak DrSc., Ing. Ľubica Zaušková
- návrh protipovodňových a vodohospodárskych úprav: Doc. Ing. Matúš Jakubis PhD
- návrh ochrany a tvorby vegetačných zložiek DKŠ a prvkov ÚSES
- návrh plôch na ochranu z hľadiska ochrany prírody: Ing. Ján Pavlík PhD, Ing. Dušan Slávik, RNDr. Anton Krištín PhD, Ing. Karol Ujházi,
- návrh biotechnických úprav v krajine a výsadba krajinnej vegetácie: Prof. Ing. Ján Supuka DrSc.,
- návrh revitalizácie vybraných lokalít z hľadiska krajinného rázu a sprístupnenia pozoruhodných miest: Doc. Ing. Peter Jančura PhD.,
- návrh optimálneho využitia územia z hľadiska poľnohospodárstva: Ing. Karol Kočík PhD
- návrh optimálneho využitia územia z hľadiska lesného hospodárstva: Doc. Ing. Tibor Beňčat